

□-عوارض صنایع تولیدی تبدیلی تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند تامین آن □□% قابل محاسبه و وصول می باشد .

K: ضرب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاح دید شورای اسلامی شهر متناوب است.

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی می شوند (صنعت تورسم، جهانگردی و ایرانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد)

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمانهایی که از شمول تعریف بنهدای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستانهای، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی-تاسیسات بهداشتی-خانه بهداشت-بیمارستانها-درمانگاهها-مراکز بهداشتی-آزمایشگاهها و..... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و..... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه های، سالن اجتماعات، نمایشگاههای (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما، تاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

سایر کاربریها: کلیه کاربریهای مصوب طرح تفصیلی و طرح جامع شهر به کاربری مورد اشاره در هر نوشتار، سایر کاربری ها منظور می شود.

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱- قبل از انقلاب:

• بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

• ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

• بند یک ماده ۳۵ قانون تشکیل شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

• بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

• بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

• تبصره یک ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

• تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۳۸۷

قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا القاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آئین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییر که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

بند ۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳-الف- در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفا با پیشنهاد وزیر کشور تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوب وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح مواردی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

- تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱:

شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

- بر اساس ماده ۲۳ دستور العمل اجرایی موضع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری هاشهررداریها موظف اند پس از طی روند قانونی در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) توسط پرتال سازمانی یا روزنامه کثیرالانتشار نسبت به اعلام عمومی دفترچه عوارض و بهای خدمات خود اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

- () درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- () درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- () بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- () کمکهای اهدائی دولت و سازمانهای دولتی
- () اعانات و هدایا و دارییها
- () سایر منابع تامین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مودی در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهیهایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذکور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان بعمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهایی بدون پروانه یا مخالف مفاد به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور باشد جلوگیری نماید.

تبصره یک- در موارد مذکور فوق از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذی نفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا اظهار دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت به تقاضای ذی نفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نماید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۰۵/۱۷)

تبصره ۲- در مورد اضافه بنای زاید بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید.

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

(اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید.

کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود (اصلاحی مصوب)

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشند، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذی نفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زاید بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۳ و ۲ عمل خواهد شد. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

(اصلاحی مصوب ۱۳۸۵/۰۶/۲۷)

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بر های اصلاحی را بنمایند در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیونهای ماده ۱۰۰ است (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث میگردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پرونده و نقشه های و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رای جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر در صورت ثبوت تقصی برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حذف مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً "مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب بوسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک بار جرایم کثیرالانتشار اعلام میگردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضا مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نمایند. ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان

با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نمایند. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۱۷)

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف و یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده است و با ثبت و یا تصریح آن در سند انجام معامله بلا مانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنا جدیدی احداث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلا مانع می باشد (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

تبصره ۹- ساختمانهایی که پروانه ساختمان آن قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۹/۲۷)

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضاء آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند. رای این کمیسیون قطعی است (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود. (الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)

ماده ۲۲ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها: مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۹۲- مالیات و عوارض مصوب خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی به استثناء ریلی، هوایی و دریایی پنج درصد ۵٪ بهاء بلیط به عنوان عوارض

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار عوارض موضوع بند عوارض این ماده در مورد خودروهای یا عمر بیش از ده سال به استثناء خودروهای گازسوز، به ازاء سپری شده هر سال ۱ تا مدت ده سال به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۱۴: تبصره ۷- مالیات هایی که در موقع خرید کالاها و خدمات توسط شهرداریها و دهیاریها برای انجام وظایفی خدمات قانونی پرداخت میگردد طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و استرداد خواهد بود.

ماده ۳۸: نرخ انواع

تبصره ۱: ماده ۳۸ عوارض آلاینده

ماده ۴۶- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی، متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت و ایجاد زیر ساخت های توسعه عمران شهری و حمل و نقل .

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداری ها و عوارض بر املاک و عوارض ناشی از مصرف و خدمات .

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانون شهرداریها .

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر .

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری .

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری و دستگاههای اجرایی .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال جاری بایستی رعایت شود :

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی پیشنهادی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین ارزش محاسباتی پیشنهادی جبهه خیابانی که از میدان منشعب میگردد محاسبه خواهد شد . و در صورتیکه در طبقات بالاتر ساختمان ورودی آن از معبر فرعی باشد براساس یک دوم ارزش محاسباتی پیشنهادی معبر اصلی محاسبه می گردد .

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات وصول عوارض ساختمانی علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رای توسط کمیسیون عمل خواهد شد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .

۴- عوارض در محدوده و حریم شهر قابل وصول است .

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است .

- ۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات برارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷) و با معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد اعمال خواهد شد.
- ۷- در صورتیکه رای کمیسیون ماده صد صادر و عوارض نیز محاسبه شود و شخص نسبت به پرداخت اقدام ننماید و دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ باشد بر مبنای همان سال رای صادره عوارض اخذ گردد.
- برای کلیه کلیه اماکن مذهبی و موسسات خیریه تازمانیکه در اختیار آن موسسه باشد از پرداخت کلیه عوارض این دفترچه معاف می باشند ضمناً ارایه تعهد نامه در این خصوص الزامی است.
- ۹- تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک ونحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ باید رعایت گردد.
- ۱۰- پس از صدور رای ماده صد مبنی بر بقاء ، حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی در تمامی تعرفه ها حداقل دویست هزار ریال و مسکونی پنجاه هزار ریال محاسبه می گردد و در صورت اخذ پروانه ساختمانی، صرفاً واحدهای مسکونی بر اساس قیمت محاسباتی A محاسبه می گردد.
- ۱۱- پذیره و تراکم کلیه واحدهای غیر مسکونی احداث شده در کاربری های مغایر پس از ابقا در کمیسیون ماده صد ، ارزش محاسباتی آنها پنج برابر و واحدهای مسکونی سه برابر محاسبه می گردد.
- ۱۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (مساحت باقیمانده یا حق مشرفیت) خیابانهای جدیدالحداث، در صورت توافق در سال جدید با دو برابر ارزش محاسباتی محاسبه می گردد.

عنوان اصلی عوارض: الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها	سر فصل کد بوده و در آمد: **** تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳ تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
تعرفه الف-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵	
اجرای در سال ۱۴۰۴ ۱- تغییر کاربری به بهداشتی - آموزش عالی - فرهنگی - ورزشی و درمانی و سایر A × S ۲- تغییر کاربری به تجاری A × S ۳- تغییر کاربری کلیه کاربریها به توریستی تفریحی، تفرجگاهی (باغ ویلایی) و جهانگردی و پذیرایی و تالار A × S ۴- تغییر کاربری کلیه کاربریها به مسکونی A × S ۵- تغییر کاربری به صنعتی A × S ۶- تغییر کاربری به خدماتی A × S ۷- تغییر کاربری به اداری A × S ۸- تغییر کاربری به کارگاهی A × S ۹- تغییر کاربری به تاسیسات شهری A × S ۱۰- تغییر کاربری به انبار A × S	
محاسبه عوارض تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باغ - مزروعی - فضای سبز به کلیه کاربریهای فوق ضریب ۵ اضافه میشود. تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری هر کاربری به پارکینگ رایگان می باشد. تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تجاری و خدماتی و انبار به مسکونی رایگان می باشد. تبصره: این تعرفه به تقاضای مالک یا مالکین یا شهرداری و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب این تعرفه قابلیت اجرا خواهد بود. تبصره: در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات زنده و مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است در سایر موارد از جمله ابقای زیر بنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	

عنوان اصلی عوارض:		الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها			
تعرفه الف-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح جامع و تفصیلی و ...		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض	□□□□ □□□ □□□□□		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به بهداشتی - آموزش عالی - فرهنگی- ورزشی و درمانی و سایر کاربری		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به تجاری		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به توریستی تفریحی ،تفرجگاهی (باغ ویلایی) و جهانگردی و پذیرایی و تالار		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به مسکونی		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به صنعتی		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به خدماتی □□□□ □□□□		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به اداری		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به کارگاهی		
	□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به تأسیسات شهری		
□□- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب □□□ به انبار			
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره : عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب از باغ - مزروعی - فضای سبز به کلیه کاربریهای فوق ۲,۲۵* A به ضریب مربوطه اضافه میشود .		
	تبصره :این عوارض در زمان پروانه و یا هر استعلام از شهرداری قابل وصول می باشد		
	تبصره : املاکی که بر اساس طرح بازنگری تفصیلی دارای کاربری ذخیره و یا کاربری آن مغایر با طرح های قبلی اعم از جامع و تفصیلی باشد بایستی عوارض فوق را به شهرداری پرداخت نمایند.		
	تبصره :در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد ویا کاربری آن تغییر یابد وازاین اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض میگردد .میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد .میزان این عوارض برای باغات خشک شده وبی حاصل ۴۰درصد ارزش افزوده و برای باغات زنده ومثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم ۸۰درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲قانون حفظ اراضی وباغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد .اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵شورای عالی شهرسازی ومعماری ویابراساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است در سایر موارد از جمله ابقا یزربنای یاکاربری مخالف پروانه ساختمانی وبادرموارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی وشهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .		
	A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .		

عنوان اصلی عوارض: الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: *****
تعارف الف-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (مساحت باقیمانده یا حق مشرفیت)		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۴		
محاسبه عوارض		۱- برای املاکی که پس از اجرای طرح بدون عقب نشینی دربر معبر قرار می گیرند . متراژ عرصه ۲/۵x۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) ۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند. متراژ عرصه ۱/۶۵x۸ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: زمان وصول عوارض ارزش افزوده به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک اوقابل وصول خواهد شد. تبصره: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید ارزش افزوده در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است. تبصره: در خصوص املاکی که در اثر احداث میدان ارزش افزوده پیدا می کند از فرمول بند ۱۲ استفاده گردد که به صورت واحد تجاری موجود می باشند و در خصوص اراضی اطراف میادین طبق فرمول بند منظور گردد. تبصره: املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰ درصد از ارزش افزوده جبهه قبل کسر و مابقی باید پرداخت گردد که از ابتداء معبر ایجاد شده تا عمق ۱۵ متر ارزش افزوده دریافت خواهد شد و عمق هر جبهه حداکثر ۸ متر خواهد بود. تبصره: ملاک عمل برای ارزش افزوده املاک بدون اولویت اجرا طبق فرمول بند ۲ محاسبه گردد تبصره: مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۴۰ درصد قیمت روز (کارشناسی) کل ملک بعد از اجرای طرح بیشتر شود. تبصره: املاکی که جهت احداث طرح های عمرانی با شهرداری توافق نموده و قطعی شده طبق آخرین توافق عمل شود. تبصره: ملاک قیمت منطقه بندی جهت املاکی که در جبهه دوم تعریض خیابان قرار می گیرند یک دوم قیمت منطقه بندی معبر اصلی می باشد . تبصره: در صورتی که ملک بر اساس اجرای طرح های عمرانی یا ضوابط شهرسازی اعم از اولویت دار یا غیر اولویت دار دربر معبر یا گذر قرار گیرد و یا دارای یک یا چند معبر نسبت به حالت قبل از اجرای طرح گردد ارزش افزوده ملک ۲۰ درصد قیمت کارشناسی قبل وبعد از اجرای طرح محاسبه گردد . تبصره: مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل وبعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین بیشتر باشد . این تعرفه از زمان برقراری اجرائی خواهد شد و طرح های اجرائی قبلی را شامل نمی گردد . این تعرفه از زمان برقراری اجرائی خواهد بود و در خصوص خیابان های جدید الاحداث که در سال جاری اقدام به توافق نمایند ارزش محاسباتی با ضریب دو محاسبه میگردد A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفتر چه عوارض محلی می باشد .

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: *****	
ول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۱: عوارض زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۴			
محاسبه عوارض	۱- تازیربنای ۶۰مترمربع	۰/۷۰ A xS		(مداقل ۶۱۵۶۰ریال)	
	۲- تازیربنای ۱۰۰مترمربع	۱/۱۵ A xS		(مداقل ۱۳۵۴۳۲ ریال)	
	۳- تازیربنای ۱۵۰مترمربع	۱/۷۵ A xS		(مداقل ۳۱۴۶۴ ریال)	
	۴- تازیربنای ۲۰۰مترمربع	۲/۰۷۸ xS		(مداقل ۳۱۴۶۴ریال)	
	۵- تازیربنای ۳۰۰مترمربع	۲/۳ A xS		(مداقل ۳۶۹۳۶ریال)	
	۶- تازیربنای ۴۰۰مترمربع	۲/۸۵۸ xS		(مداقل ۲۷۳۶۰ریال)	
	۷- تازیربنای ۵۰۰مترمربع	۳/۱۰ A xS		(مداقل ۴۱۰۴۰ریال)	
	۸- تازیربنای ۶۰۰مترمربع	۳/۳۰ A xS		(مداقل ۴۳۷۷۶ریال)	
	۹- از ۶۰۰متر به بالا	۳/۴۵ A xS		(مداقل ۴۶۵۱۲ ریال)	
	۱۰- استخر سونا چکوزی	۲۰A xS			
توضیحات	تبصره: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.				
	تبصره: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً" در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار گیرد.				
	تبصره: کلیه عوارض اضافه ساخت یا بدون مجوز در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقا بر مبنای روز منظور گردد.				
	تبصره: تبدیل تک واحدی به دو یا چند واحد جهت اعیانی با کاربری مسکونی با فرمول: ۵ * A * اعیانی تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء محاسبه و جهت عرصه با کاربری مسکونی با فرمول: ۱۵ * A * عرصه تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء و یا نقل و انتقال و صدور پروانه و گواهی محاسبه و اخذ می گردد.				
	-مساجد-اماکن مذهبی و موقوفات وساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۶۹ و تجاری قبل از ۱۳۶۰ مشمول تبدیل عرصه نمی باشند.				
	-زمینهای تفکیک شده یا اراضی که قبلاً حق تفکیک خود(ماده ۱۰۱) را با هر اسم یا عنوانی پرداخت کردند مشمول تبدیل عرصه نمی گردند.				
	تبصره: ساختمانهای قدیمی به غیر از بافت فرسوده با قدمت بیش از ۳۰ سال که قصد ساخت و نوسازی داشته باشند عوارض پذیره ۵۰ درصد از کل عوارض دریافت گردد.				
	تبصره: در صورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری ولابی به مسکونی XS ۲۵x و زیرزمین انباری به مسکونی XS ۲۲x و همکف و بالاتر انباری به مسکونی XS ۲۰x محاسبه می گردد عوارض پذیره اخذ نمی گردد.				
	حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی بدون پروانه ریال می باشد.				
	تبصره: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، چکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 25A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی در حد تراکم مجاز برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.				
تبصره: پذیره و تراکم واحدهای احداث شده در کاربری های مغایر مسکونی پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، ارزش محاسباتی (A) آنها، برابر محاسبه می گردد.					
تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد.					

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۲: عوارض زیر بنا و صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۴			
محاسبه عوارض	۱- تازیربنای ۲۰۰مترمربع ۵/۱برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد)		۱۰۰	
	حداقل ۴۱۰۴۰ریال				
	۲- تازیربنای ۴۰۰مترمربع ۲برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد)		۱۰۰	
	حداقل ۵۷۴۵۶ریال				
	۳- تازیربنای ۶۰۰مترمربع ۳/۲برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد)		۱۰۰	
	حداقل ۷۷۹۷۶ریال				
	۴- بیشتر از ۶۰۰مترمربع ۵/۳برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد)		۱۰۰	
	حداقل ۹۵۷۶۰ریال				
تبصره: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله وخرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.					
تبصره: منظور از چند واحدی ساختمانی است که با اخذ مجوز از شهرداری در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.					
تبصره: درخصوص تعاونیهای مسکن و مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیر بناء عبارتست از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کار زیر بناء بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.					
تبصره: در محاسبه این عوارض متراژ صرفا در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار گیرد.					
تبصره: ساختمانهایی که بصورت بدون مجوز یا اضافه ساختمان مربوط به قبل از سال ۱۳۶۹ باشد بر مبنای قیمت منطقه بندی همان سال و فرمول روز منظور میگردد.					
تبصره: کلیه عوارض بعد از سال ۱۳۶۹ بر مبنای ارزش محاسباتی و فرمول روز منظور میگردد.					
تبصره: ساختمانهای قدیمی به غیر از بافت فرسوده که قصد ساخت و نوسازی داشته باشند عوارض پذیره ۵۰ درصد از کل عوارض دریافت گردد.					
حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی ریال می باشد.					
تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری ولابی به مسکونی XS ۲۵و زیرزمین انباری به مسکونی XS ۲۲×A و همکف و بالاتر انباری به مسکونی XS ۲۰×A محاسبه می گردد. و عوارض پذیره اخذ نمی گردد.					
تبصره: پذیره و تراکم واحدهای احداث شده در کاربری های مسکونی مغایر پس از ایقا در کمیسیون ماده صد، ارزش محاسباتی (A) آنها، برابر محاسبه می گردد.					
تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد.					
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.					

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	سر فصل کد بودجه و درآمد: *****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۳ عوارض پذیره تماری وخدماتی واداری وغیره با دهنه مجاور یا دو دهنه بالای ۴ متر		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۴	
محاسبه عوارض	۱- عوارض پذیره در زیر زمین	$5/75 A \times s$	
	۲- عوارض پذیره در همکف	$8/05 A \times s$	
	- عوارض پذیره در اول	$A \times s$ /	
	۴- عوارض پذیره در دوم	$A \times s$ /	
	۵- عوارض پذیره در سوم به بالا	$A \times s$ /	
	۶- عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	$A \times s$ /	
	۷- منبج آب: پست ترانسفورماتور برحسب مترمربع	$25,5 A \times s$	
	۸- پست گاز- مخابرات- برق و .. برحسب مترمربع	$25,5 A \times s$	
	۹- تصفیه خانه های آب و فاضلاب	$25,5 A \times s$	
	۱۰- کیوسک تلفن	$10 A \times H$	
		$10 A \times s$	
		۱۱- مخازن	
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: عوارض پذیره زیرزمین(پایین ترازهمکف)چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه از زیرزمین اول۱۰٪کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهدشد.	
		تبصره: درخصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و انباری مجزا از واحدتجاری وراه پله به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ یک متر مربع پذیره همان طبقه احتساب و وصول می گردد.	
		تبصره: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار گیرد.	
		تبصره: تبدیل تک واحدی به دو یا چند واحد تجاری و سایر کاربری ها جهت اعیانی با فرمول : $5 * A$ اعیانی تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بربقاء محاسبه و جهت عرصه با کاربری تجاری با فرمول : $25 * A$ عرصه تبدیل شده، و جهت عرصه با سایر کاربری ها با فرمول : $20 * A$ عرصه تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بربقاء و یا نقل و انتقال و صدور پروانه و گواهی محاسبه و اخذ می گردد.	
		-مساجد-اماکن مذهبی و موقوفات وساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۶۹ و تجاری قبل از ۱۳۶۰ مشمول تبدیل عرصه نمی باشند.	
		-زمینهای تفکیک شده یا اراضی که قبلاً حق تفکیک خود(ماده ۱۰۱) را با هر اسم یا عنوانی پرداخت کردند مشمول تبدیل عرصه نمی گردند.	
		تبصره: اضافه ساختمان یا ساختمان بدون مجوز با قدمت قبل از سال ۱۳۶۰ بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد اعمال و محاسبات آن بر مبنای قیمت منطقه بندی همان سال و فرمول حال مصوب گرددوهرگونه اضافه ساخت با قدمت سال ۱۳۶۰ به بعد با اخذ جریمه ماده صد فرمول های فوق منظور گردد.	
		تبصره: A تجاری های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد.	
		تبصره: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ،به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.بر اساس مصوبه شورای گفتگوی بخش خصوصی بادولت .تاسیسات شهری بر مبنای تعرفه خدماتی هر کدام کمتر است قابل محاسبه می باشد .	
		تبصره :مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد .	
		:درصورت تبدیل پیلوت پارکینگ وانباری ولابی به تجاری وغیره $25 \times A \times s$ وزیرزمین انباری $22 \times A \times s$ وهمکف وبالاتر انباری به تجاری وغیره $s \times$	
		$20 \times A$ محاسبه می گردد .وعوارض پذیره اخذ نمی گردد .	
		:حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۰۰۰۰۰ریال می باشد.	
		تبصره:پذیره و تراکم واحدهای احداث شده در کاربری های غیر مسکونی مغایر پس از ابقا در کمیسیون ماده صد وهمچنین واحدهای احداثی مجتمع صنایع کارگاهی ، ارزش محاسباتی (A) آنها، ۵ برابر محاسبه می گردد.	
		A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی H ارتفاع می باشد.	

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۴: عوارض پذیره تجاری و خدماتی و اداری و غیره به صورت چند وامدی				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۴			
محاسبه عوارض	۱- زیر زمین	$0.35 \times A(N+10)$			
	۲- همکف	$0.57 \times A(N+10)$			
	۳- طبقه اول	$0.29 \times A(N+10)$			
	۴- طبقه دوم	$0.23 \times A(N+10)$			
	۵- طبقه سوم به بالا	$0.17 \times A(N+10)$			
	۶- نیم طبقه (بالکن داخلی مغازه)	$0.23 \times A(N+10)$			
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع پاساژ می باشد فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد و تمام طبقات فایل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. تبصره: درخصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر پذیره همان طبقه احتساب وصول میگردد. تبصره: ساختمانهای تجاری قدیمی که دارای کاربری تجاری می باشند، در صورت تخریب و نوسازی در حد یک طبقه، طبق ضوابط شهرسازی از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند. تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جرمه شده اند نیز تعلق می گیرد. تبصره: A تجاری های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی در فرمول های فوق اعمال می گردد. تبصره: در صورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری و لابی به تجاری و غیره $XS \times A \times 25$ زیرزمین انباری $XS \times A \times 22$ و همکف و بالاتر انباری به تجاری و غیره $XS \times A \times 20$ محاسبه می گردد. و عوارض پذیره اخذ نمی گردد. حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد. تبصره: مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره: پذیره و تراکم واحدهای غیر مسکونی احداث شده در کاربری های مغایر پس از ابقا در کمیسیون ماده صد و همچنین واحدهای احداثی مجتمع صنایع کارگاهی، ارزش محاسباتی (A) آنها، برابر محاسبه می گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی N تعداد طبقات می باشد.				

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۵: عوارض پذیره مرف وابسته به پزشکی				تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض		اجراء در سال ۱۴۰۴			
		عوارض پذیره واحدهای پزشکان و دندانپزشکان-روانپزشکان بینایی سنجی-رادیولوژیستها-سونوگرافی و کلیه حرف وابسته به پزشکی درمانی به ازاء هر متر مربع			
		۱- زیرزمین $9/2 \times A \times S$			
		۲- همکف $13/8 \times A \times S$			
		۳- از طبقه اول به بالا $10/3 \times A \times S$			
		۴-انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰٪ تعرفه مصوب هر طبق			
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره : A خدماتی های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد.			
		خیرین سلامت :براساس مصوبه وزارت بهداشت در صورت احداث ساختمان توسط خیرین ۵۰ درصد تعرفه فوق و در صورتیکه زمین نیز توسط خیرین تهیه و اهدا شده باشد ۱۰ درصد وساخت و ساز آن ۳۰ درصد تعرفه فوق محاسبه و اخذ می گردد .			
		تبصره :حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد.			
		تبصره :مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد . A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .			

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ب-۶: پذیره واهد های صنعتی وکارگاهی		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۴		
محاسبه عوارض		
عوارض پذیره واحدهای صنعتی وکارگاهی		
۱- زیرزمین $10 A \times S$		
۲- همکف $14 A \times S$		
۳- طبقه اول $10 A \times S$		
۴- طبقه دوم وبالاتر $9 A \times S$		
۵- عوارض پذیره نیم طبقه وانباری و بالکن داخلی ۵۰٪ طبقه مربوطه		
توضیحات محاسبه عوارض		
تبصره: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارف قابلیت ایصال دارد . تبصره: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ،واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود ،عوارض آن مطابق تعارف های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد. تبصره: A صنعتی های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد. تبصره: جهت محاسبه عوارض کارگاهی ۶۰٪ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد . تبصره: مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد تبصره: رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست . تبصره: پذیره و تراکم واحدهای غیر مسکونی احداث شده در کاربری های مغایر پس از ابقا در کمیسیون ماده صد وهمچنین واحدهای اداری مجتمع صنایع کارگاهی ، ارزش محاسباتی (A) آنها، برابر محاسبه می گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .		

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۷: باغ ویلا - دامداریها - استخر و سونا				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۴			
		۱- عوارض زیربنا باغ و ویلا		۳۴/۵ ×A×s	
		۲- عوارض دامداریها:		۸ ×A×s ۲۳ ×A×s ۳۴/۵ A×s	
		سنتی			
		نیمه صنعتی			
		صنعتی			
		۳- عوارض استخر و سونا:			
		در واحدهای تجاری اداری آموزشی و ورزشی و باغات		۳۴/۵×A×s	
		در دامداری-گلخانه و باغ و ویلا		۱۷/۲۵ ×A×s	
۴- سوله		M×H×A			
۵-مجوز مخازن		M×H×A			
توضیحات محاسبه عوارض		H=ارتفاع			
		M=مساحت			
		استخرهای کشاورزی از این تعرفه معاف می باشد.			
		گلخانه باهرنوع سازه رایگان می باشد .			
		تبصره :حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی			
		درمورد حصارکشی اراضی کشاورزی بند			
		A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .			
		ریال می باشد.			
		مندرج درضوابط اجرائی رعایت گردد .			

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بوده و درآمد: *****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
تعرفه ب-۸: عوارض پذیره صدور مجوز و پروانه هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۴			
		۱- عوارض پذیره صدور مجوز و پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه به ازای هر مترمربع			
		$12,25 \times A \times S$			
توضیحات محاسبه عوارض		۲- فضای تجاری داخل هتل در موارد بالا			
		$25,3 \times A \times S$			
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.			
		تبصره: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵: عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)			
		تبصره: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.			
		تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد.			
		A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.			

عنوان اصلی عوارض:	ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها	سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	تعرفه ب-۹: عوارض صدور پروانه سافتمان آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اشخاص مقیمی و مقوقی	
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	اجرای در سال ۱۴۰۴	
۱- زیرزمین	$4/4 \times A \times S$	
۲- همکف	$8 \times A \times S$	
۳- طبقه اول	$7 \times A \times S$	
۴- طبقه دوم	$4/4 \times A \times S$	
۵- طبقه سوم به بالا	$4/4 \times A \times S$	
۶- انباری در زیرزمین و یا همکف	$2/85 \times A \times S$	
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره: مساجد -تکایا -حسینیه ها - اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض از پرداخت معاف می باشند چنانچه هیات امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا شصت مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تایید اوقاف موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور عمل می گردد . تبصره :حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد. A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .	

عنوان اصلی عوارض:	ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها	تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
تعرفه ب ۱۰-: تراکم سطح و ارتفاع	محاسبه عوارض اجرا در سال ۱۴۰۴ ۱- صدور مجوز مازاد بر ۶۰٪ سطح پلاک مسکونی در گذرهای زیر ۱۶ متر تا ۱۶ متر $19/5 A \times S$ در گذرهای بالای ۱۶ متر $11/5 A \times S$ ۲- صدور مجوز مازاد بر ۷۰٪ سطح پلاک غیر مسکونی در گذرهای زیر ۱۶ متر تا ۱۶ متر $21/5 A \times S$ در گذرهای بالای ۱۶ متر $17 A \times S$ ۳- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۲۰ درصد (۲ طبقه) برای واحدهای مسکونی $A \times 4 \times N$ سطح بنا (طبقه مربوطه) $\times$ اضافه ارتفاع ۴- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۴۰ درصد (۲ طبقه) برای واحدهای تجاری و خدماتی و اداری و صنعتی $A \times 5 \times N$ سطح بنا (طبقه مربوطه) $\times$ اضافه ارتفاع ۵- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۴۰ درصد (۲ طبقه) برای فرهنگی- هنری- ورزشی- آموزشی- بهداشتی درمانی و پزشکی و غیره $A \times 4 \times N$ اضافه ارتفاع $\times$ سطح بنا (طبقه مربوطه) N: تعداد طبقه اضافه شده و H ارتفاع می باشد.	توضیحات محاسبه عوارض تبصره: منظور از اضافه ارتفاع در ساختمانهاییکه سقفی را اضافه اجرا ننموده باشند ارتفاع اضافه شده نسبت به ارتفاع مندرج در پروانه می باشد. تبصره: برای املاک مذهبی در صورتی که تجاری مصوب نشود رایگان باشد. تبصره: کلیه فرمولهای بالا با ضرایب جدول مربوطه به تراکم اعمال میگردد. تبصره: تراکم ارتفاع در صورتی که زیر زمین تبدیل غیر از انباری گردد دریافت نشود فقط عوارض تبدیل اخذ گردد تبصره: مازاد تراکم پایه تالار ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح محاسبه می گردد. تبصره: این عوارض به ساختمانهای فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده باشد نیز تعلق می گیرد. تبصره: افزایش ارتفاع $6\% \times A \times H$ (درصدافزایش ارتفاع) منوط به اینکه متراژ ارتفاع از یک طبقه کمتر باشد. به متراژ مشمول عوارض تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ریال می باشد. تبصره: پذیره و تراکم واحدهای غیر مسکونی احداث شده در کاربری های مغایر پس از ابقا در کمیسیون ماده صد و همچنین واحدهای احداثی مجتمع صنایع کارگاهی، ارزش محاسباتی (A) آنها، و جهت کاربری مسکونی محاسبه می گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد..

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
تعرفه ب-۱۱: عوارض بالکن داخلی و بالکن درگذر		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	
		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض	اجرا در سال ۱۴۰۴		
	۱- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای مسکونی	۲۰ A ×S	
	۲- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای تجاری	۲۵,۳ A ×S	
	۳- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای اداری و صنعتی	۳۲,۳ A ×S	
	۴- بالکن خارجی در معابر به صورت روبسته برای سایر کاربریها	۱۲,۶۵A×S	
	۵- بالکن داخلی و نقاب	۱۰A×S	
توضیحات محاسبه عوارض	S: مساحت بالکن تبصره: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی باشد و به صورت زیر بنا جهت استفاده واحدهای مسکونی – تجاری – اداری – صنعتی باشد این عوارض وصول است. تبصره: رعایت کلیه ضوابط شهرسازی جهت اخذ مجوز الزامی است. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره: در صورتیکه بالکن به صورت رو باز باشد ۵۰٪ عوارض بالا برای هر کاربری اخذ گردد تبصره: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی غیر مسکونی ریل می باشد.		
	A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.		

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
تعرفه ب ۱۲-: صدور مجوز دیوارکشی داخل و خارج محدوده		
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۴
۱- دیوارکشی در داخل محدوده $4/6A \times L$		
۲- دیوارکشی در حریم شهر $11/5A \times L$		
محاسبه عوارض $L = \text{طول دیوار}$ $A = \text{ارزش محاسباتی}$ تبصره: جهت اخذ مجوز دیوار کشی در حریم شهر، دریافت مجوز جهاد کشاورزی الزامی است.		
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه مدرک دال بر مالکیت بلامانع می باشد. تبصره: حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۳ متر میباشد که با ترکیب دیواروفنس یا نرده مطابق طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شده شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید. تبصره: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. از شمول این تعرفه مستثنی است. تبصره: ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). تبصره: فنس کشی ۵۰ درصد ردیف یک محاسبه می گردد. پروانه های ساختمانی باهزنوع کاربری و آراء ماده صد مبنی بر ابقا اعیانی مشمل این تعرفه نخواهند بود. تبصره: درمورد حصار کشی اراضی کشاورزی بند ۱۱۰ و ۱۱۱ مندرج در ضوابط اجرائی باید رعایت گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.

عنوان اصلی عوارض: ج: عوارض تجدید پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ج-۱: عوارض تجدید پروانه		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۴
		بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات
توضیحات محاسبه عوارض		تعرفه ج-۱: عوارض تجدید پروانه ساختمانی: طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود. تبصره: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و پروانه صادره مغایرت داشته باشد "در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً "عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.

سر فصل کد بودجه و درآمد: *****		عنوان اصلی عوارض : ه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آنها)	
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳		بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها	
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱		تعرفه ه ۱- : عوارض پذیره و نصب تلفن همراه- بی سیم- رادیویی- تلویزیونی- مخابراتی- کیوسک تلفن و موارد مشابه به صورت سالانه	
اجرا در سال ۱۴۰۴		محاسبه عوارض	
T=F+(H*33* A)معادله محاسبه عوارض		توضیحات محاسبه عوارض	
۱- منظور از F عدد ثابت و مجوز به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۱۲ریال برای سال ۱۳۹۸ بوده که برای سالهای بعد ده درصد نسبت به سال قبل آن اضافه خواهد شد.		توضیحات محاسبه عوارض	
۲- منظور از H بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ارتفاع بین صفر صفر خیابان و کف آنتن بر مبنای ۱/۲ محاسبه خواهد شد و به ارتفاع آنتن اضافه خواهد شد.			
۳- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (به غیر از آنتن های تلویزیونی مسکونی)به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این تعرفه اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط از واحد شهرسازی اخذ نمایند.			
۴- کلیه سازمانها مانند برق- مخابرات و غیره بایستی برای ارایه هر گونه خدمات به متقاضیان اینگونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتباً دریافت نمایند.			
۵- کلیه مالکین که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق بند ۳ این تعرفه در صورت تایید شهردار اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه موظفند عوارض این تعرفه را بر طبق بند ۳ این تعرفه را به قیمت روز پرداخت تا شهرداری نسبت به تمدید مجوز آنان برای سال بعد اقدام نمایند.			
۶- کلیه اشخاص حقیق و حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این تعرفه مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند ، موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از بند ۱ این تعرفه از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.			
۷- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتیکه این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر حق بهره برداری استفاده ماهانه از محل را بر مبنای پنج درصد عوارض این تعرفه در سال استفاده پرداخت نماید.			
۸- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد ضمناً مجوزه های صادره قابل نقل و انتقال بر روی سایر املاک نخواهد شد.			
۹- طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه - مانع از دریافت عوارض این تعرفه نخواهد شد.			
۱۰- این تعرفه صرفاً از دکلهای تلفن همراه قابل وصول و محاسبه می باشد و سازمان های امنیتی و انتظامی و اداری و سایر امور را شامل نمی شود .			
عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته -حال و آینده) لازم می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری ها نبوده و استفاده دائمی از فضاهای مزاد بر ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت اعلام سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری - محیط زیست و غیره مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید			
تبصره : حداکثر نصب یک آنتن مخابراتی در زمین ۱۸۰/۵۷۶/۰۰۰ ریال و پشت بام ۹۰/۲۸۸/۰۰۰ ریال می باشد .			
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .			

عنوان اصلی عوارض: و: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه و -۱: عوارض آتش نشانی		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
اجرا در سال ۱۴۰۴		
محاسبه عوارض	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمان (باتصویب شورای مربوطه) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صد درصد آن جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. تبصره: این عوارض بعد از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء، در حد تراکم و مازاد تراکم نیز قابل وصول می باشد.		

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۳						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۴/۰۱/۰۱						
مشاغل		موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم	
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴
۱	آهن فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲	آلومینیوم فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۳	الکتریکی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۴	اسباب بازی فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵	بار فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶	بزازی و پارچه فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷	تربلر سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸	دفاتر خدمات جرتقیل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹	کانتینر و کفی سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۰	مصالح ساختمانی فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۱	بنگاه املاک	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۲	شرکت پخش مواد غذایی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳	عمده فروشی مواد غذایی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴	تزیینات ساختمانی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۵	تولید مواد پلاستیکی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۶	تراشکاری و میل لنگ تراشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۷	خدمات پیمانکاری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۸	درب و پنجره فروشی ضد سرقت	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۹	رادیاتور فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲۰	ساعت فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲۱	سنگ فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲۲	طلا و جواهر فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲۳	ظروف پلاستیک و آلومینیم	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۲۴	فرش و موکت و پرده فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۳						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۴/۰۱/۰۱						
مشاغل		موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم	
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴
۲۵	فرش ماشینی و دستباف	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۲۶	کالای دندانپزشکی و ملزومات	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۲۷	کالای صوتی و تصویری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۲۸	کامپیوتر فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۲۹	لاستیک فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۰	لوازم خانگی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۱	لوازم بهداشتی ساختمان	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۲	لوازم یدکی ماشین آلات	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۳	موتور سیکلت و دوچرخه فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۴	لوازم مرغداری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۵	لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۶	نمایندگی توزیع نوشابه	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۷	دفاتر خدمات الکترونیک	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۸	دفاتر شرکت تولیدی و خدماتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۳۹	دفاتر تاکسی و وانت تلفنی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۰	بنگاه باربری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۱	طراحی تابلوهای برق فشار ضعیف و قوی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۲	آرایشگاه بانوان	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۳	فروشگاه موبایل و تلفن	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۴	خدمات امور ساختمانی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۵	مبل فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۶	گالری عروس	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۷	فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۸	تولیدی انواع تورهای سیمی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۴۹	تزئینات اتومبیل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۳						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۴/۰۱/۰۱						
مشاغل		موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم	
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴
۵۰	شوفاز و تاسیسات حرارتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۱	نمایشگاه ماشین	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۲	بدلیجات طلا و نقره	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۳	تعمیرات طلا و جواهر	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۴	قنادی و شیرینی پزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۵	صنف مرغ و ماهی و قصاب	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۶	رنگ و ملزومات	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۷	شیرینی پزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۸	سیم کشی برق صنعتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۵۹	کابینت سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۰	آجیل فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۱	پولک و نبات فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۲	پیراهن دوزی و بافندگی ماشینی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۳	تولیدی پوشاک	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۴	تولیدی کفش	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۵	فروشگاه آلات موسیقی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۶	بلوک زنی و موزاییک سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۷	دکور سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۸	تولیدی ماشین آلات کشاورزی و ادوات	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۶۹	دوخت انواع پرده	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۰	گل فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۱	خدمات و راه اندازی آسانسور	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۲	تريكو و پوشاک و لباس فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۳	کیف و کفش فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۴	فروشندگان میادین میوه و تره بار	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت			تاریخ ابلاغ		بهمن ماه ۱۴۰۳			
	تعرفه ز-۱ : عوارض سالیانه کسب و پیشه			تاریخ اجراء از		۱۴۰۴/۰۱/۰۱			
	مشاغل			موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم	
	حدافل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکتر عوارض سال ۱۴۰۴	حداکتر عوارض سال ۱۴۰۴	حدافل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکتر عوارض سال ۱۴۰۴	حدافل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکتر عوارض سال ۱۴۰۴	حدافل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکتر عوارض سال ۱۴۰۴
۷۵	سبزی و میوه فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۶	کیاب و حلیم پزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۷	خواروبار و سوپرمارکت	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۸	عطاری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۷۹	امانت فروشی و سمساری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۰	آهنگری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۱	اوراقی اتومبیل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۲	کش بافی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۳	بازیهای کامپیوتری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۴	پرس شیلنگ	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۵	پنجر گیری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۶	تعویض روغن	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۷	تعمیرات باطری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۸	تعمیرات کمک فتر	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۸۹	تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۰	کاموا و پشم فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۱	لوازم عکاسی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۲	نوار و سی دی فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۳	نایلون وشمع فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۴	باز یافتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۵	دکه های سطح شهر	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۶	تودوزی اتومبیل و چادر دوزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۷	تعمیر لوازم برقی و خانگی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۸	تعمیر ماشین های اداری	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۹۹	تعمیر تلفن و موبایل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۳						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۴/۰۱/۰۱						
مشاغل		موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم	
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴
۱۰۰	فروشنده و تولید کننده فیلتر خودرو	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۱	تابلو نویسی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۲	تعمیر چکهای اتومبیل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۳	تعمیرات جلوبندی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۴	تعمیر پمپ گازوئیل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۵	تودوزی میل	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۶	تعمیر ماشین آلات و ادوات کشاورزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۷	تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۸	چوب بری و چوب فروشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۰۹	حلبی سازی و کرکره سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۰	خرازی فروشی و لوازم خیاطی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۱	درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۲	دفتر سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۳	سنگ تراشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۴	صراحی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۵	شیشه بری و قاب و عکس سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۶	عایق رطوبتی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۷	عکاسی و فیلمبرداری و فتوکپی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۸	عینک سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۱۹	کلید سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲۰	گلدوزی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲۱	لوله کشی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲۲	لنت کوبی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲۳	مهر سازی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲۴	نعل بندی	۱۶۰۰۰.۰۰۰	۵۴۰۰۰.۰۰۰	۱۳۶۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰۰.۰۰۰

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۳						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۴/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم	موقعیت سوم	موقعیت چهارم				
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴	حداقل عوارض سال ۱۴۰۴	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۴		
۱۲۵	فروشگاه لوازم الکترونیکی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۶	کافی نت	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۷	نجاری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۸	پلی استرکاری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۲۹	سمساری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۰	ایزوگام	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۱	تابلو ساز	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۲	تعمیرگاه وسایل گاز سوز	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۳	لوازم التحریر	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۴	فروشگاه قطعات لوازم خانگی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۵	کانال سازی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۶	پارچه فروشی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۷	جوشکاری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۸	طباخی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۳۹	سالن غذا خوری	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۰	ساندویچ و پیتزا فروشی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۱	زیرویند سازی اتومبیل	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۲	آرایشگاه مردانه	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۳	فروشگاه دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۴	سوهان پز	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۵	خدمات طراحی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۶	تعمیرگاه رادیو و ضبط و تلویزیون	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۷	کرایه ظروف	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۸	داربست فلزی	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۴۹	فروشگاه نفت سفید	۱.۶۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۶۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰

سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰ تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه
الف: این عواض با عوامل متعدد وابسته است از جمله: ۱- تأثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی، کوچه ها، میادین، بازار و پاساژ، راسته، چهارراه، خیابان و محلات، ۲- تأثیر نوع فعالیت در کسب درآمد از جمله عمده فروشی، نمایندگی، نمایشگاه، تجملاتی و تشریفاتی و لوکس، دفاتر شرکت های خدماتی و توزیعی و فنی و مهندسی و کشاورزی و... ۳- در نظر گرفتن اماکن خدماتی، بهداشتی، درمانی و ... تفاوت قائل شدن آن از حرف لوکس، تجاری، بازرگانی فرمول عوارض فعالیت در شهر $A = B \times C \times D \times E \times F$ A: رتبه حرفه بوده که در سه سطح به شرح زیر رتبه بندی می شود. رتبه اول - با ضریب ۳ شامل آهن فروشی، دفاتر کافی نت، آلومینیوم فروشی، الکتریکی، اسباب بازی فروشی، خانه ها و محل بازی کودکان، بارفروشی، بازی، تربلر سازی، جرثقیل، کانتینر سازی، مصالح ساختمانی، بنگاه معاملات املاک، کافی شاپ و تریا، شرکت های پخش مواد غذایی، عمده فروشی مواد غذایی، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تراشکاری و میل لنگ تراشی، پیمانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی ضد سرقت، آهنگری، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ و سرامیک فروشی، صراف، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیک و آلومینیوم، فرش و موکت و پرده فروشی، فرش ماشینی و دستباف، سبزی و میوه فروشی، کالای داندان پزشکی و لوازم آن، کالای صوتی و تصویری، کامپیوتر، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان، لوازم یدکی ماشین آلات، تعمیرات جلوبندی، نجار، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی، سنگ تراشی، شیشه بری، فروش لوازم الکترونیکی، فروش ایزوگام، فروش قطعات لوازم خانگی، پارچه فروشی، سالن غذاخوری، زیروند ساز اتومبیل، خدمات طراحی، کمپرسی داران، داربست فلزی، نقاشی اتومبیل، فروش سموم، فروشندگان سفال و سرامیک، موتور سیکلت و دوچرخه، لوازم مرغداری، لوازم آرایشی بهداشتی، دفاتر فروش و تعمیرات سلاح و لوازم جانبی، نمایندگی نوشابه، دفاتر خدمات الکترونیک، دفاتر شرکت تولیدی و خدماتی، دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی، بنگاه باربری، باسکول ها، طراحی تابلوهای برق فشارقوی و ضعیف، آرایشگاه زنانه، فروش موبایل و تلفن، خدمات امور ساختمان، مبیل فروشی، هتل و مسافرخانه، گالری عروس، دفتر زیارتی و سیاحتی، فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای، تولید انواع تورهای سیمی، دفاتر خدمات مسافری، دفاتر خدمات مهندسی در رشته های مختلف، کانون های تبلیغاتی، تزئینات اتومبیل، شواژ و تاسیسات حرارتی، نمایشگاه ماشین، بدلیجات طلا و نقره، تعمیرات طلا و جواهر، قنادی، اسپرت خودرو، صنف مرغ و قصاب و ماهی، رنگ و ابزار آلات، شیرینی پزی، سیم کشی برق صنعتی، کابینت سازی، دفاتر توزیع واکسن های دامی و داروخانه های دامپزشکی، آجیل فروشی، پولک و نبات فروشی، پیراهن دوزی و بافندگی ماشینی، تولید پوشاک، تولید کفش، جایگاه های سوخت بنزین و گاز، فروش آلات موسیقی، انبارهای آهن آلات و ضایعات پلاستیک و اسقاط خودرو، بلوک زنی و موزاییک سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، دوخت انواع پرده، کارواش ها، گل فروشی، خدمات و راه اندازی آسانسور، تریکو و پوشاک و لباس فروشی، کیف و کفش فروشی، فروشندگان میادین میوه،	

محاسبه عوارض

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
	تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	رتبه دوم - با ضریب ۲ کباب و حلیم ، خواروبار و سوپرمارکت و غیره ، عطاری ، امانت فروشی و سمساری ، اوراق اتومبیل ، کش بافی ، بازیهای کامپیوتری ، پرس شیلنگ ، پنجرگیری ، تعویض روغن ، تعمیرات باطری ، تعمیرات کمک فنر ، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه ، کاموا و پشم فروشی ، لوازم عکاسی ، نوار و سی دی فروشی ، نایلون و شمع ، بازیافتی ، فروشندگان دکه های مختلف پارک در سطح شهر از قبیل روزنامه و اغذیه فروشی و ... تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی ، تعمیر ماشینهای اداری ، تعمیر تلفن و موبایل ، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی ، تعمیر جکهای اتومبیل ، تعمیر پمپ گازوئیل ، تودوزی مبل ، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی ، تعمیر ومونتاز کامپوتر و خدمات ، خرازی و لوازم خیاطی ، دفتر سازی ، صراحی ، قاب عکس سازی ، عایق رطوبتی ، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری ، عینک سازی ، کلید سازی ، گلدوزی ،لوله کشی ، لنت کوبی ، مهر سازی ، نعلبندی ، پلی استر کار ، تابلو ساز ، تعمیر وسائل گاز سوز ،لوازم التحریر ، کانال سازی ، جوشکار ، طباحی ، دام فروشی ،ساندویچ و پیتزا فروشی، آرایشگرمردانه ، خیاط مردانه،خیاط زنانه،فروش دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب ، بخاری سازی، مسگری،لحاف و تشک دوزی،سوهان یز ، تعمیررادیو ضبط و تلویزیون، کرایه ظروف ، وانت داران ، فروش نفت سفید، نان فانتزی رتبه سوم - با ضریب ۱ آبغوره و آبلیمو کشی ، پرنده فروشی ، آمیموه و بستنی ، آلایش خام فروشی ، آبگوشت و کله پزی ، پشم فروشی و پنبه فروشی ، قهوه خانه ، حکاکی ، خرید و فروش پوست ، اره تیز کنی ، حلاجی، گرمانه داری، نان ماشینی ، و غیره ، نمک کوبی ،بقال ، سقط فروش ، جوراب بافی ، چراغ و سماور سازی، رسته های مختلف سفت کاری و نازک کاری ساختمان ، خدمات تایپ B : رتبه موقعیتی بوده که در سه موقعیت بشرح ذیل رتبه بندی می شود . رتبه اول با ضریب ۳: بازار، فلکه تاسوعا ، میدان شهدا، فیابان شهید بهشتی از میدان شهدا تا چهار راه طالقانی ،فیابان صامب الزمان، فیابان مکیم اسداله، فیابان شهید طباطبایی ، فیابان مکیم فرزانه از ضلع شرقی میدان پیروزی تا فیابان انقلاب اسلامی ، فیابان شورا، فیابان مکیم الهی ، فیابان ابودز از فلکه تا بازار رتبه دوم با ضریب ۲: کوچه و مملات شهر، ادامه فیابان آیت اله غفاری و فیابان ۴۰ متری ، فیابان ۴۵ متری ، فیابانهای مافظ شرقی و غربی ، فیابان پاسداران ، ابتدای ، فیابان مکیم زاهد ، بلوار جانبازان ، فیابان ۲۸ متری ، فیابان باغملی و ۱۷ شهریور ، ادامه ابودز تا ۴۵ متری ، فیابان شهید رئیسی، ولیعصر غربی و شرقی ، بلوار شهید قانع ، فیابان طالقانی تا کوچه وصال ، ، فیابان آیت اله غفاری تا رودخانه اول و بقیه میدانی که بین این محدوده ها می باشد، بلوار مدرس ، بلوار شهید همت ، فیابان شهید یزدانی ، فیابان مکیم نصراله و صهبا ، بلوار کشاورز ، فیابان استقلال، فیابان بلال، فیابان مدینه ، فیابان ارشاد، فیابان قائمیه شهرک سروستان، فیابان اردیبهشت ، رتبه سوم با ضریب ۱: ، شهرک طالقانی ، ترک آباد ، اسلام آباد ، فمینی آباد ، جرم افشار ، منوچهر آباد و ادامه فیابان طالقانی ، مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر و کمربندی و ...

سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰	عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳	
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه
C: ارزش منطقه بندی ملاک است.(قیمت منطقه ای سال جاری) E: ضریب تعدیل در نظر گرفته شده بصورت زیر اعمال خواهد شد. ۱. اصنافی که در رتبه موقعیتی اول با ضریب ۳ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۱ درصد. ۲- اصنافی که در رتبه موقعیتی دوم با ضریب ۲ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۷ درصد. ۳- اصنافی که در رتبه موقعیتی سوم با ضریب ۱ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۴۵ درصد. ۴- اصنافی که در رتبه موقعیتی چهارم با ضریب ۰/۶ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۸۵ درصد . D: مساحت محل فعالیت :متراژ های کمتر از ۲۰ متر همان ۲۰ متر محاسبه خواهد شد . F: ضریب مساحت فعالیت در شهر و شهرک: تا ۱۵ مترمربع ۹۰ درصد از ۱۵ مترمربع تا ۲۵ مترمربع ۸۰ درصد. از ۲۵ مترمربع تا ۳۵ مترمربع ۷۰ درصد. از ۳۵ مترمربع تا ۴۵ مترمربع ۶۰ درصد. از ۴۵ مترمربع تا ۵۵ مترمربع ۵۰ درصد. بالای ۵۵ مترمربع ۴۰ درصد. مساحت محل فعالیت در بازار، متراژ کمتر از ۲۰ متر همان ۲۰ متر محاسبه خواهد شد. ضریب مساحت فعالیت در بازار تا ۲۰ مترمربع ۱۳۰ درصد از ۲۱ مترمربع تا ۳۰ مترمربع ۱۲۰ درصد از ۳۱ مترمربع تا ۴۰ مترمربع ۱۱۰ درصد از ۴۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰ درصد از ۵۱ مترمربع به بالا ۹۰ درصد	محاسبه عوارض

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
	تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی اول واقع شده اند حداقل عوارض آنان ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شود. تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی دوم واقع شده اند حداقل عوارض آنان ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شود. تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی سوم واقع شده اند حداقل عوارض آن ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شود . تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی چهارم واقع شده اند حداقل عوارض آن ۴۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شود . تبصره : جهت پاساژهای مجتمع تجاری به جزء واحد های ورودی که بر خیابان قرار دارند یا مشرف به خیابان می باشند ۲۰ درصد عوارض جهت تخفیف محاسبه شود . تبصره: کلیه دارندگان پروانه های مشاغل خانگی ملزم به پرداخت عوارض این تعرفه بر مبنای حداقل های تعیین شده می باشند تبصره: جهت کلیه مشاغل، مساحت قسمت مسقف مورد محاسبه قرار می گیرد و همچنین قسمت های انباری و فضای باز کارگاهی ۲۵ درصد عوارض سالیانه به وجه عوارض اضافه می گردد + تبصره: کلیه مشاغلی که در گذرها و کوچه هایی واقع شده اند که این گذرها منتهی به معابر در رتبه موقعیتی اول می باشند قیمت منطقه بندی برابر گذر اصلی محاسبه می شود. تبصره : افراد صنفی که با اخذ یک پروانه کسب اقدام به افتتاح شعب مختلف کسبی می نمایند ملزم به پرداخت عوارض سالیانه به ازای هر شعبه معادل شعبه اول می باشند تبصره : پرداخت این نوع عوارض با مجوزهای مورد نیازی که افراد صنفی ملزم به دریافت آن از مراجع ذیصلاح در بدو فعالیت بایستی اخذ نمایند ارتباطی نخواهد داشت + لذا به صرف فعالیت صنفی، بدون اخذ مجوز کسب از مراجع ذیصلاح، ملزم به پرداخت عوارض این تعرفه خواهند بود +

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	تبصره : دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود *	
	تبصره : در صورتی که افراد صنفی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشند بایستی عوارض این تعرفه را سالیانه به حساب شهرداری واریز نمایند و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاد حساب شهرداری از مستاجر (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری و ارائه فیش یا سند پرداخت) می باشند، در غیر این صورت مالک یا مالیکن ملزم به پرداخت این عوارض طبق تعرفه مشخص شده می باشند .	
	تبصره : در صورت محاسبه و اعلام تعرفه عوارض کسب و پیشه یا تعرفه عوارض فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی به مودیان و عدم پرداخت عوارض توسط فرد صنفی در سال مربوطه به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و وصول می گردد .	
	تبصره : در خصوص عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی ، بنا به تشخیص شهرداری در صورتیکه در مرکز شهر یا معابر و خیابانهای اصلی و درجه یک شهر مستقر باشند طبق تعرفه مذکور محاسبه می گردد و در صورتیکه در معابر یا خیابانهای درجه دو و سه مستقر باشند عوارض مذکور با ۲۰ درصد کاهش ، و در صورتیکه در سایر معابر و خیابانهای درجه چهار و پنج و شش باشد ، عوارض مذکور با ۳۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.	
	تبصره : با عنایت به ابطال عوارض افتتاحیه توسط دیوان عدالت اداری ، از سال ۱۳۹۶ به بعد این عوارض (افتتاحیه) دریافت نمیگردد.	
تبصره: تغییر در درصد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط خواهد بود:		
الف : فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است (م ۵ ق ن ص)		
ب : استفاده فرد دیگری از مجوز یا از پروانه کسب (م ۱۸ ق ن ص)		

تبصره : دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود +

تبصره : در صورتی که افراد صنفی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشند بایستی عوارض این تعرفه را سالیانه به حساب شهرداری واریز نمایند و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاد حساب شهرداری از مستاجر (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری و ارائه فیش یا سند پرداخت) می باشند، در غیر این صورت مالک یا مالیکن ملزم به پرداخت این عوارض طبق تعرفه مشخص شده می باشند .

تبصره : در صورت محاسبه و اعلام تعرفه عوارض کسب و پیشه یا تعرفه عوارض فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی به مودیان و عدم پرداخت عوارض توسط فرد صنفی در سال مربوطه به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و وصول می گردد .

تبصره : در خصوص عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی ، بنا به تشخیص شهرداری در صورتیکه در مرکز شهر یا معابر و خیابانهای اصلی و درجه یک شهر مستقر باشند طبق تعرفه مذکور محاسبه می گردد و در صورتیکه در معابر یا خیابانهای درجه دو و سه مستقر باشند عوارض مذکور با ۲۰ درصد کاهش ، و در صورتیکه در سایر معابر و خیابانهای درجه چهار و پنج و شش باشند ، عوارض مذکور با ۳۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره : با عنایت به ابطال عوارض افتتاحیه توسط دیوان عدالت اداری ، از سال ۱۳۹۶ به بعد این عوارض (افتتاحیه) دریافت نمیگردد.

تبصره: تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط خواهد بود:

الف : فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است (م ۵ ق ن ص)

ب : استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب (م ۱۸ ق ن ص)

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
	تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	تبصره : عوارض مودیان مشمول و غیرمشمول نظام صنفی در کلیه سنواتی که بدهی دارند مشمول تخفیفات اعلامی توسط شورای محترم شهردر فصلهای مختلف خواهند شد، لکن مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یاد شده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت عوارض بر اساس سال جاری خواهند بود. تبصره : کلیه مشاغل با درآمد و گردش مالی پایین از جمله خرازی ، بقالی ، پرنده فروشی ، نانوایی و ... که در ردیفهای اول پرداخت عوارض قرار دارند با حداقل عوارض ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال و حداکثر عوارض ۵,۰۰۰,۰۰۰ اعمال خواهند شد. تبصره : کلیه مشاغل با درآمد و گردش مالی بالا از جمله آهن فروشی ، آلومینیوم سازی و فروشی ، نمایشگاه های ماشین سبک و سنگین ، لوازم یدکی ، تعمیرگاهها و ... که در ردیفهای دوم و سوم پرداخت عوارض قرار دارند با حداقل عوارض ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر عوارض ۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال اعمال خواهند شد. تبصره : هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب ، دلیل معافیت از پرداخت عوارض نیست ؛ لذا اتحادیه های مربوطه یا اتاق اصناف موظفند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی ، مراتب را کتبا به شهرداری اعلام و فرد صنفی را ملزم به مراجعه به شهرداری و تسویه حساب کامل و پس از آن ابطال پروانه و غیر فعالی آن نمایند. تبصره : چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط : عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت . تبصره : صاحبان حرف و صنوف موظفند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه هانیز موظفند مراتب را کتبا به شهرداری اطلاع دهند. تبصره : در صورت فوت صاحب پروانه کسب ، حقوق متعارف ناشی از واحد صنفی متعلق به ورثه میباشد و چنانچه ورثه یا نماینده قانونی آنها مایل باشند در صورت دارا بودن شروط فردی میتوانند ظرف مدت دو سال نسبت به اخذ پروانه کسب با رعایت مقررات اقدام نمایند و پس از انقضای مهلت مقرر پروانه متوفی از درجه اعتبار ساقط است (م ۲۰ ق ن ص)

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
تعارف ز-۲: عوارض مجوز آرایشگاه و خیاطی و مشاغل خاص	تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض	عوارض مربوط به مجوز آرایشگاه و خیاطی و مشاغل و فعالیتهای خاص به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود: مجوز آرایشگاه زنانه در محل غیر تجاری : A * ۱۵ * متر محل صنفی مجوز خیاطی زنانه در محل غیر تجاری : A * ۸ * متر محل صنفی مجوز مشاغل یا فعالیتهای خاص : A * ۵ * متر محل صنفی یا محل فعالیت تبصره: محاسبه عوارض فوق جهت مدت ۴ سال بوده و پرداخت آن، به منزله مجوز آرایشگاه و ... و صرفاً به منظور صدور مجوز کسب یا فعالیت بوده و به منزله تغییر کاربری تجاری محسوب نمی گردد. لکن در صورت درخواست مالک، می توان عوارض فوق را به صورت یکساله (به تناسب) دریافت نمود و در هر صورت اعتبار مجوز صادره به صورت یکساله خواهد بود. تبصره: این تعارفه صرفاً در رابطه با مالکین بندشش آخر ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در خصوص سایر آرای کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و قابل وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول میباشد و به هیچ وجه حقی برای مالک یا ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعارفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده میباشد. تبصره: در خصوص مشاغل خاص، از جمله محل فعالیتهای دکلهای مخابراتی در اماکن و روی سقف مسکونی و ... میزان ارتفاع دکل، در متر از محل فعالیت ضرب، و سپس محاسبه می گردد و حداکثر، این عوارض سالیانه از سه میلیون ریال تجاوز نکند. تبصره: ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آرای ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۰۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعارفه محاسبه و وصول می گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۳ : عوارض سالیانه بانک ها ومؤسسات مالی واعتباری		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	سرپرستی بانکها	۴ برابر عوارض نوسازی
	بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی
	باجه ومؤسسات اعتباری دارای مجوز	۲ برابر عوارض نوسازی
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره (۱) : این عوارض به استناد نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخه ۹۷/۹/۲۷ سازمان شهرداری ها ودهیاری های کشور تهیه وتنظیم شده است .	
	تبصره (۲) : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است ..	
	تبصره (۳) : عوارض این تعرفه صرفاً مشمول باجه های اصلی و شامل قسمتی از ساختمان می گردد که مربوط به امور بانکی و امور ارباب رجوع می گردد و شامل سایر کاربری های ساختمان نمی شود ..	
	A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .	

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۴ : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
		عوارض سال ۱۴۰۴ (ریال)
محاسبه عوارض	۱- مراکز فیزیوتراپی و کاردرمانی	۹,۰۰۰,۰۰۰
	۲- مراکز سونوگرافی	۹,۵۰۰,۰۰۰
	۳- آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی و پاتولوژی	۹,۵۰۰,۰۰۰
	۴- دندانپزشکان و دندانسازان متخصص	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	۵- دندانپزشکان و دندانسازان عمومی	۸,۲۰۰,۰۰۰
	۶- پزشکان جراح	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
	۷- پزشکان متخصص	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۸- پزشکان عمومی و روانپزشکان ، مشاورین تغذیه،بینایی و شنوایی سنجی،گفتار درمانی ، لیسانسیه های مامایی و پیراپزشکان و تکنسین ها و بهداران تجربی دهان و دندان	۴,۰۰۰,۰۰۰
	۹- دامپزشکان و داروخانه های دامپزشکی	۶,۰۰۰,۰۰۰
	۱۰- داروخانه و لوازم پزشکی	۹,۰۰۰,۰۰۰
	۱۱- درمانگاه ها صرفاً بخش خصوصی و کلینیک ها	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
	۱۲- دفاتر مشاورین حقوقی و وکلای دادگستری و دفتر کارشناسان املاک	۷,۰۰۰,۰۰۰
	۱۳- دفاتر اسناد رسمی	۷,۰۰۰,۰۰۰
	۱۴- دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق	۵,۰۰۰,۰۰۰
	۱۵- آموزشگاه های تعلیم رانندگی (باصدور گواهی نامه و بدون صدور گواهی نامه)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	۱۶- دفاتر مهندسی تحت نظارت سازمان نظام مهندسی	۶,۵۰۰,۰۰۰
	۱۷- آموزشگاه های زبان و کامپیوتر و کانونهای تحت نظارت فنی حرفه ای ،بهزیستی و آموزش و پرورش و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	۱۸- دفاتر پستی و مخابرات و خدمات پیشخوان دولت	۹,۰۰۰,۰۰۰
	۱۹- دفاتر خدمات بیمه درجه یک	۹,۰۰۰,۰۰۰
	۲۰- دفاتر خدمات بیمه درجه دو و بالاتر	۴,۵۰۰,۰۰۰
	۲۱- کارگزاری تأمین اجتماعی و پلیس +۱۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	۲۲- آژانس های مسافرتی و فروش بلیط هواپیما و قطار و ...	۸,۰۰۰,۰۰۰
	۲۳- استخرهای غیر دولتی سطح شهر	۴,۵۰۰,۰۰۰
	۲۴- مراکز دارالترجمه	۳,۵۰۰,۰۰۰

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ۱۱۰۴۰۰
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۳
تعرفه ز-۴ : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱
		عوارض سال ۱۴۰۴ (ریال)
محاسبه عوارض	۲۵-دفاتر حج و زیارت و گردشگری	۵,۵۰۰,۰۰۰
	۲۶-دفاتر حسابرسی و مشاورین مالی	۴,۵۰۰,۰۰۰
	۲۷-دفاتر شرکتها، کارخانجات، موسسات بازرگانی، دفاتر جرتقیل و...	۶,۵۰۰,۰۰۰
	۲۸-نمایندگی های فروش خودرو	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۲۹-تالارهای عقد و عروسی	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
	۳۰-باسکول های توزین	۲,۵۰۰,۰۰۰
	۳۱-صرافی ها و دفاتر مبادله ارز	۱۸,۳۰۰,۰۰۰
	۳۲-دفاتر تعویضی پلاک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	۳۳-دفاتر سرویس مدرسه، تاکسی تلفنی، بیسیم	۵,۰۰۰,۰۰۰
	۳۴-فروشگاههای شرکت تعاونی و زنجیره ای	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳۵-مهدهای کودک (تحت نظارت بهزیستی و آموزش و پرورش)	۲,۲۰۰,۰۰۰
	۳۶-سالنهای ورزشی(بدنسازي،بیلیارد و ...)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	۳۷-دفاتر خدمات و پشتیبانی دستگاههای POS (بخش خصوصی)	۳,۵۰۰,۰۰۰
	۳۸-دفاتر خدمات قضایی	۸,۵۰۰,۰۰۰
	۳۹-دفاتر و تالارهای بورس	۳,۵۰۰,۰۰۰
	۴۰-تکنسین دامپزشکی	۵۰۰۰,۰۰۰
	۴۱-کارشناسان رسمی دادگستری	۶,۰۰۰,۰۰۰
	۴۲-سایر مشاغل غیر مشمول نظام صنفی که در لیست فوق نیامده، با نزدیکترین شغل همسان سازی و دریافت می گردد، در غیر اینصورت به شرح جدول فوق دریافت می گردد:	۵,۰۰۰,۰۰۰

محدوده یک : ۱

شمالاً : جاده منوچهر آباد (جرم افشار)

شرقاً : رودخانه

جنوباً : حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه

غرباً : بلوار امام خمینی و شهید همت جاده اصفهان

نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱ بر جاده منوچهر آباد از قرار هر متر مربع	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۲ برودخانه از بیمارستان سمیه تا ورودی سروستان	۳۲۰۰	۹۷۲۰	۱۳۲۹۶
۱-۲ بر رودخانه از ورودی سروستان تا محور ۲۸ متری	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۲-۲ برودخانه از محور ۲۸ متری تا جاده منوچهر آباد	۱۰۰۰	۳۰۳۷	۴۱۵۴
۳ حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۴ بر خیابان امام خمینی (حدفاصل بیمارستان سمیه و نواب صفوی)	۳۲۵۰۰	۹۸۷۱۸	۱۳۵۰۴۶
۵ بر خیابان امام خمینی (حدفاصل نواب صفوی و جاده اصفهان)	۲۱۵۰۰	۶۵۳۰۵	۸۹۳۳۷
۶ بر جاده اصفهان از میدان اما حسین تا تقاطع شهید همت	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹
۷ از تقاطع بلوار شهید همت تا پل هوایی	۴۲۵۰۰	۱۲۹۰۹۳	۱۷۶۵۹۹
۸ از پل هوایی تا جاده منوچهر آباد	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۹ بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۰ از ۲۸ متری تا جاده تصویه خانه	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۱۱ از جاده فاضلاب تا منوچهر آباد	۲۲۰۰	۶۶۸۳	۹۱۴۲
۱۲ بقیه کوچه ها	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۱۳ بر میدان امام حسین (ع)	۸۵۰۰۰	۲۵۸۱۸۷	۳۵۳۱۹۹
۱۴ خیابان ورودی سروستان تا میدان سروستان	۱۷۰۰۰	۵۱۶۳۵	۷۰۵۸۵
۱۵ زمین های مزروعی بعد از عمق ۱۰۰ متر این محدوده	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۱۶ زمین های دولتی این محدوده	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۱۷ بر کوچه های ۸ متر تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۱۸ بر معابر ۱۴ متر هر متر	۸۰۰۰	۲۴۲۹۹	۳۳۲۴۱
۱۹ اراضی مسکونی محله های منوچهر آباد و جرم افشار	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۲۰ زمین ها با کاربری تجاری این محدوده	۸۰۰۰	۲۴۲۹۹	۳۳۲۴۱
۲۱ زمین های اطراف کوزه	۳۹۰۰۰	۱۱۸۴۶۲	۶۲۳۱

محدوده دو : ۲

جنوباً : حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه
غرباً : رودخانه

شمالاً : جاده منوچهر آباد
شرقاً : کوه دامزاد امتداد آن تاجاده منوچهر آباد

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر جاده منوچهر آباد	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۲	بر رودخانه	۷۰۰	۲۱۲۴	۲۹۰۵
۳	حدفاصل پل سیدخاتون تا کوه دامزاد	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۴	بر محل های تجاری	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۵	برمیدان سروستان	۲۸۰۰۰	۷۰۸۷۶	۹۶۹۵۸
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۷	بقیه	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۸	مجاور کوه دامزاد و امتداد آن	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱
۹	محدوده مسکونی سروستان فاز ۱	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۰	محدوده مسکونی سروستان فاز ۲	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۱	محدوده مسکونی سروستان فاز ۳	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۱۲	محدوده مسکونی سروستان فاز ۴	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۱۳	اراضی تجاری بر خیابان های سروستان	۱۸۵۰۰	۵۶۱۹۳	۷۶۸۷۲
۱۴	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۴۵۰۰	۱۳۶۶۹	۱۸۶۹۹
۱۵	بر معابر محدوده مسکونی بیش از ۱۴ متر	۱۱۵۰۰	۳۴۹۳۰	۴۷۷۸۴
۱۶	زمین های با کاربری تجاری و صنعتی	۳۰۰۰	۹۱۱۱	۱۲۴۶۳

محدوده سه : ۳

شمالاً : حدفاصل بیمارستان سمیه تا رودخانه

جنوباً : حدفاصل میدان امام تا پل اول رودخانه

شرقاً : رودخانه

غرباً : خیابان امام خمینی حدفاصل سمیه تا میدان امام

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان حدفاصل سمیه تا رودخانه	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۲	بر رودخانه	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۳	بلوار آیت اله غفاری از میدان امام تا رودخانه	۲۸۰۰۰	۸۵۰۵۱	۱۱۶۳۴
۴	بر کوچه های چهار متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۶	۲۲۸۵۳
۵	بقیه اراضی	۴۵۰۰	۱۳۶۶۷	۱۸۶۹۶
۶	بر میدان امام خمینی	۱۱۵۰۰۰	۳۵۱۱۱۴	۴۸۰۳۲۳
۷	بر خیابان امام خمینی از میدان امام تا سمیه	۵۷۰۰۰	۱۵۷۳۹۸	۲۱۵۳۲۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۱۹۷۴۴	۲۷۰۰۹
۹	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۲۴۲۹۹	۳۳۲۴۱

محدوده چهار : ۴

شمالاً : حدفاصل پل سید خاتون تا کوه دامزاد

جنوباً : امتداد خیابان کمربندی تا کوه دامزاد

شرقاً : کوه دامزاد

غرباً : خیابان آیت اله غفاری حدفاصل پل اول تا انتهای شهرک صنعتی امیرکبیر

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر پل سید خاتون تا کوه دامزاد	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۲	بر امتداد کمربندی تا کوه دامزاد	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۳	بر کوه دامزاد	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۴	بر رودخانه	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۵	بر خیابان آیت اله غفاری (حدفاصل پل اول تا روبروی اداره راه)	۲۵۰۰۰	۷۵۹۳۷	۱۰۳۸۸۱
۶	بر خیابان آیت اله غفاری از اداره راه تا کمربندی	۱۵۰۰۰	۴۵۵۶۱	۶۲۳۲۷
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۲۵۰۰	۷۵۹۳	۱۰۳۸۷
۸	بقیه کوچه	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳

۱۰	طرفین بر خیابان اصلی خمینی آباد	۱۷۰۰۰	۵۱۶۳۸	۷۰۶۴۰
۱۱	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶متری فاز ۱	۲۶۰۰۰	۷۸۹۷۵	۱۰۸۰۳۷
۱۲	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۴۵ متری فاز ۱	۱۸۰۰۰	۵۴۶۷۶	۷۴۷۹۶
۱۳	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۱	۱۱۵۰۰	۳۴۹۳۰	۴۷۷۸۴
۱۴	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶ متری فاز ۲	۲۱۰۰۰	۶۳۷۸۸	۸۷۲۶۱
۱۵	زمین های کارگاهی شهرک امیر کبیر خیابان ۴۵متری فاز ۲	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۱۶	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۲	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۱۷	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶ متری فاز ۳	۱۷۰۰۰	۵۱۶۳۸	۷۰۶۴۰
۱۸	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۴۵متری فاز ۳	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۶	۴۱۵۵۴
۱۹	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۳	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶

محدوده پنج : ۵

شمالاً : پل زیرگذر (میدان امام حسین (ع))
جنوباً : خیابان ۱۱ اردیبهشت
شرقاً : خیابان امام خمینی
غرباً : امیر کبیر جاده اصفهان

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بلوار مدرس از حد فاصل پل زیرگذر تا رودخانه اولی	۵۵۰۰۰	۱۶۷۰۶۳	۲۲۸۵۴۲
۲	بلوار مدرس حدفاصل رودخانه اولی تا میدان شهدا	۶۰۰۰۰	۱۸۲۲۵۱	۲۴۹۳۱۹
۳	بلوار اما خمینی حدفاصل انتهای پل زیرگذر تا رودخانه دومی	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۴	بر میدان شهدا	۱۳۶۰۰۰	۴۱۳۱۰۲	۵۶۵۱۲۳
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۶	بقیه اراضی	۴۵۰۰	۱۳۶۷۰	۱۸۷۰۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۸	زمین های این محدوده تا حدفاصل ۲۰۰ متری منازل مسکونی	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۹	بر خیابان شهید نواب صفوی از میدان شهدا تا ورزشگاه	۴۵۰۰۰	۱۳۶۶۸۷	۱۸۶۹۸۷
۱۰	بر خیابان شهید نواب صفوی از ورزشگاه تا تقاطع بلوار امام خمینی	۴۱۰۰۰	۱۲۴۵۳۹	۱۷۰۳۶۹
۱۱	خیابان راه پودان دوطرف با کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۲	زمین های اطراف میدان کوزه	۵۱۰۰۰	۱۲۹۰۹۳	۱۷۶۵۹۹
۱۳	برمعا بر ۱۴ متر عرض به بالا	۹۰۰۰	۱۲۷۳۳۶	۱۷۴۱۹۵

محدوده شش : ۶

جنوباً : خیابان ۱۱ اردیبهشت

غرباً : امیر کبیر

شمالاً : خیابان نواب صفوی

شرقاً : خیابان امام خمینی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان نواب صفوی (حدفاصل خیابان امام خمینی و شهدا)	۴۱۰۰۰	۱۲۴۵۳۹	۱۷۰۳۶۹
۲	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت	۳۵۰۰۰	۱۰۶۳۱۲	۱۴۵۴۳۴
۳	بر خیابان امام خمینی (حدفاصل ۱۱ اردیبهشت و نواب صفوی)	۴۱۰۰۰	۱۲۴۵۳۹	۱۷۰۳۶۹
۴	بر خیابان امیر کبیر	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۵	تجاری های بر خیابان امیر کبیر	--	۱۵۰۰۰۰	۲۰۵۲۰۰
۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۷	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۵۰۶۱	۳۴۲۸۳
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۹	زمین های اطراف میدان کوزه	۶۵۰۰۰	۱۹۷۴۳۷	۲۷۰۰۹۳
۱۰	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۸	۴۵۷۱۵

محدوده هفت : ۷

جنوباً : خیابان ولیعصر شرقی

غرباً : خیابان قائمیه

شمالاً : خیابان ۱۱ اردیبهشت

شرقاً : بلوار امام خمینی (حدفاصل ۱۱ اردیبهشت و ولیعصر

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت تا بلوار امام خمینی	۳۵۰۰۰	۱۰۶۳۱۲	۱۴۵۴۳۴
۲	بر خیابان امام خمینی (حدفاصل خیابان ۱۱ اردیبهشت و ولیعصر شرقی)	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۳	بر خیابان قائمیه (حدفاصل میدان حر و میدان قائمیه)	۱۸۰۰۰	۵۴۶۷۶	۷۴۷۹۶
۴	بر خیابان ولیعصر شرقی از میدان قائمیه تا کوچه حاج عبدالله	۴۱۰۰۰	۱۲۴۵۳۹	۱۷۰۳۶۹
۵	بر خیابان ولیعصر شرقی از کوچه حاج عبدالله تا بلوار امام خمینی	۳۲۰۰۰	۹۷۲۰۰	۱۳۲۹۶۹
۶	بر میدان قائمیه	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷

۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۸	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۹	ضلع شرقی میدان حر از خیابان ۱۱ اردیبهشت تا خیابان قائمیه	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۱۱	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸

محدوده هشت : ۸

شمالاً : میدان حر
جنوباً : خیابان ولیعصر شرقی (حدفاصل قائمیه و چهارراه شهرداری)
شرقاً : خیابان قائمیه (حدفاصل قائمیه و میدان حر)
غرباً : خیابان شهید بهشتی (حدفاصل میدان حر و چهارراه شهرداری)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان قائمیه سمت شمال شرقی	۱۸۰۰۰	۵۴۶۷۶	۷۴۷۹۶
۲	بر خیابان ولیعصر شرقی حدفاصل قائمیه تا چهارراه شهرداری	۱۰۷۰۰۰	۳۲۵۰۱۴	۴۴۴۶۱۹
۳	بر خیابان شهید بهشتی حدفاصل میدان حر تا چهارراه شهرداری	۶۲۰۰۰	۱۸۸۳۲۶	۲۵۷۶۲۹
۴	بر کوچه ای ۴ متر تا ۸ متر عرض	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۵	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۶	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۷	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸

محدوده نه : ۹

شمالاً : نواب صفوی (حدفاصل خیابان شهدا و میدان شهدا)
جنوباً : خیابان ۱۱ اردیبهشت (حدفاصل شهدا و آیت اله کاشانی)
شرقاً : امیر کبیر
غرباً : خیابان آیت اله کاشانی

تعرفه شماره ۲۰۰۰ عوارض زیربنا (به صورت تک واحدی)				
ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان نواب صفوی سمت جنوبی	۴۱۰۰۰	۱۲۴۴۶۹	۱۷۰۲۷۳
۲	بر خیابان امیر کبیر سمت غربی	۱۵۰۰۰	۴۵۵۶۱	۶۲۳۲۷
۳	تجاری های بر خیابان امیر کبیر سمت غربی	--	۱۵۰۰۰۰	۲۰۵۲۰۰
۴	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت	۱۱۰۰۰۰	۳۳۴۱۲۶	۴۵۷۰۸۴
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۴۶۰۰	۱۳۹۷۲	۱۹۱۱۳

۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۷	برمیدان حر	۴۱۰۰۰	۱۲۴۴۶۹	۱۷۰۲۷۳
۸	بر طرفین خیابان تختی	۸۹۰۰	۲۷۰۳۳	۳۶۹۸۱
۹	تجاری های بر خیابان تختی	---	۱۵۰۰۰۰	۲۰۵۲۰۰
۱۰	بر میدان شهدا	۱۳۵۰۰۰	۵۷۴۲۰۰	۷۸۵۵۰۵
۱۱	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۱۹۷۴۳	۲۷۰۰۸
۱۲	برخیابان آیت اله کاشانی از شهدا تا هلال احمر	۱۰۵۰۰۰	۳۱۸۹۳۹	۴۳۶۳۰۸
۱۳	برخیابان آیت اله کاشانی از هلال احمر تا میدان حر	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹
۱۴	بر خیابان شهید فهمیده	۲۹۰۰۰	۸۸۰۸۷	۱۲۰۵۰۳
۱۵	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

محدوده ده : ۱۰

شمالاً : ولیعصر شرقی
جنوباً : خیابان ابوذر
شرقاً : راه قدیم شیراز
غرباً : خیابان شهید بهشتی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۸۷۰۰۰۰	۲۶۴۲۶۴۰	۳۶۱۵۱۳۱
۲	برخیابان ولیعصر شرقی از میدان قائمیه تا چهارراه شهرداری	۱۲۶۰۰۰	۳۸۲۷۲۷	۵۲۳۵۷۰
۳	برخیابان شهید بهشتی حد فاصل میدان تاسوعا تا مسجد قائم	۵۷۵۰۰۰	۱۷۴۶۵۷۱	۲۳۸۹۳۰۹
۴	برخیابان شهید بهشتی حد فاصل از مسجد قائم تا بیت العباس	۴۸۱۰۰۰	۱۴۶۱۰۴۶	۱۹۹۸۷۱۰
۵	برخیابان شهید بهشتی حد فاصل از بیت العباس تا دبیرستان ۲۲ بهمن	۳۴۷۰۰۰	۱۰۵۴۰۱۹	۱۴۳۹۷۸۹
۶	برخیابان شهید بهشتی حد فاصل دبیرستان ۲۲ بهمن تا چهارراه شهرداری	۲۹۰۰۰۰	۸۸۰۸۸۰	۱۲۰۵۰۴۳
۷	بر خیابان راه قدیم شیراز	۳۰۰۰۰	۹۱۱۲۵	۱۲۴۶۵۹
۸	بر خیابان ابوذر تا روبروی حسینییه	۳۰۰۰۰۰	۹۱۱۲۵۲	۱۲۴۶۵۹۲
۹	بر خیابان ابوذر از روبروی حسینییه تا راه قدیم شیراز	۱۷۰۰۰۰	۵۱۶۳۷۸	۷۰۶۴۰۵
۱۰	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۱	بقیه کوچه ها	۶۰۰۰	۱۸۲۲۶	۲۴۹۳۳
۱۲	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۱۳	ار ابتدای کوچه مسجدقائم تا سه راهی دفتر اسنادرسمی ۴	۱۰۰۰۰۰	۳۰۳۷۴۶	۴۱۵۵۲۴
۱۴	بر کوچه تکیه خان از اول کوچه تا تیکه خان	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹

۱۵	بر کوچه شهید جوادی از اول کوچه تا پشت مسجد حمیدی	۲۲۰۰۰	۶۶۸۲۴	۹۱۴۱۵
۱۶	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴

محدوده یازده : ۱۱

شمالاً : ولیعصر شرقی

جنوباً : خیابان ابوذر

شرقاً : بلوار امام

غرباً : راه قدیم شیراز

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان ولیعصر شرقی تا کوچه مسجد امام حسن(ع)	۴۵۰۰۰	۱۳۶۶۸۷	۱۸۶۹۸۷
۲	بر خیابان ولیعصر شرقی از کوچه مسجد امام حسن (ع) تا ۴۵ متری	۳۲۰۰۰	۹۷۱۹۹	۱۳۲۹۶۸
۳	بر بلوار امام خمینی	۶۷۰۰۰	۲۰۳۵۱۳	۲۷۸۴۰۵
۴	بر راه قدیم شیراز	۳۲۰۰۰	۹۷۱۹۹	۱۳۲۹۶۸
۵	بر خیابان ابوذر از راه قدیم شیراز تا ۴۵ متری	۷۱۰۰۰	۲۱۵۶۶۴	۲۹۵۰۲۸
۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۷	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۹	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸

محدوده دوازده : ۱۲

شمالاً : خیابان ابوذر

جنوباً : سمت شمالی خیابان شورا

شرقاً : خیابان باغملی

غرباً : خیابان انقلاب اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۹۷۸۰۰۰	۲۹۷۰۶۹۳	۴۰۶۳۹۰۸
۲	بر خیابان ابوذر تا بازار هر متر مربع	۲۹۰۰۰۰	۸۸۰۸۸۰	۱۲۰۵۰۴۳
۳	از بازار تا باغملی	۱۷۰۰۰۰	۵۱۶۳۷۸	۷۰۶۴۰۵
۴	بر خیابان انقلاب اسلامی از میدان تاسوعا تا خیابان شورا	۳۸۵۰۰۰	۱۱۶۹۴۴۳	۱۵۹۹۷۹۸
۵	بر بازار گنبد سبز	۱۳۶۰۰۰	۴۱۳۱۰۲	۵۶۵۱۲۳
۶	بر بازار بزرگ	۱۶۵۰۰۰	۸۰۱۱۸۹	۱۰۹۶۰۲۶

۷	بازار کوچه عباسقلی خان	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۸	بر بازار مسجد جامع تا بازار بزرگ	۱۶۶۰۰۰	۵۰۴۲۲۷	۶۸۹۷۸۲
۹	بر بازار مسجد جامع از بازار بزرگ تا انتها	۱۱۶۰۰۰	۳۵۲۳۵۱	۴۸۲۰۱۶
۱۰	بر بازار باغملی و نخود بریزها و چهار سوق	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۱۱	بر بازار توانا	۲۸۹۰۰۰	۸۷۷۸۴۱	۱۲۰۰۸۸۶
۱۲	بر بازار حاج ربیع دوطرف	۱۵۵۰۰۰	۴۷۰۷۷۱	۶۴۴۰۱۴
۱۳	بازار هفت پیچ	۷۷۰۰۰	۲۳۸۴۴۳	۳۲۶۱۹۰
۱۴	بر بازار کفاش ها	۷۷۰۰۰	۲۳۸۴۴۳	۳۲۶۱۹۰
۱۵	بر خیابان باغملی	۱۶۵۰۰۰	۵۰۱۱۸۹	۶۸۵۶۲۶
۱۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۶۰۰۰	۱۸۲۲۶	۲۴۹۳۳
۱۷	بقیه کوچه ها	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۱۸	بر خیابان شوار از روبروی حکیم فرزانه تا باغملی هردوطرف	۲۳۰۰۰۰	۶۹۸۶۲۸	۹۵۵۷۲۳
۱۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۲۰	کوچه مسجد سنگ تراش ها منتهی به بازار و بازارچه امام رضا	۹۲۰۰۰	۲۷۹۴۵۱	۳۸۲۲۸۸

محدوده سیزده : ۱۳

جنوباً : میدان امام خمینی

غرباً : خیابان باغملی

شمالاً : خیابان ابوذر

شرقاً : بلوار امام خمینی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان ابوذر	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۲	بر خیابان باغملی (خیابان ابوذر تا اول میدان باغملی)	۱۶۵۰۰۰	۵۰۱۱۸۹	۶۸۵۶۲۶
۳	برمیدان باغملی از تقاطع ۱۷ شهریور تا انتهای پاساژ رهبر	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۴	از پاساژ رهبر تا میدان امام خمینی	۲۶۵۰۰	۸۰۴۹۳	۱۱۰۱۱۴
۵	بر میدان امام خمینی	۷۷۰۰۰	۱۹۴۹۰۶	۲۶۶۶۳۱
۶	بر بلوار امام خمینی	۶۹۰۰۰	۲۰۹۵۸۸	۲۸۶۷۱۶
۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۸	بقیه کوچه ها	۴۵۰۰	۱۳۶۶۹	۱۸۶۹۹

۲۹۰۸۶	۲۱۲۶۲	۷۰۰۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۹
۳۷۳۹۵	۲۷۳۳۶	۹۰۰۰	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۰
۳۶۱۵۱۴	۲۶۴۲۶۵	۸۷۰۰۰	بر خیابان برج عسکر	۱۱

محدوده چهارده : ۱۴

شمالاً : خیابان باغملی
جنوباً : خیابان حافظ
شرقاً : خیابان باغملی
غرباً : خیابان ۱۷ شهریور

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان باغملی از میدان امام تا روبروی پاساژ رهبر	۳۰۰۰۰	۹۱۱۲۵	۱۲۴۶۵۹
۲	بر خیابان باغملی از پاساژ رهبر تا تقاطع ۱۷ شهریور	۷۴۰۰۰	۲۲۴۷۷۴	۳۰۷۴۹۰
۳	بر خیابان ۱۷ شهریور	۳۰۰۰۰	۹۱۱۲۵	۱۲۴۶۵۹
۴	بر خیابان حافظ از ۱۷ شهریور تا میدان امام	۵۶۰۰۰	۱۷۰۱۰۰	۲۳۲۶۹۶
۵	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۵۶۰۰	۱۷۰۰۸	۲۳۲۶۶
۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۷	بر میدان امام خمینی	۸۲۵۰۰	۲۵۰۵۹۴	۳۴۲۸۱۲
۸	بر معابر ۸ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

محدوده پانزده : ۱۵

شمالاً : سمت جنوبی خیابان شورا
جنوباً : خیابان حافظ
شرقاً : خیابان ۱۷ شهریور
غرباً : خیابان انقلاب اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان طالقانی	۳۱۰۰۰۰	۹۴۱۶۳۰	۱۲۸۸۱۴۹
۲	بر خیابان شورا	۲۷۰۰۰۰	۸۲۰۱۳۰	۱۱۲۱۹۳۷
۳	کوچه کفاش ها	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۴	بر خیابان انقلاب اسلامی	۲۸۹۰۰۰	۸۷۷۸۴۱	۱۲۰۰۸۸۶
۵	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰

۶	بر خیابان ۱۷ شهریور	۲۶۰۰۰	۷۸۹۷۵	۱۰۸۰۳۷
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۸	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۶۵۰۰	۱۹۷۴۳	۲۷۰۰۸

محدوده شانزده : ۱۶

جنوباً : جاده کمربندی
غرباً : خیابان طالقانی

شمالاً : خیابان حافظ شرقی
شرقاً : خیابان بهار

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	برمیدان طالقانی	۱۶۶۰۰۰	۵۰۴۲۲۷	۶۸۹۷۸۲
۲	بر خیابان حافظ	۸۷۰۰۰	۲۶۴۲۶۳	۳۶۱۵۱۱
۳	بر خیابان بهار تا عمق ۳۰۰ متری اول	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۴	بقیه از قرار هر مترمربع	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۵	بر جاده اسفله سالار و کمربندی و خیابان اصلی ترک آباد تا جاده سمیرم	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۶	بر خیابان طالقانی تا دبیرستان سعدی	۳۲۰۰۰	۹۷۱۹۹	۱۳۲۹۶۸
۷	بر خیابان طالقانی از دبیرستان سعدی تا منبع آب	۲۴۰۰۰	۷۲۹۰۰	۹۹۷۲۷
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۹	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۰	زمین های ترک آباد و منطقه قشقای	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۱۱	بر خیابان طالقانی از منبع آب تا میدان ارتش	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۱۲	قیمت اراضی مزروعی که فاصله آن تا آخرین واحد مسکونی بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر باشد	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۱۴	بر کوچه برهان تا مدرسه فردوسی	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۱۵	زمین های تجاری منطقه ترک آباد	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹
۱۶	زمین های اراضی مزروعی داخل حوزه از ۵۰۰ متر تا کمربندی	۱۵۰۰	۴۵۵۵	۶۲۳۱

محدوده هفده : ۱۷

جنوباً : جاده کمربندی

شمالاً : خیابان حافظ

شرقاً: خیابان آیت اله غفاری و جاده شیراز (حدفاصل پل عسلک و انتهای کمربندی) غرباً: خیابان بهار

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان امام خمینی	۱۱۶۰۰۰	۳۵۲۳۵۱	۴۸۲۰۱۶
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۳	بر خیابان آیت اله غفاری تا اداره راه و ترابری	۲۳۵۰۰	۷۱۳۸۲	۹۷۶۵۰
۴	بقیه از قرار هر متر مربع	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۵	بر خیابان بهار تا عمق ۳۰۰ متری از خیابان حافظ	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۶	بقیه تا ترمینال کامیون داران	۷۵۰۰۰	۲۲۷۸۱۲	۳۱۱۶۴۶
۷	بر جاده ورزشگاه تختی تا کمربندی	۴۵۰۰	۱۳۶۶۹	۱۸۶۹۹
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۹	بقیه کوچه ها	۴۵۰۰	۱۳۶۶۹	۱۸۶۹۹
۱۰	اراضی مزروعی که فاصله آن با آخرین واحد مسکونی بیش از ۳۰۰ متر باشد	۱۶۰۰	۴۸۶۰	۶۶۴۸
۱۱	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۱۲	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

محدوده هجده: ۱۸

جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی

غرباً: خیابان آیت اله مطهری

شمالاً: حکیم فرزانه

شرقاً: خیابان انقلاب اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان پیروزی	۷۴۰۰۰	۲۲۴۷۷۶	۳۰۷۴۹۳
۲	بر خیابان حکیم فرزانه (حدفاصل انقلاب اسلامی تا میدان پیروزی)	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۵	۵۶۰۹۶۸
۳	بر خیابان حکیم فرزانه (حدفاصل میدان پیروزی تا خیابان مطهری)	۶۹۰۰۰	۲۰۹۵۸۸	۲۸۶۷۱۶
۴	بر خیابان انقلاب اسلامی (حدفاصل حکیم فرزانه و میدان طالقانی)	۲۷۰۰۰۰	۸۲۰۱۳۰	۱۱۲۱۹۳۷
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی از میدان طالقانی تا گرایش نژاد	۸۲۰۰۰	۲۴۹۰۷۵	۳۴۰۷۳۴
۶	بقیه از گرایش نژاد تا میدان مفتح	۷۳۰۰۰	۲۲۱۷۳۸	۳۰۳۳۳۷
۷	بر خیابان مطهری (حدفاصل حکیم فرزانه و میدان مفتح)	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۸	بر میدان طالقانی	۲۷۰۰۰۰	۸۲۰۱۳۰	۱۱۲۱۹۳۷

۹	بر میدان مفتح	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۵	۵۶۰۹۶۸
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۱۱	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۲	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۱۳	بر معابر ۱۴ متر به به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۱۴	فرعی های خیابان شهید کشوری	۶۴۰۰۰	۱۹۴۴۰۱	۲۶۵۹۴۰
۱۵	بر اصلی خیابان شهید کشوری (تازه تاسیس)	-	۵۸۳۲۰۴	۷۹۷۸۲۳

محدوده نوزده : ۱۹

شمالاً : میدان طالقانی و جمهوری اسلامی

جنوباً : خیابان مصلی

شرقاً : خیابان طالقانی (حدفاصل میدان طالقانی و کوچه مصلی)

غرباً : راه مصلی (بین مصلی و جمهوری اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان طالقانی	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۵	۵۶۰۹۶۸
۲	بر خیابان طالقانی تا دبیرستان باهنر	۳۳۰۰۰	۱۰۰۲۳۸	۱۳۷۱۲۵
۳	از دبیرستان باهنر تا منبع آب	۲۷۰۰۰	۸۲۰۱۳	۱۱۲۱۹۳
۴	بر خیابان مصلی تا کارخانه مخروبه شیر پزی ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۵	بقیه تا قبرستان و زمین های مزروعی	۳۰۰۰	۹۱۱۱	۱۲۴۶۳
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۷	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۸	بر خیابان جمهوری اسلامی میدان طالقانی و کوچه مصلی	۸۷۰۰۰	۲۶۴۲۶۳	۳۶۱۵۱۱
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۱۰	بر خیابان وصال	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۱	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

محدوده بیست : ۲۰

شمالاً : خیابان جمهوری اسلامی

جنوباً : کمر بندی

شرقاً : راه مصلی خیابان طالقانی تا کمربندی

غرباً : خیابان پاسداران تا کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	برخیابان جمهوری اسلامی (حداصل راه مصلی و میدان مفتح)	۷۸۰۰۰	۲۳۶۹۲۷	۳۲۴۱۱۶
۲	برخیابان طالقانی (حداصل منبع آب تا میدان ارتش)	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۳	برمیدان مفتح	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۵	۵۶۰۹۶۸
۴	برخیابان پاسداران از میدان مفتح تا انتهای پمپ بنزین ولیعصر	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹
۵	برخیابان پاسداران حداصل پمپ بنزین تا ضلع جنوبی مخابرات	۴۷۰۰۰	۱۴۲۷۶۴	۱۹۵۳۰۱
۶	برخیابان پاسداران از ضلع جنوبی مخابرات تا کمربندی	۲۶۰۰۰	۷۸۹۷۵	۱۰۸۰۳۷
۷	خانه های پانصد دستگاه	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۸	خانه های مسکونی شهرک طالقانی	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۹	واحدهای تجاری شهرک طالقانی	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۰	برکوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۱	بقیه کوچه های کمتر از ۴ متر و زمین های مزروعی	۳۰۰۰	۹۱۱۱	۱۲۴۶۳
۱۲	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا هر مترمربع تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۱۹۷۴۳	۲۷۰۰۸
۱۳	بر میدان پانصد دستگاه (محل های تجاری)	۱۲۵۰۰	۳۷۹۶۸	۵۱۹۴۰
۱۴	برخیابان وصال	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۵	برخیابان های اطراف پارک امیرآباد (محل های تجاری)	۱۲۵۰۰	۳۷۹۶۸	۵۱۹۴۰
۱۶	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۱۷	برخیابان کمربندی	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۱۸	خیابان جدید الاحداث فرهنگ	-	-	۲۰۰۰۰۰

محدوده بیست و یک : ۲۱ فاز ۱ و ۲

شمالاً : کمربندی در موازات فلکه ارتش

جنوباً : موازی سمت شمال پادگان شهیدمنتظری

شرقاً : پادگان ۲۲ توپخانه

غرباً : دامنه کوه پشت پادگان شهید منتظری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	اراضی مزروعی بین مزرعه مهدیه و محمودیه تاسمت شمال پادگان شهید منتظری تا ۱۵۰متر بر و بقیه	۱۵۰۰	۴۵۵۴	۶۲۲۹
۲	و بقیه	۱۰۰۰	۳۰۳۷	۴۱۵۴
۳	از جاده کمربندی که به میدان ارتش منتهی می شود تامقابل حد شمال پادگان شهیدمنتظری	۱۰۰۰	۳۰۳۷	۴۱۵۴
۴	بقیه تا پادگان	۶۰۰	۱۸۲۱	۲۴۹۱
۵	بر جاده بروجن از میدان بسیج تا ابتدای پادگان تا عمق ۲۵متری	۲۰۰۰	۶۰۷۴	۸۳۰۹
۶	بقیه	۷۵۰	۲۲۷۹	۳۱۱۷
۷	اراضی ساختمان اسلام آباد	۲۵۰۰	۷۵۹۳	۱۰۳۸۷
۸	بر خیابان های اسلام آباد	۱۲۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۹	اراضی صنعتی جاده بروجن	۶۵۰۰	۱۹۷۴۳	۲۷۰۰۸
۱۰	برجاده بروجن از شهرک مفتح تا سازمان فنی حرفه ای	۳۰۰۰	۹۱۱۱	۱۲۴۶۳

محدوده بیست و دو : ۲۲

شمالاً : خیابان حکیم صهبا(حداصل میدان صاحب الزمان تا رودخانه)

جنوباً : بلوار شهید قانع

شرقاً : خیابان ۴۰ متری

غرباً : رودخانه

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان حکیم صهبا	۵۵۰۰۰	۱۶۷۰۶۳	۲۲۸۵۴۲
۲	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰
۳	برمیدان صاحب الزمان	۱۸۰۰۰۰	۵۴۶۷۵۳	۷۴۷۹۵
۴	برخیابان مطهری	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۵	برخیابان ۲۰ متری آزادگان	۳۳۰۰۰	۱۰۰۲۳۸	۱۳۷۱۲۵
۶	تجاری های خیابان آزادگان	--	۲۲۰۰۰۰	۳۰۰۹۶۰
۶	بر رودخانه سودآباد	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵

۷	بر کوچه های ۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۸	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۸	بر میدان مفتوح	۱۳۸۰۰۰	۴۱۹۱۷۷	۵۷۳۴۳۴
۹	بلوار شهید قانع	۷۸۰۰۰	۲۳۶۹۲۷	۳۲۴۱۱۶
۱۰	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر عرض	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۱۱	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳

محدوده بیست و سه : ۲۳

شمالاً : خیابان حکیم صهبا(حدفاصل رودخانه تا میدان رسالت
شرقاً : رودخانه
جنوباً : بلوار شهید قانع
غرباً : جاده بروجن

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴(A)
۱	بر خیابان حکیم صهبا	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۲	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰
۳	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۴	بر رودخانه	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۶	بقیه کوچه ها	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۷	بر جاده بروجن	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۸	بلوار شهید قانع	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۱۰	بر معابر ۱۴ متر	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳

محدوده بیست و چهار : ۲۴

شمالاً : بلوار شهید قانع
شرقاً : خیابان پاسداران
جنوباً : ۲۰ متری شمال پادگان سپاه
غرباً : جاده بروجن

		قیمت منطقه	ارزش محاسباتی سال	ارزش محاسباتی سال
--	--	------------	-------------------	-------------------

ردیف	نام گذر	بندی سال ۹۴	۱۴۰۳	۱۴۰۴
۱	برمیدان مفتاح	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۵	۵۶۰۹۶۸
۲	بر خیابان پاسداران حد فاصل میدان مفتاح و ۲۰ متری اول	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹
۳	بقیه از ۲۰ متری تا ۲۰ متری اول پادگان سپاه	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۴	بر رودخانه سودآباد	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر	۸۰۰۰	۲۴۲۹۹	۳۳۲۴۱
۶	بر خیابان ۲۰ متری شمال پادگان ثاراله (خ پاسداران)	۱۵۰۰۰	۴۵۵۶۱	۶۲۳۲۷
۷	بر بلوار شهیدقانع تا رودخانه	۷۳۰۰۰	۲۲۱۷۳۸	۳۰۳۳۳۷
۸	بقیه از رودخانه تا جاده بروجن	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۹	بر جاده بروجن	۳۵۰۰۰	۱۰۶۳۱۲	۱۴۵۴۳۴
۱۰	بر خیابان ۲۰ متری جنوب پادگان سپاه	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۱۱	اراضی تجاری بر خیابان ۳۰ متری غرب پاسداران	۲۶۰۰۰	۷۸۹۷۵	۱۰۸۰۳۷
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر عرض	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۳	مجتمع مسکونی شهید طباطبایی	۱۳۵۰۰	۴۱۰۰۶	۵۶۰۹۶
۱۴	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴

محدوده بیست و پنج : ۲۵

جنوباً : جاده کمربندی

شمالاً : ۲۰ متری شمال پادگان سپاه

غرباً : جاده بروجن

شرقاً : خیابان پاسداران (حدفاصل پادگان سپاه تا کمربندی)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان پاسداران حد فاصل ۲۰ متری اول پادگان تا انتهای پادگان	۷۵۰۰	۲۲۷۸۲	۳۱۱۶۵
۲	بقیه بر پاسداران از انتهای پادگان تا کمربندی	۲۵۰۰۰	۷۵۹۳۶	۱۰۳۸۸۰
۳	بر جاده بروجن	۱۱۵۰۰	۳۴۹۳۰	۴۷۷۸۴
۴	بر جاده کمربندی	۵۶۰۰	۱۷۰۰۸	۲۳۲۶۶
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض به بالا	۷۰۰	۲۱۲۵	۲۹۰۷
۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰	۱۲۱۳	۱۶۵۹
۷	بر میدان بسیج	۱۱۵۰۰	۳۴۹۳۰	۴۷۷۸۴

۳۳۲۴۲	۲۴۳۰۰	۸۰۰۰	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر	۸
-------	-------	------	-------------------------	---

محدوده بیست و شش : ۲۶

شمالاً : خیابان صاحب الزمان
جنوباً : خیابان حکیم فرزانه
شرقاً : خیابان انقلاب اسلامی (حداصل میدان تاسوعا و حکیم فرزانه)
غرباً : خیابان آیت اله مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۹۷۰۰۰۰	۲۹۴۶۳۹۲	۴۰۳۰۶۶۴
۲	بر میدان صاب الزمان	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۳	بر خیابان صاحب الزمان از میدان تاسوعا تا کوچه شرکت برق	۵۷۷۰۰۰	۱۷۵۲۶۴۸	۲۳۹۷۶۲۲
۴	از کوچه شرکت برق تا روبروی حکیم الهی	۴۸۳۰۰۰	۱۴۶۷۱۲۱	۲۰۰۷۰۲۱
۵	از تقاطع حکیم الهی تا میدان صاحب الزمان	۳۴۵۰۰۰	۱۰۴۷۹۴۲	۱۴۳۳۵۸۴
۶	بر خیابان انقلاب اسلامی تا خیابان حکیم فرزانه	۳۸۷۰۰۰	۱۱۷۵۵۱۹	۱۶۰۸۱۰۹
۷	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل انقلاب تا ضلع شرقی میدان پیروزی)	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۸	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل ضلع شرقی میدان پیروزی تا خیابان مطهری)	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۹	بر خیابان شهید آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۱۰	بر خیابان حکیم اسداله از صاحب الزمان تا عصارى	۲۷۶۰۰۰	۸۳۸۳۵۵	۱۱۴۶۸۶۹
۱۱	بر خیابان حکیم اسداله از عصارى تا میدان پیروزی	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۱۲	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۱۳	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۱۴	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۰	۴۵۷۰۴
۱۵	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴

محدوده بیست و هفت : ۲۷

شمالاً : خیابان حکیم نصراله (حداصل میدان مدرس و رودخانه)
جنوباً : کوچه ارشاد (حداصل مطهری و رودخانه)
شرقاً : خیابان مطهری (حداصل میدان مدرس و کوچه ارشاد)
غرباً : رودخانه (حداصل حکیم نصراله و ارشاد)

--

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان مدرس	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۲	بر خیابان حکیم نصراله	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۳	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۴۰۰
۳	بر خیابان آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۴	بر کوچه ارشاد	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶
۵	بر رودخانه	۱۱۵۰۰	۳۴۹۳۰	۴۷۷۸۴
۶	بر کوچه ۴ متر عرض تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۸	بر کوچه ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۹	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴

محدوده بیست و هشت : ۲۸

شمالاً : کوچه ارشاد (حدفاصل رودخانه و مطهری) جنوباً : خیابان حکیم صهبا (حدفاصل صاحب الزمان و رودخانه)
شرقاً : خیابان مطهری (حدفاصل ارشاد و میدان صاحب الزمان) غرباً : رودخانه (حدفاصل حکیم صهبا و ارشاد)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر کوچه ارشاد	۱۵۰۰۰	۴۵۵۶۱	۶۲۳۲۷
۲	بر خیابان آیت اله مطهری	۱۰۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۳	بر خیابان حکیم صهبا	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۴	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰
۴	بر رودخانه	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۵	بر کوچه ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۰	۴۵۷۰۴
۶	بر میدان صاحب الزمان	۱۶۶۰۰۰	۵۰۴۲۲۷	۶۸۹۷۸۲
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶

محدوده بیست و نه : ۲۹

شمالاً : خیابان حکیم نصراله (حدفاصل رودخانه و خیابان استقلال جنوباً : کوچه ارشاد) (حدفاصل رودخانه و خیابان استقلال شرقاً : رودخانه حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم نصراله غرباً : خیابان استقلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان حکیم نصراله	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۲	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۴۰۰
۳	بر رودخانه	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۴	بر کوچه ارشاد	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳
۵	بر خیابان اسقلال	۴۹۰۰۰	۱۴۸۰۷۴	۲۰۲۵۶۵
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۸	بر خیابان فشارقوی (بلوار کشاورز)	۳۴۵۰۰	۱۰۴۷۸۸	۱۴۳۳۴۹
۹	بر میدان استقلال (شهیدشادمند)	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض و بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳
۱۲	بر خیابان حکیم زاهد از میدان شادمند تا آخر باغ دکتر بهاری	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۱۳	بر خیابان حکیم زاهد از آخر باغ دکتر بهاری تا کمربندی	۲۴۵۰۰	۷۴۴۱۸	۱۰۱۸۰۳
۱۴	بقیه آن	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲

محدوده سی : ۳۰

شمالاً : کوچه ارشاد (حدفاصل رودخانه و خیابان استقلال) جنوباً : حکیم صهبا (حدفاصل رودخانه و میدان مدرس) شرقاً : رودخانه (حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم صهبا) غرباً : خیابان استقلال (حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم صهبا)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر کوچه ارشاد	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳
۲	بر رودخانه	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۳	بر خیابان حکیم صهبا	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۴	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰
۴	بر خیابان استقلال	۴۵۵۰۰	۱۳۸۲۰۸	۱۸۹۰۶۸
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۶	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۲۷۳۳۶	۳۷۳۹۵
۷	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳

محدوده سی و یک : ۳۱

جنوباً : جاده پوده تا کمربندی

غرباً : کمربندی

شمالاً : امتداد میدان رسالت شهید چاووشی

شرقاً : جاده بروجن

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر امتداد میدان رسالت تاجاده کمربندی	۸۰۰۰	۲۴۴۴۵	۳۳۴۴۰
۲	بر بلوار جانبازان (حداصل میدان رسالت تا کارگاه رنگ کوره صدف)	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۳	بر بلوار جانبازان (حداصل کارگاه رنگ کوره صدف تاجاده پوده)	۳۴۵۰۰	۱۰۴۷۹۴	۱۴۳۳۵۸
۴	بر خیابان شهیدان کاظمی	--	۱۶۰۰۰۰	۲۱۸۸۸۰
۵	بر جاده پوده	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۶	بر کمربندی	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۸	بقیه کوچه ها	۴۶۰۰	۱۳۹۷۲	۱۹۱۱۳
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۱۰	بقیه اراضی تا جاده پوده تا انتهای شهر	۲۵۰۰	۷۵۹۳	۱۰۳۸۷
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۸۵۰۰	۲۵۸۱۸	۳۵۳۱۹

محدوده سی و دو : ۳۲

جنوباً : خیابان شهید چاووشی

غرباً : کمربندی

شمالاً : حکیم زاهد

شرقاً : خیابان استقلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان استقلال	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۲	از خیابان حکیم زاهد از میدان شادمند تا آخر روبرو باغ بهاری	۳۴۵۰۰	۱۰۴۷۹۴	۱۴۳۳۵۸
۳	بر جاده کمربندی	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۴	بر میدان شادمند	۵۴۰۰۰	۱۶۴۰۲۶	۲۲۴۳۸۷
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۶	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۷	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۱۵۱۸۷۵	۲۰۷۷۶۵
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۹	بر خیابان شهید چاووشی	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۱۰	بر خیابان پیروزی از ۴ راه استقلال تا مسجدرباب	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴

محدوده سی و سه : ۳۳

جنوباً : خیابان صاحب الزمان حدفاصل میدان تاسوعا تا خیابان حکیم الهی

غرباً : خیابان حکیم الهی

شمالاً : خیابان ولیعصر غربی از چهارراه شهرداری تا میدان شهید یوسفیان

شرقاً : خیابان شهید بهشتی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان ولیعصر	۷۴۰۰۰	۲۲۴۷۷۶	۳۰۷۴۹۳
۲	بر خیابان شهید بهشتی حدفاصل چهارراه شهرداری و کوچه مشکات	۲۵۵۰۰۰	۷۷۴۵۶۶	۱۰۵۹۶۰۶

۳	از کوچه مشکات تا کوچه حضورآباد	۳۸۷۰۰۰	۱۱۷۵۵۱۹	۱۶۰۸۱۰۹
۴	از کوچه حضورآباد تا میدان تاسوعا	۵۳۸۰۰۰	۱۶۳۴۱۸۴	۲۲۳۵۵۶۳
۵	بر میدان تاسوعا	۹۷۰۰۰۰	۲۹۴۶۳۹۲	۴۰۳۰۶۶۴
۶	بر کوچه حضورآباد از صاحب الزمان تا آخرحسینیه (انصارالحسین(ع))	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۷	بقیه کوچه انصارالحسین تا خیابان حکیم الهی	۳۱۰۰۰	۹۴۱۶۳	۱۲۸۸۱۴
۸	بر کوچه پاساژ دانش تا حسینیه انصارالحسین	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۹	برخیابان صاحب الزمان از میدان تاسوعا تا پاساژسپاهان	۵۸۰۰۰۰	۱۷۶۱۷۶۰	۲۴۱۰۰۸۷
۱۰	بر خیابان صاحب الزمان از پاساژ سپاهان تاخیابان حکیم الهی	۴۸۳۰۰۰	۱۴۶۷۱۲۱	۲۰۰۷۰۲۱
۱۱	بر خیابان حکیم الهی از صاحب الزمان تا انتهای میدان جدید	۲۶۹۰۰۰	۸۱۷۰۹۲	۱۱۱۷۷۸۱
۱۲	بقیه تا میدان شهید یوسفیان	۱۷۳۰۰۰	۵۲۵۴۹۰	۷۱۸۸۷۰
۱۳	بر کوچه باغ بزرگ	۳۱۰۰۰	۹۴۱۶۳	۱۲۸۸۱۴
۱۴	میدان شهید یوسفیان	۱۱۶۰۰۰	۳۵۲۳۵۱	۴۸۲۰۱۶
۱۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۲۹۱۱۰	۳۹۸۲۲
۱۶	بقیه کوچه ها	۵۰۰۰	۱۵۱۸۷	۲۰۷۷۵
۱۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۱۸	بر طرفین خیابان شهید طباطبایی	۴۸۳۰۰۰	۱۴۶۷۱۲۱	۲۰۰۷۰۲۱

محدوده سی و چهار : ۳۴

شمالاً : خیابان ولیعصر غربی حدفاصل مدرس تا یوسفیان
جنوباً : خیابان صاحب الزمان حدفاصل حکیم الهی تا چهارراه صاحب الزمان
شرقاً : خیابان حکیم الهی
غرباً : بلوار مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر ولیعصر غربی	۷۲۰۰۰	۲۱۸۷۰۰	۲۹۹۱۸۱
۲	بر حکیم الهی تا میدان	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۳	از میدان تا خیابان صاحب الزمان	۲۷۰۰۰۰	۸۲۰۱۳۰	۱۱۲۱۹۳۷
۴	بر خیابان صاحب الزمان	۳۸۷۰۰۰	۱۱۷۵۵۱۹	۱۶۰۸۱۰۹
۵	بر خیابان آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۶	بر کوچه های ۷ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

۸	بر کوچه شهیدمدینه تا دبیرستان نظام وفا	۲۵۵۰۰	۷۷۴۵۶	۱۰۵۹۵۹
۹	بر کوچه شهیدآقدامی	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۱۰	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۱۱	بر میدان صاحب الزمان	۱۷۵۰۰۰	۵۳۱۵۶۴	۷۲۷۱۷۹
۱۲	بر کوچه مهرگان (فرعی ۲۲)	۵۳۰۰۰	۱۶۰۹۸۷	۲۲۰۲۳۰
۱۳	فرعی های خیابان امام علی (ع)	۱۱۵۰۰۰	۳۴۹۳۱۳	۴۷۷۸۶۰
۱۴	بر اصلی خیابان امام علی (تازه تاسیس)	-	۵۲۳۹۷۲	۷۱۶۷۹۳

محدوده سی و پنج : ۳۵

شمالاً: تقاطع خیابان بلال و خیابان آیت اله کاشانی جنوباً: خیابان ولیعصر غربی (حدفاصل چهارراه شهرداری و شهید یوسفیان)
 شرقاً: خیابان آیت اله کاشانی و شهید بهشتی (حدفاصل بیمارستان سجاد و چهارراه شهرداری) غرباً: خیابان بلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی تا میدان حر	۶۲۰۰۰	۱۸۸۳۲۶	۲۵۷۶۲۹
۲	بر خیابان شهید بهشتی از میدان حر تا چهارراه شهرداری	۵۳۰۰۰	۱۶۰۹۸۷	۲۲۰۲۳۰
۳	بر خیابان ولیعصر غربی تا میدان شهید یوسفیان	۶۸۰۰۰	۲۰۶۵۴۹	۲۸۲۵۵۹
۴	بر خیابان بلال	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷۰۰۰	۲۱۲۶۲	۲۹۰۸۶
۶	بقیه کوچه ها	۶۵۰۰	۱۹۷۴۳	۲۷۰۰۸
۷	بر میدان حر	۷۱۰۰۰	۲۱۵۶۶۲	۲۹۵۰۲۵
۸	بر میدان شهید یوسفیان	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷

محدوده سی و شش : ۳۶

شمالاً: میدان شهدا جنوباً: خیابان ولیعصر غربی (حدفاصل میدان شهید یوسفیان و میدان مدرس)
 شرقاً: آیت اله کاشانی و خیابان بلال غرباً: خیابان بلوار شهید آیت اله مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
------	---------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------

۱	بر خیابان آیت اله مطهری	۸۷۰۰۰	۲۶۴۲۶۳	۳۶۱۵۱۱
۲	بر میدان آیت اله مدرس	۱۵۵۰۰۰	۴۷۰۷۷۱	۶۴۴۰۱۴
۳	بر میدان شهدا	۱۳۵۰۰۰	۴۱۰۰۶۴	۵۶۰۹۶۷
۴	بر خیابان آیت اله کاشانی (حداصل میدان شهدا و بیمارستان سجاد)	۹۷۰۰۰	۲۹۴۶۴۰	۴۰۳۰۶۷
۵	بر خیابان بلال	۱۶۵۰۰	۵۰۱۱۹	۶۸۵۶۲
۶	بر میدان شهید یوسفیان	۱۱۶۰۰۰	۳۵۲۳۵۱	۴۸۲۰۱۶
۷	بر خیابان ولیعصر غربی (حداصل میدان شهید یوسفیان و میدان مدرس)	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۹	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۵۵۰۰	۴۷۰۸۱	۶۴۴۰۶

محدوده سی و هفت : ۳۷

شمالاً : تقاطع میدان شهدا پل اول
جنوباً : خیابان حکیم نصراله (حداصل میدان مدرس و رودخانه)
شرقاً : میدان شهدا و خیابان شهید مطهری تا میدان مدرس غرباً : شهید یزدانی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر میدان شهدا	۱۱۳۰۰۰	۳۴۳۲۳۹	۴۶۹۵۵۰
۲	تجاری های بر رودخانه	۶۹۰۰۰	۲۰۹۵۸۸	۲۸۶۷۱۶
۳	بر خیابان آیت اله مطهری	۸۷۰۰۰	۲۶۴۲۶۳	۳۶۱۵۱۱
۴	بر خیابان حکیم نصراله	۷۷۰۰۰	۲۳۳۸۸۹	۳۱۹۹۶۰
۵	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۴۰۰
۵	تجاری بر رودخانه از میدان شهدا تا پل اول	۴۶۰۰۰	۱۳۹۷۲۴	۱۹۱۱۴۲
۶	بر رودخانه از پل اول تا حکیم نصراله	۱۵۰۰۰	۴۵۵۶۱	۶۲۳۲۷
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۸	بقیه کوچه ها	۶۰۰۰	۱۸۲۲۵	۲۴۹۳۱
۹	بر میدان مدرس	۱۵۵۰۰۰	۴۷۰۷۷۱	۶۴۴۰۱۴
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۳۶۴۵۰	۴۹۸۶۳

۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۴۸۵۹۹	۶۶۴۸۳
۱۲	بر خیابان شهید یزدانی	۳۹۰۰۰	۱۱۸۴۶۲	۱۶۲۰۵۶
۱۳	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰

محدوده سی و هشت : ۳۸

شمالاً : جاده شرکت گاز جنوباً : از چهارراه مدرس تا خیابان شهید یزدانی (از شهید یزدانی تا انتهای حکیم زاهد) (کمربندی)
شرقاً : بلوار مدرس و خیابان شهید یزدانی غرباً : شهید یزدانی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر خیابان ۱۸ متری شهید یزدانی	۴۸۰۰۰	۱۴۵۸۰۱	۱۹۹۴۵۵
۲	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی	--	۲۸۰۰۰۰	۳۸۳۰۴۰
۳	بر خیابان حکیم نصراله	۵۵۰۰۰	۱۶۷۰۶۳	۲۲۸۵۴۲
۴	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۴۰۰
۵	بر رودخانه	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۱۶۷۰۶	۲۲۸۵۳
۷	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۴۰۰۰	۴۲۵۲۵	۵۸۱۷۴
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۷۰۰۰	۵۱۶۳۷	۷۰۶۳۹
۱۰	بر بلوار مدرس از خیابان گاز تا میدان شهدا	۶۲۰۰۰	۱۸۸۳۲۶	۲۵۷۶۲۹
۱۱	بلوار کشاورز شمالی از خیابان حکیم نصراله تا ابتدای خیابان گاز	۳۲۰۰۰	۹۷۱۹۹	۱۳۲۹۶۸
۱۲	تجاری های بلوار کشاورز شمالی از خیابان حکیم نصراله تا ابتدای خیابان گاز	--	۲۵۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰

محدوده سی و نه : ۳۹

شمالاً : جاده شرکت گاز از بلوار مدرس تا کمربندی جنوباً : خیابان حکیم نصراله (حدفاصل تقاطع ۱۸ متری شهید یزدانی و میدان شادمند و امتداد آن)
شرقاً : شهید یزدانی غرباً : جاده کمربندی و امتداد آن جاده کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر جاده کمربندی	۱۰۰۰۰	۳۰۳۷۴	۴۱۵۵۱

۲	جاده شرکت گاز	۱۹۵۰۰	۵۹۲۳۱	۸۱۰۲۸
۳	بر خیابان حکیم نصراله تا میدان شادمند	۵۸۰۰۰	۱۷۶۱۷۵	۲۴۱۰۰۷
۴	و امتداد آن	۳۹۰۰۰	۱۱۸۴۶۲	۱۶۲۰۵۶
۵	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۴۰۰
۶	بر خیابان ۱۸ متری شهید یزدانی از حکیم نصراله تا ۱۶ متری شهید بحرینی	۴۹۰۰۰	۱۴۸۸۳۸	۲۰۳۶۱۰
۷	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی		۲۶۰۰۰۰	۳۵۵۶۸۰
۸	از ۱۶ متری شهید بحرینی به بعد	۳۹۰۰۰	۱۱۸۴۶۲	۱۶۲۰۵۶
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۹۰۰۰	۵۷۷۱۲	۷۸۹۵۰
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۳۰۰۰	۳۹۴۸۷	۵۴۰۱۸
۱۱	بر بلوار مدرس	۵۵۰۰۰	۱۶۷۰۶۳	۲۲۸۵۴۲
۱۲	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۱۳	اراضی مزروعی شامل رودخانه دومی بلوار مدرس	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۱۴	اراضی مزروعی جنوب رودخانه تا قسمت مسکونی	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۱۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر ۸ متر	۳۵۰۰	۱۰۶۳۱	۱۴۵۴۳
۱۶	بر خیابان شهید بحرینی از خیابان ۱۶ متری	۳۳۰۰۰	۹۷۰۰۰	۱۳۲۶۹۶
۱۷	بر خیابان شهید بحرینی از ۱۶ متری به بعد هر متر	۲۰۰۰۰	۶۰۷۵۰	۸۳۱۰۶
۱۸	طرفین بلوار کشاورز	۳۹۰۰۰	۱۱۸۴۶۲	۱۶۲۰۵۶
۱۹	تجاری های طرفین بلوار کشاورز	-	۲۵۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰

محدوده چهل : ۴۰

شمالاً : تقاطع جاده اصفهان و خیابان کمربندی
شرقاً : بلوار شهید همت و بلوار مدرس
جنوباً : جاده شرکت گاز
غرباً : جاده کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر بلوار شهید همت و بر بلوار مدرس تا جاده شرکت گاز	۳۲۰۰۰	۹۷۱۹۹	۱۳۲۹۶۸
۲	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۴۰۰۰	۱۲۱۵۱	۱۶۶۲۲
۳	بقیه کوچه ها	۳۰۰۰	۹۱۱۱	۱۲۴۶۳
۴	بر جاده شرکت گاز	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۵	بر جاده شرکت گاز تا دبیرستان کاظمی	۲۴۰۰۰	۱۲۱۴۹	۱۶۶۱۹

۶	بر جاده کمربندی	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۸	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۹	بر قسمت غربی کمربندی از جاده اصفهان تا تقاطع (میدان بسیج)	۵۵۰۰	۱۶۷۰۵	۲۲۸۵۲
۱۰	زمین های تا عمق ۱۰۰ متر	۴۰۰	۱۲۱۵	۱۶۶۲

محدوده چهل و یک : ۴۱

جنوباً : جاده پوده

غرباً : راه آهن

شمالاً : جاده چغاد

شرقاً : کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	بر کمربندی از جاده چغاد تا روبروی راه مزرعه	۸۰۰۰	۲۴۳۰۰	۳۳۲۴۲
۲	بر کمربندی از راه مزرعه تا جاده پوده	۱۱۰۰۰	۳۳۴۱۳	۴۵۷۰۸
۳	زمین های زراعی این محدوده	۲۵۰۰	۷۵۹۳	۱۰۳۸۷

محدوده چهل و دو : ۴۲

ضلع غربی جاده کمربندی از تقاطع جاده اصفهان

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)
۱	تبصره (۱) تا جای میدان بسیج مستضعفان و امتداد آن تا جاده شیراز	۱۶۰۰	۴۸۶۰	۶۶۴۸
۲	تبصره (۲) ضلع شمالی جاده چغاد امتداد جاده چغاد تا روبروی کارخانه یخ سازی	۱۶۰۰	۴۸۶۰	۶۶۴۸
۳	و بقیه آن طبق منطقه بندی	۵۰۰	۱۵۱۹	۲۰۷۶
۴	تقاطع کمربندی و جاده چغاد امتداد جاده گاز تا چاه رهنمائی قسمت شمال جاده	۵۵۰	۱۶۷۰	۲۲۸۲
۵	از چاه رهنمائی به بعد تا عمق ۱۰۰ متر تا روبروی مرغداری نصیری	۵۰۰	۱۵۱۹	۲۰۷۶
۶	و بقیه به بالا	۳۵۰	۱۰۶۱	۱۴۵۱
۷	بر کمربندی از ابتدای جاده چغاد تا ابتدای پارک آبشار	۲۵۰۰	۷۵۹۳	۱۰۳۸۷

فصل اول: تعرفه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

تعرفه (۱): بهای خدمات آماده سازی اراضی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱-الف (خدمات آماده سازی اراضی که به درخواست کتبی مالک از حریم شهر به محدوده شهر وارد شده باشد).

خدمات آماده سازی اراضی که به درخواست کتبی مالک از حریم شهر به محدوده شهر وارد شده باشد.	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی
۱- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی مسکونی	11*S*A	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی تجاری - خدماتی	17*S*A	
۳- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی آموزشی و اداری و درمانی و انتظامی و.....	13*S*A	
۴- هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی مذهبی	6*S*A	
۵- هزینه و بهای خدمات آماده سازی سایر اراضی	9*S*A	

تبصره ۱: به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری ها نمی باشد، لذا در صورتیکه که زمین یا اراضی با درخواست کتبی مالک به موجب کمیسیون ماده ۵ یا طرح جامع یا تفصیلی به محدوده شهر الحاق گردید، جهت انجام آماده سازی اراضی مذکور طبق تعرفه فوق توسط شهرداری قابل وصول می باشد. /

تبصره ۲: بهای خدمات (هزینه) آماده سازی اراضی برای هر ملک فقط یکبار قابل وصول می باشد.

تعرفه ۱-ب (بهاء خدمات آماده سازی مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر)

ردیف	بهاء خدمات آماده سازی مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر (قیمت پایه)	سال ۱۴۰۴	کارگاهی	تجاری	عرض گذر معبر
	قیمت پایه بهای خدمات شهرک امیرکبیر فازهای ۱ و ۲ و ۳ (شامل شبکه آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و مخابرات و زیرسازی آسفالت و جدول گذاری و دفع آبهای سطحی)	فاز یک	S* A *10	S* A *25	36 m
			S* A *12	S* A *35	45 m
			S* A *15	S* A *46	سایر معابر
		فاز دو	S* A *12	S* A *28	36 m
			S* A *15	S* A *39	45 m
			S* A *15	S* A *48	سایر معابر
		فاز سه	S* A *10	S* A *28	36 m
			S* A *12	S* A *39	45 m
			S* A *12	S* A *52	سایر معابر

تبصره ۱: پس از محاسبه جدول فوق طبق موقعیت مکانی ملک، مبلغ محاسبه شده به عنوان قیمت پایه تلقی گردیده و بهای خدمات کلی طبق تبصره ۲ به شرح ذیل محاسبه می گردد:

تبصره ۲: نحوه محاسبات بهای خدمات:

۱- نحوه محاسبه بهای خدمات به صورت: زیر سازی و آسفالت ۳۲٪ قیمت پایه-دفع آبهای سطحی و جدولکاری ۱۰٪ قیمت پایه-شبکه آبرسانی ۲۶٪ قیمت پایه-شبکه برق رسانی و روشنائی معابر ۳۰٪ قیمت پایه-شبکه گازرسانی ۱۰٪ قیمت پایه- شبکه مخابرات ۶٪ قیمت پایه-فضای سبز ۶٪ قیمت پایه می باشد.

۲- پلاک های کارگاهی تا ۲۰۰۰ متر مربع طبق جدول فوق و بند ۱ تبصره ۲ محاسبه و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع $\frac{1}{4}$ جدول فوق و بند ۱ تبصره ۲ محاسبه و منظور میگردد.

۳- ملاک محاسبه برای کارگاه هایی که از دو معبر ورودی داشته باشند بر اساس معبر با عرض بیشتر محاسبه می گردد.

۴- منظور از A ارزش محاسباتی مصوب سال ۱۴۰۴ و منظور از S مساحت می باشد.

۵- این تعرفه به صورت فاز به فاز اجرا خواهد گردید.

۶- قیمت پایه طبق جدول فوق صرفاً مبنای محاسبه بهای خدمات طبق تبصره ۲ ذیل جدول فوق بوده و از لحاظ عددی با هم متفاوت می باشد و مبلغ نهایی پرداختی مطابق تبصره ۲ ذیل جدول فوق می باشد.

تعرفه (۲): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴

بهای خدمات بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

۱-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی، رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (باتصویب شورای شهر مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد، تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار ، این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تعرفه (۳): بهای خدمات کارشناسی و فنی و تخصصی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۳-الف (تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان و ... شهرداری شهرضا)

ردیف	تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان و ... شهرداری شهرضا	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید بر و کف و طرح تفصیلی	۷۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	هزینه بازدید و کارشناسی زمین مسکونی	۷۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه بازدید و کارشناسی زمین تجاری و خدماتی و ...	۷۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه بازدید و کارشناسی ادارات و نهادهای و کارخانجات و شرکتهای صنعتی بابت اخذ پروانه و پاسخ استعلامات	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه بازدید و کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۷۰۰/۰۰۰	
۶	نقشه برداری جهت مشخص شدن بر و کف املاک واقع در محدوده قانونی	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۷-	هزینه کارشناسی جهت بازدید حفاریهای سطح شهر	۷۰۰/۰۰۰	
۸-	هزینه پلمپ و فک پلمپ هر واحد صنفی یا مسکونی و تجاری و ... با مجوز شهرداری	۹/۷۹۰/۰۰۰	
۹-	هزینه پلمپ و فک پلمپ هر واحد صنفی یا مسکونی و تجاری و ... بدون مجوز شهرداری	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی ۲ ماه می باشد.

تبصره ۲: هزینه حمل جهت اعزام کارشناس ۴۵۰/۰۰۰ ریال می باشد که به مبالغ بالا اضافه می گردد.

تعرفه ۳-ب (تعرفه بهای خدمات کشتارگاه)

ردیف	تعرفه بهای خدمات کشتارگاه	سال ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات
۱	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت دام سبک(گوسفند و بز و بزغاله) شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۶۳۹/۰۰۰ ریال	۱-در صورتیکه کشتارگاه در مالکیت شهرداری باشد و توسط شهرداری اداره گردد و یا آنرا اجاره داده باشد بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، بهای خدمات طبق جدول فوق اخذ می گردد.
۲	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت دام سنگین(گاو و گوساله و شتر) شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۵/۴۴۰/۰۰۰ ریال	۲-در صورتیکه کشتارگاه در مالکیت شهرداری نباشد، بهای خدمات بر اساس مصوبه جهادکشاورزی و انجمن صنفی کشتارگاه داران استان اصفهان تهیه و اخذ خواهد گردید.
۳	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت هر قطعه شتر مرغ شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۲/۱۷۶/۰۰۰ ریال	

تعرفه ۳-ج (تعرفه بهاء خدمات عوارض نابلووینر و استندهای تبلیغاتی)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات عوارض نابلووینر و استندهای تبلیغاتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهای خدمات مجوز سالیانه کلیه تابلو ها و تابلو LED و دیوار نویسی (مترمربع)	s*17*A	تبصره ۱: تابلوهایی که از نظر سیما و منظر شهری نامتعارف می باشند با اخطار به مالک توسط واحد خدمات شهری جمع آوری گردد.
۲	نصب بنر و تابلو بلبورد به صورت ماهانه	s*10*A	تبصره ۲: حداقل متراژ تابلو یک متر محاسبه شود.
۳	بهای خدمات سالیانه تابلو ها و دیوار نویسی های منصوبه	s*3*A	تبصره ۳: در خصوص تابلو تبلیغاتی و مازاد بر معرف محل مطابق رای دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و رای ۲۶۸ مورخ ۹۹/۲/۱۶ وضع گردیده و حداقل تابلو معرف محل ۳ متر طول و عرض ۱ متر می باشد و مازاد آن طبق بند ۴ این تعرفه اخذ می گردد.
۴	بهای خدمات سالیانه تابلو ها ی تبلیغاتی و مازاد بر معرف محل	s*20*A	تبصره ۴: در خصوص قیمت منطقه ای (A) تابلوهای تبلیغاتی، با توجه به اینکه در اکثر نقاط شهر نصب می گردند، قیمت A به صورت میانگین محاسبه و بر مبنای بند ۴ این تعرفه و به مدت یکسال اخذ می گردد.
۵	تراکت تبلیغاتی حداکثر تا ابعاد ۷۰*۴۰	s*7*A	

تعرفه ۳-۵ (تعرفه بهاء خدمات تهیه و نصب کد پستی)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تهیه و نصب کد پستی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خدمات تهیه و نصب کد پستی	۳۶۷/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره: در صورت تهیه و نصب کد پستی جدید این تعرفه اخذ خواهد شد.

تعرفه ۳-۵ (بهای خدمات مربوط به پایش تصویری سطح شهر و بازدید دوربینهای سطح شهر)

ردیف	بهای خدمات مربوط به پایش تصویری سطح شهر و بازدید دوربینهای سطح شهر	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	پایش تصویری و بازدید دوربینهای سطح شهر	۱/۶۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره: هرگونه جواب استعلام منوط به ارائه نامه از مراجع ذیربط و قانونی مانند نیروی انتظامی و دادگستری و ... می باشد. /

تعرفه ۳-۳ و (بهای خدمات مدیریت پسماند کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی و بهای خدمات آتش نشانی و کارمزد دفاتر پیشخوان دولت)

بهای خدمات مدیریت پسماند کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی و بهای خدمات آتش نشانی و کارمزد دفاتر پیشخوان دولت	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴
۱- بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای صنفی یا تجاری و غیر مشمول نظام صنفی (اعمال در قبوض کسب و پیشه یا غیر مشمولان نظام صنفی)	۵۰ درصد عوارض کسب (یا غیر مشمولان نظام صنفی) سالیانه
۲- بهای خدمات آتش نشانی جهت قبوض کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی به صورت سالیانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تعرفه دریافت کارمزد ثبت عوارض خودرو در سامانه سمیع توسط دفاتر پیشخوان و یا شهرداری	بر اساس تعرفه مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
۴- فروش اسناد مناقصه و مزایده و سرمایه گذاری و	بر اساس نظر کارشناس واحد ذیربط و هزینه های مرتبط با تکثیر اوراق اسناد

تعرفه ۳ ز: بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری (بهای خدمات قطع اشجار و فضای سبز) جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام گونه	واحد	۱۵تا۵	۳۰تا۱۵	۴۵تا۳۰	۶۰تا۴۵	۷۵تا۶۰	۹۰تا۷۵	۹۰به بالا
۱	وسک	اصله	۱۲/۲۴۰/۰۰۰	۲۵/۱۶۰/۰۰۰	۳۷/۴۰۰/۰۰۰	۴۹/۶۴۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۷۴/۸۰۰/۰۰۰	۸۷/۷۲۰/۰۰۰
۲	نارون	اصله	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۸۸۰/۰۰۰	۴۲/۱۶۰/۰۰۰	۵۸/۴۸۰/۰۰۰	۷۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰
۳	کاج تهران	اصله	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۸۸۰/۰۰۰	۴۲/۱۶۰/۰۰۰	۵۸/۴۸۰/۰۰۰	۷۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰
۴	کاج مشهدی	اصله	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۳۲۰/۰۰۰	۴۸/۹۶۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰	۱۶۴/۵۶۰/۰۰۰
۵	سرو شیرازی	اصله	۲۵/۱۶۰/۰۰۰	۳۳/۳۲۰/۰۰۰	۶۲/۵۶۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۴۸۰/۰۰۰	۲۴۷/۵۲۰/۰۰۰
۶	سرو خمره ای	اصله	۱۲/۲۴۰/۰۰۰	۲۵/۱۶۰/۰۰۰	۳۷/۴۰۰/۰۰۰	۴۹/۶۴۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۸۴/۸۰۰/۰۰۰	۸۷/۷۲۰/۰۰۰
۷	سرو نقره ای	اصله	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۳۲۰/۰۰۰	۴۹/۶۴۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۴۸۰/۰۰۰
۸	سرو لاوسون	اصله	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۴۱/۴۸۰/۰۰۰	۵۸/۴۸۰/۰۰۰	۱۲۶/۴۸۰/۰۰۰	۱۶۸/۶۴۰/۰۰۰	۲۴۷/۵۲۰/۰۰۰	۲۹۵/۱۲۰/۰۰۰
۹	جونى پروس	اصله	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۳۲۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	-	-	-	-
۱۰	اقاقیا چتری	اصله	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۶۰۸/۰۰۰	۴۲/۱۶۰/۰۰۰	۵۸/۴۸۰/۰۰۰	۷۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	زیتون تلخ	اصله	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	۲۷/۶۰۸/۰۰۰	۴۲/۱۶۰/۰۰۰	۵۸/۴۸۰/۰۰۰	۷۱/۴۰۰/۰۰۰	۸۴/۳۲۰/۰۰۰	۱۰۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۲	توت زینتی	اصله	۱۲/۲۴۰/۰۰۰	۲۵/۱۶۰/۰۰۰	۳۷/۴۰۰/۰۰۰	۴۹/۶۴۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۷۴/۸۰۰/۰۰۰	۸۷/۷۲۰/۰۰۰
۱۳	زرشک	بوته	۸۱۶/۰۰۰	۲/۰۴۰/۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----

ردیف	نام گونه	واحد	۱۵تا	۳۰تا۱۵	۴۵تا۳۰	۶۰تا۴۵	۷۵تا۶۰	۹۰تا۷۵	۹۰به بالا
۱۴	مورد	متر طول	با عرض نیم متر ۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال وقطر بن وغیره در این گونه لحاظ نخواهد شد.						
۱۵	رزماری	متر مربع	هر متر مربع ۱۶/۳۲۰/۰۰۰ ریال						
۱۶	پیراکانتا	اصله	۴۲/۱۶۰/۰۰۰	۱۲۶/۴۸۰/۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۱۷	ابریشم مصری	اصله	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۱۸	رز	بوته	۶۲۰/۰۰۰ ریال در هر بوته وقطر بن ملاک نمی باشد.						
۱۹	یوکا	بوته	۸/۱۶۰/۰۰۰	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۲۰	عرعر	اصله	۱۲/۶۴۸/۰۰۰	۲۴/۴۸۰/۰۰۰	۳۸/۰۸۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۷۶/۱۶۰/۰۰۰	۸۸/۴۰۰/۰۰۰
۲۱	زبان گنجشک	اصله	۱۲/۶۴۸/۰۰۰	۲۴/۴۸۰/۰۰۰	۳۸/۰۸۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۷۶/۱۶۰/۰۰۰	۸۸/۴۰۰/۰۰۰
۲۲	بید	اصله	۱۲/۶۴۸/۰۰۰	۲۴/۴۸۰/۰۰۰	۳۸/۰۸۰/۰۰۰	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۲۴۰/۰۰۰	۷۶/۱۶۰/۰۰۰	۸۸/۴۰۰/۰۰۰
۲۳	چمن	متر مربع	۱۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع فاقد درختچه وگل فصل						
۲۴	گل فصلی	متر مربع	۶/۱۲۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع						

تبصره ۱: بهای قطع اشجار یا جابجایی و آزاد سازی معابر با مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهری (ماده ۱۴) بر اساس تعرفه فوق اخذ گردد و بنابر تشخیص کمیسیون نیز کاشت دو برابر درخت حذف شده در محلی که کمیسیون مشخص می کند به استناد ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز

تبصره ۲: بهای قطع اشجار به صورت عمده علاوه بر جرائم محاکم قضائی (ماده ۱۶) هفت برابر تعرفه غیر عمد خواهد بود بعلاوه کاشت دو برابر تعداد اشجار قطع شده، دقیقاً در محل حذف.

تبصره ۳: مطابق با ماده ۹، حفاظت و آبیاری درختان، واقع در سازمان ها دولتی و سایر موسسات و نهادهای انقلاب اسلامی به عهده سازمان مربوطه می باشد.

تبصره ۴: بهای جابجایی اشجار با مجوز از کمیسیون متناسب با قطر و سن درخت و کلیه هزینه های مربوطه و یا خسارتهای وارده به درختان بر اساس نظر کارشناس فضای سبز اخذ می گردد.

تبصره ۵: بهای قطع اشجار مشمر طبق نظر اعضای کمیسیون و کارشناس فضای سبز بررسی و اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای قطع اشجار مشمر و غیر مشمر در منازل مسکونی و باغات داخل حریم و محدوده شهری طبق نظر کارشناس فضای سبز و اعضای کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهری بررسی و محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه ۳-ح (بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی)

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۱	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای آپارتمانی به ازای هر: ۱: هر واحد مسکونی ۲: پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۳: پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۵: هر واحد سایر غیر تجاری	۱- ۵۴۱,۰۰۰ ریال ۲- ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال ۳- ۲,۱۷۶,۰۰۰ ریال ۴- ۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال ۵- ۵۶۰,۰۰۰ ریال ۶- بر اساس ردیف ۸ تا ۱۶ بهای خدمات مصوب قید شده در این فهرست بها
۲	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۲۰۰ متر مربع زمین و کمتر به ازای هر سقف	۵۴۱,۰۰۰ ریال
۳	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۸۱۶,۰۰۰ ریال
۴	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال
۵	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۲,۱۷۶,۰۰۰ ریال
۶	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال
۷	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای هر سقف	۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۸	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ متر مربع زمین و کمتر به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۷۸۸,۰۰۰ ریال ب: ۵۵۷,۰۰۰ ریال ج: ۴۰۸,۰۰۰ ریال
۹	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ تا ۷۵ متر مربع زمین به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ب: ۵۵۷,۰۰۰ ریال ج: ۵۵۷,۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال ب: ۵۸۵,۰۰۰ ریال ج: ۵۵۷,۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۱,۷۶۸,۰۰۰ ریال ب: ۸۱۶,۰۰۰ ریال ج: ۶۸۰,۰۰۰ ریال د: ۶۳۹,۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۲,۴۴۸,۰۰۰ ریال ب: ۸۱۶,۰۰۰ ریال ج: ۶۸۰,۰۰۰ ریال د: ۶۸۰,۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۲,۷۲۰,۰۰۰ ریال ب: ۸۱۶,۰۰۰ ریال ج: ۸۱۶,۰۰۰ ریال د: ۶۸۰,۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۴,۰۸۰,۰۰۰ ریال ب: ۸۱۶,۰۰۰ ریال ج: ۹۵۲,۰۰۰ ریال د: ۹۵۲,۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۵,۴۴۰,۰۰۰ ریال ب: ۸۱۶,۰۰۰ ریال ج: ۸۸۴,۰۰۰ ریال د: ۸۱۶,۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۱۶	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط از ۸۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای : الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۸,۸۴۰,۰۰۰ ریال ب: ۹۵۲,۰۰۰ ریال ج: ۹۵۲,۰۰۰ ریال د: ۹۵۲,۰۰۰ ریال
۱۷	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای محوطه دار تجاری با واحد های مشرف به گذر یا واحدهای داخلی ۱: هر واحد تجاری مشرف به گذر تا ۷۵ مترمربع زمین ۲: هر واحد تجاری مشرف به گذر بیش از ۷۵ متر مربع زمین ۳: هر واحد داخلی از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع ۴: هر واحد داخلی از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع ۵: هر واحد داخلی از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع ۶: هر واحد داخلی از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۷: هر واحد داخلی از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۸: هر واحد داخلی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع ۹: محوطه کمتر از ۵۰۰ متر مربع زمین ۱۰: محوطه با ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۱۱: محوطه با ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۱۲: محوطه با بیش از ۲۰۰۰ متر مربع زمین	۱- ۱,۲۰,۰۰۰ ریال ۲- ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال ۳- ۹۵۲,۰۰۰ ریال ۴- ۱,۰۸۸,۰۰۰ ریال ۵- ۱,۰۸۸,۰۰۰ ریال ۶- ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال ۷- ۱,۷۶۸,۰۰۰ ریال ۸- ۱,۷۶۸,۰۰۰ ریال ۹- ۱,۳۶۰,۰۰۰ ریال ۱۰- ۲,۰۴۰,۰۰۰ ریال ۱۱- ۳,۱۲۸,۰۰۰ ریال ۱۲- ۴,۲۱۶,۰۰۰ ریال
۱۸	هزینه کارشناسی ایمنی و بررسی نقشه های مربوط به مساجد ، بقاع متبرکه، حسینیه ها، تکایا، مراکز خیریه	این ردیف رایگان می باشد
۱۹	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی تولیدی داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱,۰۸۸,۰۰۰ ریال ۲- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۵۸۴/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۷۶۰/۰۰۰ ریال ۶- ۶/۲۵۶/۰۰۰ ریال
۲۰	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی توزیعی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰ تا ۷۵ متر مربع زمین ۳- ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۴- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۵- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۲- ۸۱۶/۰۰۰ ریال ۳- ۸۱۶/۰۰۰ ریال ۴- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۶۳۲/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۳۱۲/۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی فنی خدماتی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۳- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۴- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۵- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۱۰۰۰ به بالا	۱- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۲- ۷۸۸/۰۰۰ ریال ۳- ۸۱۶/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۰۲۰/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۶۳۲/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۳۱۲/۰۰۰ ریال
۲۲	هزینه کارشناسی ایمنی واحد های صنفی (توزیعی/ تولیدی/ فنی خدماتی) چند منظوره/ نمایندگی ها/ هتل ها / تالارها و کلیه مراکز و صنایع داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۲- ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۳- ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۸- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۹۹۲/۰۰۰ ریال ۲- ۴/۲۱۶/۰۰۰ ریال ۳- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۴- ۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۵- ۱۴/۹۶۰/۰۰۰ ریال ۶- ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- ۱۹/۰۴۰/۰۰۰ ریال ۸- ۲۳/۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲۳	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی: تولیدی/توزیعی/ فنی خدماتی/چند منظوره و نمایندگی /هتل ها وتالارها/کلیه مراکز / صنایع / خارج از محدوده (ریال)	میزان سی درصد به تعرفه مصوب داخل حریم اضافه گردد
۲۴	هزینه کارشناسی کلیه بررسی ها / کارشناسی ها/اعزامها و بازدیدهای مجدد	به ازای هر بررسی/ اعزام و کارشناسی مجدد طبق تعرفه مصوب
۲۵	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری تجاری/خدماتی/اداری / با کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین ۱- یک سقف ۲- دو سقف ۳- سه سقف ۴- بیش از سه سقف	۱- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۹۹۲/۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری تجاری/خدماتی/اداری / ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۱- یک سقف ۲- دو سقف ۳- سه سقف ۴- بیش از سه سقف	۱- ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۹۴۴/۰۰۰ ریال ۳- ۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال ۴- ۵/۰۳۲/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۲۷	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری تجاری/خدماتی/اداری / ۳۰۰ متر مربع زمین به بالا ۱- یک سقف ۲- دو سقف ۳- سه سقف ۴- بیش از سه سقف	۱- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۲- ۶/۲۵۶/۰۰۰ ریال ۳- ۷/۰۷۲/۰۰۰ ریال ۴- ۸/۴۳۲/۰۰۰ ریال
۲۸	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری: ۲- مجتمع های تجاری و پاساژهای از ۱۱ واحد به بالا به ازای هر واحد ۳- پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۴- پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۵- پارکینگ بیش از ۸۰۰ متر مربع	۱- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۰۸۸/۰۰۰ ریال ۳- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۲۲۴/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال
۲۹	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های پلان معماری ساختمانهای آپارتمانی: ۱- تا پنج واحد ۲- از ۶ تا ۱۰ واحد ۳- از ۱۱ تا ۲۳ واحد ۴- از ۲۴ تا ۴۸ واحد ۵- ۴۹ واحد به بالا ۶- هر واحد سایر غیر تجاری ۷- هر واحد تجاری ۸- پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۹- پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۱۰- پارکینگ بیش از ۸۰۰ متر مربع	۱- ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۹۹۲/۰۰۰ ریال ۳- ۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال ۴- ۸/۲۹۶/۰۰۰ ریال ۵- ۹/۹۲۸/۰۰۰ ریال ۶- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۷- طبق ردیف ۲۷۵۲ ۸- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۹- ۱/۲۹۲/۰۰۰ ریال ۱۰- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال
۳۰	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های پلان معماری ساختمانهای ویلایی: ۱- کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۲- از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۳- از ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۴- از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۵- از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۶- از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای هر سقف	۱- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۲۹۲/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۷۲۰/۰۰۰ ریال ۶- ۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال
۳۱	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید نقشه های پلان معماری: مراکز صنعتی / نمایندگی / درمانی / کارگاهی / کارخانجات / مراکز فنی، تولیدی، خدماتی، توزیعی، کشاورزی، و دامداری و ورزشی و سایر: ۱- با زیر ۲۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۲۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۳- بالاتر از پنج هزار متر مربع زمین	۱- ۵/۳۱۸/۰۰۰ ریال ۲- ۷/۸۲۰/۰۰۰ ریال ۳- ۱۰/۳۶۵/۰۰۰ ریال
۳۲	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید نقشه های پلان معماری مراکز خدماتی و رفاهی / توزیعی چند منظوره/ ۱- با زیر ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۶۰۴/۰۰۰ ریال ۴- ۵/۴۴۰/۰۰۰ ریال ۵- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۶- ۷/۲۰۸/۰۰۰ ریال ۷- ۸/۸۴۰/۰۰۰ ریال
۳۳	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تاسیسات(الف: مکانیک) و(ب: برق) ساختمانهای آپارتمانی به ازای هر کدام: ۱- تا پنج واحد ۲- از ۶ تا ۱۰ واحد ۳- از ۱۱ تا ۲۳ واحد ۴- از ۲۴ تا ۴۸ واحد ۵- ۴۹ واحد به بالا ۶- هر واحد با کاربری سایر ۷- پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۸- پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۹- پارکینگ بیش از ۸۰۰ متر مربع	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۵۸۴/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۰۱۲/۰۰۰ ریال ۶- ۵۵۸/۰۰۰ ریال ۷- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۸- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۹- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال
۳۴	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تاسیسات(الف: مکانیک) و(ب: برق) به ازای هر کدام برای ساختمانهای «تجاری/خدماتی/اداری» هر سقف و بالاتر: ۱- کمتر از ۳۵ متر مربع زمین ۲- ۳۵ تا ۷۵ متر مربع زمین ۳- ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۴- ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین ۵- ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۶- ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زمین ۷- ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۸- ۳۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۵۸۴/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۷- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۸- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال
۳۵	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تاسیسات(الف: مکانیک) و(ب: برق) به ازای هر کدام برای ساختمانهای «ویلایی» سه سقف و بالاتر: ۱- کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین ۳- از ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۱۷۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۵۸۴/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال
۳۶	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تاسیسات(الف: مکانیک) و(ب: برق) به ازای هر کدام برای: ۱- مجتمع های تجاری، اداری، خدماتی و پاساژهای زیر ۱۱ واحد به ازای هر واحد ۵- پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۲- مجتمع های تجاری، اداری، خدماتی و پاساژهای از ۱۱ واحد تا ۲۳ واحد به ازای هر واحد ۶- پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۳- مجتمع های تجاری، اداری، خدماتی و پاساژهای از ۲۳ واحد تا ۴۸ واحد به ازای هر واحد ۷- پارکینگ بیش از ۸۰۰ متر مربع ۴- مجتمع های تجاری، اداری، خدماتی و پاساژهای از ۴۹ واحد به بالا به ازای هر واحد	۱- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۲- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۳- ۷/۰۷۲/۰۰۰ ریال ۴- ۸/۴۳۲/۰۰۰ ریال ۵- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۶- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۷- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۳۷	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تأسیسات (الف: مکانیک) و (ب: برق) به ازای هر کدام جهت: مراکز صنعتی / نمایندگی / درمانی / کارگاهی / کارخانجات / مراکز فنی، تولیدی، خدماتی، توزیعی، کشاورزی، و سایر : ۱- با زیر ۲۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۲۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۲- بالاتر از پنج هزار متر مربع زمین	۱- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۲- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۳- ۸/۱۶۰/۰۰۰ ریال
۳۸	بررسی و مشاوره ایمنی و ارائه گزارش جهت :مراکز صنعتی / نمایندگی / کارگاهی / کارخانجات / مراکز فنی، تولیدی / موسسات خصوصی ۱- با زیر ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۱۷۶/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۷- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال
۳۹	کارشناسی کلیه بررسی ها، اعزامها، بازدیدها و مشاوره و کمیته ایمنی و ارائه جواب و گزارش جهت : کلیه مراکز و موسسات و ادارات و ارگانهای دولتی / نظامی / انتظامی / مساجد / بقاع متبرکه / تکایا / حسینیه ها	این ردیف رایگان می باشد
۴۰	هزینه گزارش کارشناسی حریق داخل محدوده: ۱- موتور ۲- سواری داخلی ۳- وانت ۴- خودرو سنگین ۵- خودروی خارجی ۶- خودروهای صنعتی و راهداری و کشاورزی و ..	۱- ۵۴۱/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال
۴۱	هزینه گزارش کارشناسی حریق کارخانجات صنعتی و مراکز کشاورزی، مراتع، باغات، طیور، مرغداری، دامداری و زنبورداری و که سازمان در اطفاء حریق شرکت نداشته	۱- داخل محدوده ۷۸۹/۰۰۰ ریال ۲- خارج از محدوده ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال
۴۲	هزینه گزارش کارشناسی حریق کارخانجات صنعتی و مراکز کشاورزی، مراتع، باغات، طیور، مرغداری، دامداری و زنبورداری و که سازمان در اطفاء حریق شرکت داشته	براساس ۱: حجم خسارت به ادوات و ۲- تجهیزات و مواد مصرفی سازمان
۴۳	هزینه کارشناسی حریق منازل مسکونی ویلایی و آپارتمانی جهت ارائه گزارش به مراکز بیمه و آگاهی و کلانتری و: ۱- واحدهای آپارتمانی هر واحد ۲- ویلایی با زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ویلایی با ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زمین ۴- ویلایی با ۴۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین ۵- ویلایی با ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ویلایی از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۳۶۵/۰۰۰ ریال ۲- ۳۶۵/۰۰۰ ریال ۳- ۵۴۱/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۶۳۲/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۱۷۶/۰۰۰ ریال
۴۴	هزینه کارشناسی حریق ساختمانها و وسایل و ادوات ادارات و ارگانها و موسسات دولتی / نظامی و انتظامی / شهرداری ها / مساجد / بقاع متبرکه / تکایا / حسینیه ها	این ردیف رایگان می باشد
۴۵	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی تولیدی داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۰۸۰/۰۰۰ ریال ۶- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال
۴۶	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی توزیعی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰ تا ۷۵ متر مربع زمین ۳- ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۴- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۵- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۱۷۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۷۲۰/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۶- ۴/۲۱۶/۰۰۰ ریال
۴۷	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی فنی خدماتی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۳- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۴- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۵- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۱۰۰۰ به بالا	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۶- ۴/۳۵۲/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۴۸	هزینه کارشناسی حریق واحد های صنعتی ((توزیعی/ تولیدی/ فنی خدماتی)) چند منظوره یا نمایندگی داخل محدوده (ریال) ۱- زیر 200 متر مربع زمین ۲- 200 تا 300 متر مربع زمین ۳- 300 تا 500 متر مربع زمین ۴- 500 تا 1000 متر مربع زمین ۵- 1000 تا 2000 متر مربع زمین ۶- 2000 تا 3000 متر مربع زمین ۷- از 3000 تا 5000 متر مربع زمین ۸- از 5000 متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۳۵۲/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۸۹۶/۰۰۰ ریال ۶- ۵/۴۴۰/۰۰۰ ریال ۷- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۸- ۷/۲۰۸/۰۰۰ ریال
۴۹	هزینه کارشناسی حریق واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، پزشکی، فنی، و به ازای هر واحد و سقف ۱- 50 متر مربع زمین ۲- 50 تا 75 متر مربع زمین ۳- 75 تا 100 متر مربع زمین ۴- 100 تا 150 متر مربع زمین ۵- 150 تا 200 متر مربع زمین ۶- 200 متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی: تولیدی/توزیعی/ فنی خدماتی /چند منظوره و نمایندگی خارج از محدوده (ریال) همچنین هزینه کارشناسی حریق های مسکونی/تجاری/ کلیه وسایل نقلیه موتوری سبک وسنگین مربوط به خارج از محدوده(ریال)	میزان سی درصد به ازای هر ۲۰ کیلومتر مسافت طی شده در خارج حریم به تعرفه مصوب مربوط به داخل حریم هر مورد، اضافه گردد
۵۱	هزینه صدور /تمدید، مجوز نصب سیستم های اعلام حریق برای افراد یا شرکتهای ذیصلاح جهت تأیید فعالیت و اجرا در: مراکز صنعتی و کارخانجات/اصناف / مجتمع ها و مراکز تجاری، اداری خدماتی/موسسات /آپارتمان و ساختمانهای واجد شرایط نصب	۱۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۵۲	هزینه صدور /تمدید، مجوز نصب سیستم های اطفای حریق برای افراد یا شرکتهای ذیصلاح جهت تأیید فعالیت و اجرا در: مراکز صنعتی و کارخانجات/اصناف / مجتمع ها و مراکز تجاری، اداری خدماتی/موسسات /آپارتمان و ساختمانهای واجد شرایط نصب	۱۹,۰۴۰,۰۰۰ ریال
۵۳	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: ادارات و ارگانها و موسسات دولتی/نظامی و انتظامی تا سقف ۴ ساعت: الف: هزینه آموزش بدون صدور گواهینامه ب: هزینه آموزش پرسنل با صدور یک گواهینامه به ازای هر فرد	الف: رایگان ب: ۶۸۰,۰۰۰ ریال
۵۴	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: موسسات و نهادهای و مراکز خصوصی تا سقف ۴ ساعت: الف: هزینه آموزش بدون صدور گواهینامه به ازای هر فرد ب: هزینه آموزش پرسنل با صدور یک گواهینامه به ازای هر فرد	الف: ۲,۰۴۰,۰۰۰ ریال ب: ۴,۳۵۲,۰۰۰ ریال
۵۵	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: آموزش گروهی مردمی در مساجد، اماکن، مساکن آپارتمانی تا سقف ۴ ساعت:	این ردیف رایگان می باشد
۵۶	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و خصوصی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: داوطلبین تا سقف ۴ ساعت با صدور گواهینامه برای هر فرد: الف: داوطلب پرسنل شهرداری شهرضا و سازمانهای وابسته و وابستگاه درجه یک پرسنل ب: داوطلب معرفی شده از: فرمانداری/هلال احمر /شبکه بهداشت /بهریستی/ نیروی انتظامی د: داوطلب سایر ادارات دولتی	الف: ۴,۳۵۲,۰۰۰ ریال ب: رایگان ج: ۶۸۰,۰۰۰ ریال د: ۱,۴۹۶,۰۰۰ ریال مورد (ج) و (د) این ردیف در صورت عدم صدور گواهینامه برای هر فرد رایگان می باشد.

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتشی نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۴
۵۷	هزینه برگزاری دوره تخصصی و خصوصی آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی اعم از: ۱- دوره تکنولوژی حریق ۲- دوره حفاظت و ایمنی ساختمان در برابر حریق ۳- دوره حفاظت و ایمنی در مراکز صنعتی و اصناف ۴- دوره امداد و نجات در حوادث جاده ای و جاده ۵- دوره حفاظت و ایمن در برابر حوادث خانگی ۶- دوره شناخت تجهیزات و لوازم آتشی نشانی ۷- دوره مدیریت بحران و حوادث غیر مترقبه ۸- دوره بررسی و نظارت بر نقشه های اعلام واطفا ۹- دوره طناب و گره و آموزش کار در ارتفاع ۱۰- دوره کار با انواع خاموش کننده های دستی ۱۱- دوره دستگاه تنفس و کار با لوازم آتشی نشانی ۱۲- دوره عملی و تخصصی اطفاء حریق برای داوطلبین با صدور گواهینامه برای هر فرد به ازای هر آموزش وگواهینامه صادره در رابطه با دوره گذرانده جهت: الف: داوطلب آزاد ب: داوطلب پرسنل شهرداری شهرضا و سازمانهای وابسته و وابستگاه درجه یک پرسنل ج: داوطلب معرفی شده از: فرمانداری/هلال احمر / شبکه بهداشت/بهریستی/ نیروی انتظامی د: داوطلب سایر ادارات دولتی	الف: ۵,۸۴۸,۰۰۰ ریال ب: رایگان ج: ۶۸۰,۰۰۰ ریال د: ۱,۴۹۶,۰۰۰ ریال مورد (ج) و (د) این ردیف در صورت عدم صدور گواهینامه برای هر فرد در هر دوره رایگان می باشد.
۵۸	هزینه اعزام هر خودروی اطفاییه با دو خدمه عملیاتی جهت ایجاد شرایط ایمن / استقرار در محل لایروبی پمپ بنزین ها و محل شرکتها و تا شعاع ۲۰ کیلومتر بدون حادثه و اجرای عملیات به ازای: الف: ورودی ب: هر ساعت استقرار ب: آب مصرفی به ازای هر لیتر	الف: ۴/۶۲۴/۰۰۰ ریال ب: ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال ج: ۶۸۰ ریال
۵۹	۱- هزینه حادثه و اجرای عملیات هر خودروی اطفاییه با دو خدمه عملیاتی در جهت ایجاد شرایط ایمن	بر اساس: ۱- حجم خسارت به ادوات و ۲- تجهیزات و مواد مصرفی سازمان
۶۰	هزینه پرونده های مراکز صنعتی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- با زیر ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۸۵۶/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۹۹۴/۰۰۰ ریال ۵- ۵/۰۳۲/۰۰۰ ریال ۶- ۶/۶۲۴/۰۰۰ ریال ۷- ۷/۱۱۲/۰۰۰ ریال
۶۱	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی تولیدی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۲۹۲/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۴۹۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۶۵۲/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۵۳۶/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۸۹۶/۰۰۰ ریال ۶- ۷/۰۷۲/۰۰۰ ریال
۶۲	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی توزیعی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- ۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۴- ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۲- ۸۱۶/۰۰۰ ریال ۳- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۲۲۴/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال
۶۳	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی: فنی خدماتی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- ۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۴- ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۶۸۰/۰۰۰ ریال ۲- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۳- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۰۸۸/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۷۶۸/۰۰۰ ریال ۶- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال
۶۴	هزینه پرونده های واحد های صنعتی ((توزیعی/ تولیدی/ فنی/ خدماتی)) با رسته و فعالیت: چند منظوره // نمایندگی ها // تالارها // ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۲- ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۳- ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۷- ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۸- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۲- ۴/۲۱۶/۰۰۰ ریال ۳- ۵/۷۱۲/۰۰۰ ریال ۴- ۹/۹۲۸/۰۰۰ ریال ۵- ۱۶/۳۲۰/۰۰۰ ریال ۶- ۱۸/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۷- ۱۹/۷۲۰/۰۰۰ ریال ۸- ۲۴/۴۸۰/۰۰۰ ریال
۶۵	هزینه پرونده های ساختمانهای آپارتمانی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ به ازای هر واحد:	به ازای هر واحد ۶۸۰/۰۰۰ ریال
۶۶	هزینه پرونده های ساختمانهای ویلایی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۲- از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۳- از ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۴- از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۵- از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۶- از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای هر سقف	۱- ۹۵۲/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۳۶۰/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۶۳۲/۰۰۰ ریال ۴- ۲/۴۴۸/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۱۲۸/۰۰۰ ریال ۶- ۴/۳۵۲/۰۰۰ ریال

تعرفه (۴): بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۴- الف : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	بهای خدمات تمدید و صدور پروانه تاکسیرانی و نمایندگیا و	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی
۱	صدور پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم	۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی، ویژه و بی سیم (مالک) یکساله	۱/۳۶۰/۰۰۰	
۳	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی، ویژه و بی سیم (کمکی) یک ساله	۹۵۲/۰۰۰	
۴	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۱۶۳/۲۰۰/۰۰۰	
۵	صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی شهری	۱۶۳/۲۰۰/۰۰۰	
۶	صدور پروانه نمایندگی شرکت های خدماتی حمل و نقل بار درون شهری	۱۶۳/۲۰۰/۰۰۰	
۷	صدور پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار و مسافر روستایی	۸۸/۴۰۰/۰۰۰	
۸	صدور پروانه نمایندگی تخلیه فاضلاب	۶۱/۲۰۰/۰۰۰	
۹	صدور پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل بیمار بخش خصوصی	۷۴/۸۰۰/۰۰۰	
۱۰	صدور پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل اجساد یک ساله	۷۴/۸۰۰/۰۰۰	

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۴۷/۶۰۰/۰۰۰	صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری	۱۱
	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم دو ساله	۱۲
	۶۸۰/۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردش و ویژه و بی سیم (مالک) یک ساله	۱۳
	۶۸۰/۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردش و ویژه و بی سیم (کمکی) یک ساله	۱۴
	۷/۴۸۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی سرویس مدارس دو ساله	۱۵
	۷/۴۸۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی شهری دو ساله	۱۶
	۷/۴۸۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های خدماتی و حمل و نقل بار درون شهری دو ساله	۱۷
	۳/۶۷۲/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار و مسافر روستایی دو ساله	۱۸
	۳/۴۰۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی تخلیه فاضلاب دو ساله	۱۹
	۶/۱۲۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل بیمار بخش خصوصی دو ساله	۲۰
	۵/۴۴۰/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل اجساد دو ساله	۲۱
	۱/۶۳۲/۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری دو ساله	۲۲
	۱/۳۶۰/۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس (مینی بوس - سالیانه) و برچسب	۲۳
	۶۸۰/۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس (سواری - سالیانه) و برچسب	۲۴
	۶۸۰/۰۰۰	تمدید کارت تردد سرویس مدارس (مینی بوس و سواری - سالیانه)	۲۵
	۱/۳۶۰/۰۰۰	صدور کارت تردد (تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی)	۲۶
	۷۰۷/۰۰۰	تمدید کارت تردد (تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی)	۲۷

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۲۸	صدور کارت اپراتور یا منشی تاکسی‌های دورن شهری، مدارس، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافربر شخصی (یکساله)	۷۰۷/۰۰۰
	۲۹	تمدید کارت اپراتور یا منشی تاکسی‌های دورن شهری، مدارس، تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافربر شخصی (یکساله)	۵۸۵/۰۰۰
	۳۰	صدور کارت تردد پیک موتوری (یکساله)	۱۷۷/۰۰۰
	۳۱	تمدید کارت تردد پیک موتوری (یکساله)	۱۴۹/۰۰۰
	۳۲	صدور و تمدید کارت منشی پیک موتوری (یکساله)	۱۷۷/۰۰۰
	۳۳	نقل و انتقال امتیاز تاکسی بی‌سیم (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده تاکسی بیسیم یا هیئت مدیره تاکسی بیسیم)	۲/۵٪ درصد مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)
	۳۴	نقل و انتقال امتیاز تاکسی‌های: گردشی، و یژه، تاکسی تلفنی شهری و روستایی (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده تاکسی داران)	۱/۵٪ درصد مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)
	۳۵	نقل و انتقال نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر، پیک موتوری، تخلیه فاضلاب، آمبولانس حمل بیمار و اجساد (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده شرکت مربوطه)	۳٪ مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)
	۳۶	حق واگذاری تاکسی گردشی و ویژه (امتیاز خط متعلق به شهرداری است و محل کار تاکسی را تاکسیرانی در همه حال مشخص می‌کند.)	۱۳/۶۰۰/۰۰۰
	۳۷	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۳٪ مبلغ از قیمت روز خودرو
	۳۸	تبدیل پروانه بهره‌برداری تاکسی‌های درون شهری: گردشی، ویژه و بی‌سیم، مدارس، تاکسی تلفنی مربوط به خودروهای تبدیل به احسن (مطابق با اعتبار پروانه قبلی)	۱/۳۶۰/۰۰۰
	۳۹	تعویض یا المثنی پروانه بهره‌برداری و کارت تردد تاکسی‌های دورن شهری: گردشی، ویژه، بی‌سیم، مدارس، تاکسی تلفنی (طبق تاریخ اعتبار)	۶۸۰/۰۰۰
	۴۰	جابجایی مکان فعالیت رانندگان تاکسی‌های درون شهری و مدارس به شرط تایید تاکسیرانی (یکساله)	۴۷۶/۰۰۰
	۴۱	هزینه بازدید از مکان تاکسی تلفنی جهت جابجایی به درخواست مدیریت تاکسی تلفنی	۳۴۰/۰۰۰
	۴۲	جریمه تأخیر تمدید کارت شهری (ماهانه)	۲۰۴/۰۰۰
	۴۳	هزینه کسر پارکینگ تاکسی‌های تلفنی به ازای هر دستگاه خودرو در مکان‌های معین و حاشیه معابر شهری با اجازه مدیریت راهور (ماهانه)	۴۰۸/۰۰۰

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۶/۸۰۰/۰۰۰	مجوز حق تردد مینی بوس و اتوبوس غیر شهری در داخل شهر (شش ماهه)	۴۴
	۲/۰۴۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۴۵
	۲/۸۵۶/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۴۶
	۴/۰۸۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۴۷
	۱/۰۲۰/۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۴۸
	۱/۳۶۰/۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۴۹
	۲/۰۴۰/۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۵۰
	۲/۰۴۰/۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۵۱
	۲/۸۵۶/۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۵۲
	۴/۰۸۰/۰۰۰	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۵۳
	۱/۰۲۰/۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۵۴
	۱/۳۶۰/۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۵۵
	۲/۰۴۰/۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۵۶
	۱/۳۶۰/۰۰۰	صدور و تمدید پروانه فعالیت مینی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۵۷
	۲/۰۴۰/۰۰۰	صدور و تمدید پروانه فعالیت مینی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵۸
	۲/۷۲۰/۰۰۰	صدور و تمدید پروانه فعالیت می نی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵۹
تبصره: قبل از صدور یا تمدید هرگونه پروانه فعالیت مربوط به خودرو ، مالکان می بایست نسبت به پرداخت عوارض خودرو خود در سامانه سمیع و اخذ مفاسد حساب مربوطه اقدام نمایند.			

تعرفه ۴-ب (تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)

مبالغ به ریال است

جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

کد	نوع تخلف	نوبت اول (مبالغ به ریال)		نوبت دوم (مبالغ به ریال)		نوبت سوم
		جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	
۱	اقدام به حمل مسافر در شرایط شخصی و خارج از مقررات	۱,۳۶۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۲,۷۲۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	ارجاع به کمیته انضباطی
۲	سرویس دهی مغایر با مکان تعیین شده در پروانه تاکسیرانی	۱,۳۶۰,۰۰۰		۲,۷۲۰,۰۰۰		
۳	سرویس دهی مغایر با مسیر تعیین شده در پروانه تاکسیرانی	۱,۳۶۰,۰۰۰		۲,۷۲۰,۰۰۰		
۴	سرویس دهی بدون پروانه تاکسیرانی	۲,۳۸۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا زمان اخذ پروانه فعالیت	—		
۵	سپردن پروانه تاکسیرانی به غیر	۲,۳۸۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳,۴۰۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	
۶	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲,۳۱۲,۰۰۰		۳,۴۰۰,۰۰۰		
۷	عدم رعایت شئون اسلامی، اجتماعی (بهداشت فردی، وضعیت ظاهری و)	۱,۰۲۰,۰۰۰		۱,۷۰۰,۰۰۰		
۸	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۲,۳۸۰,۰۰۰		۳,۵۳۶,۰۰۰		
۹	عدم رعایت نرخ های مصوب	۲,۷۲۰,۰۰۰		۳,۸۰۸,۰۰۰		
۱۰	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب آن	۲,۳۱۲,۰۰۰	توقیف خودرو تا زمان نصب تاکسی متر	—		
۱۱	عدم استفاده از تاکسی متر	۲,۳۸۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳,۵۳۶,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	
۱۲	عدم نظافت بیرون و داخل تاکسی	۱,۳۶۰,۰۰۰		۲,۷۲۰,۰۰۰		
۱۳	خروج بدون مجوز از حریم شهر	۲,۷۲۰,۰۰۰		۳,۶۰۴,۰۰۰		
۱۴	عدم نصب برچسب کرایه و یا نصب در محلی که قابل رویت نباشد	۲,۳۱۲,۰۰۰		۳,۴۰۰,۰۰۰		
۱۵	نصب لوازم و اشیاء غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده		۲,۷۲۰,۰۰۰		
۱۶	استعمال دخانیات داخل تاکسی	۲,۳۱۲,۰۰۰		۳,۵۳۶,۰۰۰		

ارجاع به کمیته انضباطی		—		توقیف خودرو و ارجاع به کمیته انضباطی	حمل مسافر غیر مجاز (اتباع خارجی بدون مجوز)	۱۷
		۳,۴۰۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۲,۳۱۲,۰۰۰	حمل بار تجاری توسط تاکسی	۱۸
		۲,۷۲۰,۰۰۰		۱,۳۶۰,۰۰۰	نصب هرگونه برچسب ، نوشته، آگهی و تصاویر داخل و بدنه خارجی خودرو بدون داشتن مجوز	۱۹
		۳,۵۳۶,۰۰۰		۲,۳۸۰,۰۰۰	سوار کردن مسافر یا داشتن مسافر قبلی توسط تاکسی های تلفنی ، درист یا آژانس بدون اجازه مسافر قبلی	۲۰
		۲,۷۲۰,۰۰۰		۱,۳۶۰,۰۰۰	پارک کردن تاکسی بدون حضور راننده در ایستگاه های تاکسی	۲۱
		۳,۴۰۰,۰۰۰		۲,۳۱۲,۰۰۰	عدم توجه به اخطار بازرسین کنترل ترافیک و حمل و نقل	۲۲
		۳,۵۳۶,۰۰۰		۲,۳۸۰,۰۰۰	عدم پذیرش تصمیمات بازرسین تاکسی رانی، کنترل ترافیک و کمیته انضباطی	۲۳
		۳,۴۰۰,۰۰۰		۱,۳۶۰,۰۰۰	اقدام به جابجایی مسافر بصورت درستی	۲۴
		۲,۷۲۰,۰۰۰		۱,۳۶۰,۰۰۰	توقف بیش از حد مجاز در حریم میادین و چهارراه ها	۲۵

تعرفه ۴-ج (تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)

مبالغ به ریال است جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

نوع تخلف	کد	نوبت اول (مبالغ به ریال)		نوبت دوم (مبالغ به ریال)		نوع سوم
		جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	
سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۲۶	۲,۷۲۰,۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳,۵۳۶,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	ارجاع به کمیته انضباطی
نداشتن معاینه فنی معتبر خودرو	۲۷	۱,۳۶۰,۰۰۰ و الزام به اخذ و ارائه معاینه فنی	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	-	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	
نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق پروانه و دستورالعمل	۲۸	۱,۳۶۰,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۲,۳۱۲,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	
عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	۲۹	۲,۳۱۲,۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	-	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	

تعرفه ۴-د (تخلفات مدیران شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری / سرویس مدارس)

مبالغ به ریال است جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

نوع تخلف	کد	نوبت اول (مبالغ به ریال)	نوبت دوم
عدم تمدید پروانه نمایندگی	۳۰	به ازاء هر روز ۱,۳۶۰,۰۰۰	
عدم ارائه صحیح گزارش تعداد خودروهای فعال	۳۱	به ازاء هر دستگاه ۱,۳۶۰,۰۰۰	
عدم تأمین دفتر، پارکینگ و استراحتگاه مناسب برابر ضوابط تعیین شده توسط سازمان	۳۲	۲,۳۸۰,۰۰۰	
عدم رعایت مفاد موافقت نامه اصولی	۳۳	۲,۳۱۲,۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده	
عدم نظارت بر وضعیت ظاهری رانندگان (در صورت داشتن لباس فرم؛ عدم رعایت آن)، نظافت درون و بیرون تاکسی های تحت نظارت	۳۴	اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده	
موارد تخلف توسط کارکنان شرکت و رانندگان شامل :			
۱- استعمال دخانیات در دفتر شرکت توسط کارکنان یا رانندگان در هنگام ارائه سرویس	۳۵	اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده	
۲- عدم نظارت و کنترل بر رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی توسط رانندگان و پرسنل شرکت			
۳- تجمع و ایجاد مزاحمت برای همسایگان بیرون از دفتر شرکت			
۴- برخورد نامناسب متصدیان دفتر با شهروندان در نحوه سرویس دهی رانندگان			

نوبت دوم	۳۶	اخذ کمیسیون بیش از تعرفه قانونی	۲,۳۱۲,۰۰۰ + تعهد کتبی و اصلاح و درج در پرونده
	۳۷	عدم رعایت نرخ‌های مصوب و عدم نصب برچسب گرایه بر خودروهای شرکت	۲,۳۸۰,۰۰۰ + تعهد کتبی و اصلاح و درج در پرونده
	۳۸	بکارگیری رانندگان فاقد اعتبار (پروانه تاکسیرانی / بهره‌برداری) و بدون مجوز	به ازاء هر خودرو ۱,۶۳۲,۰۰۰ و توقیف خودرو تا اخذ پروانه فعالیت
	۳۹	واگذاری سهام شرکت تحت هر عنوان به اشخاص دیگر بدون هماهنگی سازمان	۲,۸۵۶,۰۰۰ و در صورت توافق سازمان، انجام اقدامات قانونی نقل و انتقال
	۴۰	امتناع از حمل مسافر توسط رانندگان بر اساس دستورالعمل‌ها و قرارداد موجود	۲,۳۱۲,۰۰۰
	۴۱	تغییر مکان شرکت بدون هماهنگی با سازمان	۱,۶۳۲,۰۰۰ + تعطیلی مکان + توقف فعالیت و الزام به ارائه محل مناسب مورد تأیید
	۴۲	بکارگیری و ارائه سرویس به رانندگان بدون آرم و علائم معین توسط سازمان	به ازاء هر خودرو ۸۱۶,۰۰۰
	۴۳	عدم ارائه خدمات اداری صحیح و مناسب برای رانندگان برابر دستورالعمل‌ها و آموزش‌های ارائه شده توسط سازمان	۲,۳۱۲,۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده
	۴۴	عدم پیگیری در خصوص شکایات ثبت شده علیه شرکت	تا ۵ شکایت ۲,۹۲۴,۰۰۰ و بیش از ۵ شکایت ارجاع به کمیته انضباطی
	۴۵	عدم ارائه گزارش‌ها و آمارهای مورد نیاز سازمان در زمان مقرر	۲,۳۱۲,۰۰۰
ارجاع به کمیته انضباطی	۴۶	عدم کنترل و نظارت بر خودروهای تحت پوشش در خصوص حمل مسافر بیش از تعداد ظرفیت مشخص شده بر اساس دستورالعمل‌ها و قوانین	به ازاء هر نفر ۱,۳۶۰,۰۰۰
	۴۷	عدم ارسال گزارش راجع به رانندگان و خودروهای غیرفعال و یا رانندگان یا خودروهایی که جهت تمدید مجوز مراجعه ننموده اند	به ازاء هر راننده ۱,۳۶۰,۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده

تعرفه (۵): بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴
۱- بر اساس هر سفر به داخل یا ورود به محدوده خدماتی شهرستان شهرضا مبلغ ۵,۰۰۰ ریال دریافت گردد.	مبلغ و میزان کل دریافتی نباید از یک درصد مجموع هزینه های
۲- بر اساس هر سفر از مبدا شهرضا به خارج از محدوده خدماتی شهرستان شهرضا مبلغ ۷,۰۰۰ ریال دریافت گردد.	سفر در سال که در سامانه سماس ثبت شده بیشتر باشد.

تعرفه (۶): بهای خدمات بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴
۱- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل و حمل و نقل ریلی درون شهری	بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، پس از اخذ تاییدیه سازمان حمل و نقل کشور یا استان، طی لایحه مجزا به شورای اسلامی شهر ارائه و مجوز اخذ خواهد گردید. /

تعرفه (۷): بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات نرخ پارکینگ ها	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ورودی به پارکینگ	۴۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	ورودی ساعت اول چهل هزار ریال و به ازای هر ساعت اضافه توقف بیست هزار ریال اخذ می گردد. و مسئول پارکینگ موظف می باشد تابلو یا بنر نرخ پارکینگ را درب ورودی پارکینگ نصب نموده و هرگونه تخلف از این تعرفه طبق تبصره ۲ این تعرفه اعمال می گردد.
۲	به ازای هر ساعت توقف	۲۰/۰۰۰ ریال		
تبصره ۱: کلیه مسئولین پارکینگها موظف به تهیه و نصب کارت خوان در محل پارکینگ جهت رفاه حال شهروندان گرامی می باشند.				
تبصره ۲: در صورت تخطی از مبلغ مصوب این تعرفه و هر گونه شکایت و صدور اخطاریه در این رابطه به ازای هر اخطاریه مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می گردد.				

تعرفه (۸): بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات سازمان حمل و نقل و کارواش، باس واش مستقر در پایانه شرق	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات شستشوی رادیاتور جهت اتوبوسهای شهر هر کدام	۱/۰۸۸/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متعلق به شرکتهای مسافربری مستقر در پایانه به مدت ۱/۵ ساعت بدون استفاده از لانسر	۱/۳۶۰/۰۰۰		
۳	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متعلق به شرکتهای مسافربری مستقر در پایانه به مدت ۱/۵ ساعت با استفاده از لانسر	۳/۶۷۲/۰۰۰		
۴	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متفرقه به مدت ۱/۵ ساعت بدون استفاده از لانسر	۱/۷۶۸/۰۰۰		
۵	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متفرقه به مدت ۱/۵ ساعت با استفاده از لانسر	۳/۶۷۲/۰۰۰		
۶	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای واحد شهری با در اختیار گذاشتن دستگاه لانسر بابت زیر شویی، موتورشویی، تنظیف کف، بدنه شویی ۱- به صورت کامل ۲- هر کدام به صورت مجزا	۱- کامل ۳/۴۰۰/۰۰۰ ۲- هر کدام مجزا ۹۵۲/۰۰۰		
۷	بهاء خدمات کارواش خودروهای سواری و شخصی کامل ۱- بدون موتورشویی ۲- با موتورشویی	۱- ۲/۷۲۰/۰۰۰ ۲- ۳/۶۷۲/۰۰۰		
۸	بهاء خدمات کارواش خودروهای تاکسی ۱- صرفاً روشویی ۲- روشویی با استفاده کف	۱- ۱/۰۸۸/۰۰۰ ۲- ۱/۳۶۰/۰۰۰		
۹	بهاء خدمات کارواش خودروهای سواری سازمان حمل و نقل و شهرداری	رایگان		
۱۰	ورودی پارکینگ برای هر خودرو غیر از واحد شهری- اتوبوس های برون شهری پایانه	۲۷/۰۰۰		
۱۱	به ازاء هر ساعت توقف در پارکینگ (پایانه)	۹/۰۰۰		
۱۲	بهای خدمات اخذ مجوز تبلیغات بدنه و پشت اتوبوسها هر متر مربع به ازای هر ماه	۱/۹۷۲/۰۰۰		

تعرفه (۹): بهای خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات آرامستان شهرداری	بهاء خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سنگ الحد هر عدد	۱,۰۶۷,۰۰۰ ریال	بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بند ۲۱ ماده ۸۰ قانون شوراها نظارت بر ایجاد گورستان، غسالخانه و	۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی شهرستان شهرضا با ارائه نامه معتبر از ادارات مربوطه از ۲۵٪ هزینه های خدماتی آرامستان (تعرفه فوق) معاف می باشند.
۲	لوازم کفن و دفن (افراد معمولی)	۸,۸۹۲,۰۰۰ ریال		۲- براساس بند ۴ جزء ث ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه ونامه شماره ۲۰/۳/۱۶۹۹۰ مورخ ۹۶/۳/۱۳ معاون امور هماهنگی استانداری اصفهان الف)والدین و همسران و فرزندان شهداء ب)آزادگان و همسران و فرزندان آنها ج)جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و همسران و فرزندان آنها د)رزمندگان با سابقه ۶ماه حضور در جبهه و بالاتر و همسران و فرزندان آنها با ارائه نامه معتبر از ادارات مربوطه از پرداخت هزینه های آرامستان تعرفه فوق معاف می باشند.
۳	لوازم کفن و دفن(درصورت کالبد شکافی توسط پزشکی قانونی)	۱۱,۷۶۴,۰۰۰ ریال		تبصره ۱: تعرفه بهای خدمات آرامستان مشمول افراد اتباع خارجی و بیگانه نیز می باشد. و تعرفه زمین قبر نیز مشمول کلیه زمینهای آرامستان مستقر در محدوده قانونی شهر می باشد.
۴	نماز و تلقین داخل شهر	۱,۷۷۸,۰۰۰ ریال		تبصره ۲: اعزام آمبولانس شهرداری به خارج از محدوده شهری نیاز به ماموریت دارد.
۵	زمین قبر	۵,۷۴۵,۰۰۰ ریال		تبصره ۳: جنین تا یکسال ۲۵درصد و کودکان ۱ تا ۳سال ۳۰ درصد و تا ۶ سال ۵۰ درصد و ۶ تا ۱۰ سال ۷۵ درصد تعرفه فوق و مابقی طبق تعرفه مصوب سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.
۶	سردخانه (هر شب)	۱,۱۶۲,۰۰۰ ریال		تبصره ۴: قطع عضو مانند دست یا پا به تنهایی ۲۵ درصد تعرفه فوق محاسبه می گردد.
۷	تحويل کاور هر نفر	۲,۷۳۶,۰۰۰ ریال		تبصره ۵: درصورت استفاده کفن توسط بستگان متوفی ، مبلغ کفن از مبالغ دریافتی کسر می گردد.
۸	پلاستیک جهت پزشکی قانونی و جسد خاص هر نفر	۱,۲۴۴,۰۰۰ ریال		تبصره ۶: در خصوص بند دوم این تعرفه، در صورت نیاز به خدمات اضافه اعم از پلاستیک و غیره ،مطابق با تعرفه سوم جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.
۹	کرایه آمبولانس به داخل شهر هر سرویس	۲,۷۳۶,۰۰۰ ریال		تبصره ۷: در صورتیکه واحد متوفیات به بخش خصوصی و پیمانکار واگذار گردیده باشد هیچ گونه تعدیل یا افزایش بها در سال جاری به پیمانکار مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
۱۰	غسالخانه	۳,۵۵۶,۰۰۰ ریال		تبصره ۸: در صورت دفن متوفیان بومی ساکن شهرضا و یا دارای شناسنامه صادره شهرضا(بخش مرکزی) در آرامستان، بهای خدمات بر اساس جدول فوق محاسبه و جهت متوفیان غیر بومی(بر اساس آدرس محل سکونت دائمی قید شده در برگ متوفی شامل ۱- گواهی پزشکی ۲- پزشکی قانونی و ...)، قیمت زمین قبر ده (۱۰)برابر و سایر بهای خدمات مربوط به آرامستان سه(۳) برابر جدول فوق اخذ می گردد .
۱۱	آمبولانس برون شهری(هر کیلومتر از مبدا-رفت و برگشت)	۶۸,۰۰۰ ریال		
۱۲	توقف آمبولانس به ازای هر ساعت	۶۸۴,۰۰۰ ریال		
۱۳	حفاری قبر معمولی	۱۴,۲۲۷,۰۰۰ ریال		
۱۴	حفاری قبر خاص(کرونا و ...)	۲۲,۲۳۰,۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۰): بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۰-الف تعرفه بهای خدمات باسکول شهرداری شهرضا

ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد توزین	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴
۱	بنز تک	۶۸/۰۰۰	۱۱	ایفا	۶۸/۰۰۰
۲	مایلر	۸۱/۰۰۰	۱۲	مان	۶۸/۰۰۰
۳	خاور	۵۴/۰۰۰	۱۳	ولوو تک	۶۸/۰۰۰
۴	ایسوزو	۶۸/۰۰۰	۱۴	تریلر کشنده	۱۲۲/۰۰۰
۵	دانگ فانگ	۶۸/۰۰۰	۱۵	لودر	۶۸/۰۰۰
۶	کمپرسی رنو	۶۸/۰۰۰	۱۶	ولوو ده چرخ	۸۱/۰۰۰
۷	داف	۶۸/۰۰۰	۱۷	تراکتور	۶۸/۰۰۰
۸	نیسان کمپرسی	۵۴/۰۰۰	۱۸	سایپا دیزل	۸۱/۰۰۰
۹	وانت	۴۰/۰۰۰	۱۹	فوتون	۶۸/۰۰۰
۱۰	بنزاتکو	۶۸/۰۰۰	۲۰	-	-

تبصره (۱): این خدمات مربوط به شهرداری هایی می گردد که دارای باسکول می باشد.

تعرفه ۱۰- ب (تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا)

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴ به ازای هر ساعت	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر ۱۲۰ کوماتسو و ITIM	ریال ۱۹/۸۳۶/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): در صورت بروز مواردی در قسمت کارکرد ماشین آلات شهرداری مجاز است جهت رفع ابهام کمیسیونی مرکب از شهرداری، نماینده شورای شهر، معاون خدمات شهری، مسئول مالی، مسئول درآمد و موتوروی تشکیل و موضوع مورد بررسی قرار گیرد. تبصره (۲): ملاک ساعات کارکرد روزانه ماشین آلات ۷ ساعت و ماهانه حداقل ۱۸۲ ساعت به صورت یک شیفت می باشد و مازاد بر ۱۸۲ ساعت دو شیفت حساب می گردد. تبصره (۳): محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد. تبصره ۴: هرنوع کرایه وسیله نقلیه با دستور شهردار و واحد مربوطه می باشد و امورات عمرانی شهرداری در الویت می باشد. تبصره ۵: در صورت کرایه ماشین آلات فوق به صورت ماهانه (یک شیفت کاری با ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه) با ۲۰ درصد کاهش طبق جدول فوق و در صورت استفاده دو شیفت کاری یا مازاد بر ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه با ۲۵ درصد کاهش طی جدول فوق (میزان ساعت* قیمت سال جاری، سپس ۲۵٪ کاهش) محاسبه و اخذ خواهد شد. تبصره ۶: کرایه ادوات و ماشین آلاتی که در اختیار پیمانکاران حوزه خدمات شهری قرار گرفته، تا پایان قرارداد منعقد، طبق نرخ قبلی (نرخ که هنگام مزایده یا انعقاد قرارداد و بر اساس آن قرارداد منعقد گردیده است) محاسبه و اخذ می گردد و در صورت انعقاد قرارداد جدید با هر پیمانکار جدیدی، بر مبنای تعرفه بهای مصوب سال جاری محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۷: در صورتیکه پیمانکاران حوزه خدمات شهری که ماشین آلات در اختیار آنها قرار گرفته نسبت به تعدیل مبالغ مندرج در قرارداد خود اقدام نمایند، این تعرفه نیز بر اساس نرخ سال جاری (به عنوان تعدیل اجاره ماشین آلات) محاسبه خواهد گردید
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	ریال ۲۳/۸۰۳/۰۰۰		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ (بنز-۹۱۱)	ریال ۱۱/۹۰۱/۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	ریال ۶/۸۴۰/۰۰۰		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ و ویبره	ریال ۱۸/۴۶۸/۰۰۰		
۶	هزینه کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی	ریال ۲۳/۸۰۳/۰۰۰		
۷	هزینه کارکرد هر ساعت لودر هپکو ۵۳۰	ریال ۱۸/۴۶۸/۰۰۰		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمرشکن (باغی)	ریال ۱۱/۹۰۱/۰۰۰		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	ریال ۹/۸۴۹/۰۰۰		
۱۰	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس (۶۰۰۰ لیتر) (در صورت تخلیه با پمپ، ۲۰ درصد به قیمت اضافه می گردد)	ریال ۱۳/۹۵۳/۰۰۰		
۱۱	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو لودر	ریال ۱۳/۶۸۰/۰۰۰		
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت بالابر (جرثقیل) با راننده	ریال ۱۲/۸۵۹/۰۰۰		
۱۳	فروش آب هر لیتر	۶۸۰ ریال		
۱۴	فروش مخلوط (۶ متر مکعب) حمل و بارگیری	ریال ۸/۸۹۲/۰۰۰		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بلدوزر	ریال ۲۹/۴۱۲/۰۰۰		
۱۶	هزینه هر ساعت کارکرد تراکتور کاتر ۱- (تا ۱۰ cm) ۲- (تا ۱۵ cm) ۳- (تا ۲۰ cm) ۴- (از ۲۰ تا ۳۰ cm) طول یک طرفه به متر	۱- ۱۱۶,۰۰۰ ریال ۲- ۱۷۷,۰۰۰ ریال ۳- ۲۳۲,۰۰۰ ریال ۴- ۲۸۷,۰۰۰ ریال		
۱۷	هزینه بارگیری مخلوط (۶ متر مکعب)	ریال ۱/۹۸۳/۰۰۰		

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴ به ازای هر ساعت (ریال)	منشاء قانونی
۱۸	هزینه کارکرد ماشین خاور-هیوندا- ایسوزو-پرس حمل زباله (هر ساعت)	۳/۴۲۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها
۱۹	رنو مید لام -بنز پرس حمل زباله (هر ساعت)	۶/۸۴۰/۰۰۰	
۲۰	هزینه کارکرد جاروب خیابانی بزرگ، خاور و ایسوزو و ... (هر ساعت)	۶/۸۴۰/۰۰۰	
۲۱	هزینه بالا بر نیسان(هرساعت)	۹/۸۴۹/۰۰۰	
۲۲	هزینه کارکرد ماشین نیسان کمپرسی و مسقف(هر ساعت)	۲/۸۷۲/۰۰۰	
۲۳	هزینه کارکرد جدول شوی ماشینی (هرساعت)	۹/۸۴۹/۰۰۰	
۲۴	هزینه کارکرد هیوندا مینی پک زباله کش (هرساعت)	۲/۸۷۲/۰۰۰	
۲۵	هزینه کارکرد جاروب های معابر کم عرض (هرساعت)	۴/۹۲۴/۰۰۰	
۲۶	هزینه کارکرد بالابر خاور و جرثقیل(هرساعت)	۸/۸۹۲/۰۰۰	
۲۷	هزینه کارکرد بالابر و جرثقیل بنز ۹۱۱ هر ساعت	۱۳/۶۸۰/۰۰۰	
۲۸	هزینه تخلیه فاضلاب توسط بنز ۹۱۱(هرسرویس)	۱۰/۸۰۷/۰۰۰	
۲۹	هزینه کارکرد و اجاره فینیشر به ازای هرروز با راننده	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳۰	هزینه اجاره و کارکرد غلطک لاستیکی هر روز (بدون راننده)	۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳۱	هزینه اجاره و کارکرد غلطک آهنی بزرگ هر روز (بدون راننده)	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	هزینه اجاره و کارکرد غلطک آهنی کوچک(CG11) و غلطک و بیره دستی به ازای هر روز (بدون راننده)	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳۳	هزینه اجاره مینی بوس و ون شهرداری به ازای هر ساعت (درون شهری)	۳/۹۶۷/۰۰۰	
۳۴	هزینه اجاره مینی بوس و ون شهرداری به ازای هر ساعت (برون شهری)	۹/۸۴۹/۰۰۰	
۳۵	هزینه اجاره مینی لودر باب کت با راننده به ازای هر ساعت	۱۸/۴۶۸/۰۰۰	

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴ به ازای هر ساعت (ریال)	منشاء قانونی
۳۶	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری بدون راننده به ازای هر ساعت یا هر سرویس داخل شهر	۲/۷۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها
۳۷	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری بدون راننده به ازای هر ماه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری با راننده به ازای هر ماه	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۹	هزینه کرایه بیل زنجیری به ازای هر ساعت	۳۹/۶۷۲/۰۰۰	
۴۰	هزینه کرایه نیسان آب کش جهت تخلیه آب یا فاضلاب به ازای هر ساعت یا هر سرویس	۵/۸۸۲/۰۰۰	
۴۱	هزینه کرایه نیسان مجهز به کارواش به ازای هر ساعت (هزینه آب مصرفی به صورت مجزا بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می گردد)	۵/۸۸۲/۰۰۰	
۴۲	هزینه کرایه وانت مزدا و وانت پیکان و انواع سواری به ازای هر ساعت	۱/۹۸۳/۰۰۰	
۴۳	هزینه کرایه بنز بازو غلطان جهت تخلیه لجن و آب و قیر و ... به ازای هر ساعت	۱۶/۸۲۶/۰۰۰	
تبصره: در صورت کرایه ماشین آلات فوق به صورت ماهانه (یک شیفت کاری یا ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه) با ۲۰ درصد کاهش طبق جدول فوق و در صورت استفاده دو شیفت کاری یا مزاد بر ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه با ۲۵ درصد کاهش طی جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.			

تعرفه ۱۰-ج (کرایه ماشین آلات جهت حمل مصالح شامل شن و ماسه و آسفالت و)

ردیف	کرایه ماشین آلات جهت حمل مصالح شامل شن و ماسه و آسفالت و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۶/۸۴۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط کامیون تا فاصله ۳۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۱۳/۶۸۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۳	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط نیسان تا فاصله ۱۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۴/۵۱۴/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۴	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط نیسان تا فاصله ۳۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۹/۱۶۵/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۵	تخریب منزل یا ساخت تا ۲۰۰ متر مربع	پرداخت مبلغ ۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه کرایه دستگاه و ماشین آلات مورد استفاده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۶	تخریب منزل یا ساخت تا ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	پرداخت مبلغ ۴۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه کرایه دستگاه و ماشین آلات مورد استفاده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	

تعرفه ۱۰-د (بهای خدمات مربوط به فروش آسفالت کارخانه آسفالت)

تبصره (۱): قیمت فروش آسفالت طبق قیمت قیر ۶۰/۷۰ (به قیمت تمام شده ماه فروش قیر(نفت جی) در بورس کالای ایران محاسبه می گردد . تبصره (۲): قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر طبق قیمت بورس کالای ایران (B) اعلام می شود. تبصره (۳): ارزش افزوده طبق نرخ اعلام شده از طرف امور مالیاتی محاسبه و از خریدار دریافت می گردد. تبصره (۴) رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

هزینه فروش آسفالت کارخانه آسفالت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

فروش آسفالت طی جدول ذیل: B قیمت تمام شده قیر ۶۰/۷۰ یا PG6421 در بورس کالای ایران در ماه یا تاریخ فروش می باشد:

ردیف	نوع آسفالت	قیمت قیر(هر تن آسفالت) ریال	+ قیمت مابقی بدون قیر (هر تن آسفالت) ریال
۱	توپکا ۶-۰	(B+۹۰۰/۰۰۰)/۰۹	۹۰۰/۰۰۰
۲	توپکا ۱۲-۰	(B+۸۵۰/۰۰۰)/۰۹	۸۵۰/۰۰۰
۳	بیندر ۱۹-۰	(B+۸۰۰/۰۰۰)/۰۹	۸۰۰/۰۰۰
۴	بیندر ۲۵-۰	(B+۸۰۰/۰۰۰)/۰۸	۷۵۰/۰۰۰

الف) به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به فروش اموال منقول یا غیر منقول خود اقدام نماید.

ب) محل تحویل درب کارخانه آسفالت شهرداری بوده و هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد.

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

تبصره (۱): قیمت فروش آسفالت طبق قیمت قیر ۶۰/۷۰ (B) به قیمت تمام شده ماه فروش قیر (نفت جی) در بورس کالای ایران محاسبه می گردد .
 تبصره (۲): قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر طبق قیمت بورس کالای ایران (B) اعلام می شود.
 تبصره (۳): ارزش افزوده طبق نرخ اعلام شده از طرف امور مالیاتی محاسبه و از خریدار دریافت می گردد.
 تبصره (۴) رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است

تعرفه ۱۰-۵ (بهای خدمات مربوط به فروش سایر مصالح تولیدی کارخانه آسفالت)

ردیف	تولید و فروش مصالح تولیدی کارخانه آسفالت شهرداری و کرایه ماشین آلات مربوط به کارخانه آسفالت	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات فروش محصولات کارخانه آسفالت			
۱	فروش هر تن شن شسته شده	۲/۸۷۲/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: محل تحویل درب کارخانه آسفالت شهرداری بوده و هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد. تبصره ۲: رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است.
۲	فروش هر تن ماسه نخودی- بادامی- شکسته- بیس- بتنی و مخلوط و ...	۲/۵۷۱/۰۰۰ ریال		
۳	فروش هر تن شن اورسایز- بلوکاژ	۲/۳۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	فروش هر تن شن فیلری	۴۱۰/۰۰۰ ریال		
۵	فروش هر عدد جدول سیمانی ۳۵*۵۰	۱/۱۶۲/۰۰۰ ریال		
۶	سنگ لاشه هر تن	۱/۹۸۳/۰۰۰ ریال		
۷	حق العمل پخت آسفالت به ازای هر تن (در صورتیکه صرفاً قیر تهیه و به کارخانه تحویل گردد)	۴/۳۶۳/۰۰۰ ریال		
۸	حق العمل پخت آسفالت به ازای هر تن (در صورتیکه قیر و شن تهیه و به کارخانه تحویل گردد)	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	شن رنگی (سفید و مشکی و)	۳/۳۵۱/۰۰۰ ریال		
۱۰	فروش هر تن شن تونان یا ماکادام	۷۹۳/۰۰۰ ریال		
۱۱	ضایعات آسفالت تراش (بدون کرایه حمل و بارگیری)	۵/۸۸۲/۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۱): بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری تجاری و صنعتی و خدماتی	10 *A*s	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت درخواست کتبی مودی جهت نماسازی ساختمان قابل وصول می باشد.
	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری مسکونی	8 *A*s		
	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری اداری و سایر کاربری ها	5 *A*s		

تعرفه (۱۲): بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۲-الف (تعرفه بهاء خدمات بازارهای روز، هفتگی و فصلی و)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات بازارهای روز، هفتگی و فصلی و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	این بهای خدمات از صاحبان بازار روز یا بازار هفتگی یا فصلی و نمایشگاهی و مناسبتی (مانند انار فروشان فصلی - گل فروشان و ماهی فروشان شب عید و ...)	$20 * A * s$	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	مساحت غرفه $S =$
۲	در صورت احداث محل بازار توسط شهرداری	$18 * A * s$		غرفه های واگذار شده از طرف شهرداری از طریق مزایده عمومی مشمول این تعرفه نمی باشد.

تعرفه ۱۲-ب (بهای خدمات مربوط به زیبا سازی و مبلمان شهری)

بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی دیوارهای سطح شهر				
بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی و... دیوارهای سطح شهر و...	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات	
۱- بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی دیوارها و ساختمانهای سطح شهر	$A * 16 * S$	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: هرگونه رنگ آمیزی و نقاشی و خوشنویسی و بر روی دیوارهای سطح شهر منوط به اخذ مجوز از شهرداری شهرضا می باشد. تبصره ۲: S : مساحت (طول * عرض) می باشد. تبصره ۳: این تعرفه از اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی انجام تبلیغات و یا صاحبان تبلیغات اخذ می گردد.	
۲- پاک کردن شعار و رنگ آمیزی هر متر مربع	۳۴۲/۰۰۰ ریال			
۳- پاک کردن تبلیغات چاپی اعم از پوستر و ... هر متر مربع	۱۳۶/۰۰۰ ریال			
۴- بهای خدمات نصب بنر تبلیغاتی در ایستگاههای اتوبوس سطح شهر هر متر مربع	۳/۴۲۰/۰۰۰ ریال			
۵- بهای خدمات خوشنویسی و نقاشی در ایستگاههای اتوبوس سطح شهر هر متر طول	۳/۴۲۰/۰۰۰ ریال			

تعرفه (۱۳): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴	تعرفه بهاء خدمات خسارت تخریب جدول جهت پل مازاد و..... و خسارت حفاریها شهرداری
۱	ترمیم ترانше های حفاری و صدور گواهی حفاری آسفالت معابر شهری	صدور مجوز ترمیم و حفاری محل بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاریها مصوب هیئت وزیران و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها از شرکت حفار اخذ می گردد		کلیه ترمیم ترانسه های حفاری بایستی بر مبنای آیین نامه حفاری مصوب هیئت محترم وزیران باشد. تبصره (۱): بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.
۲	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه تخریب آسفالت در معابر تا ۱۲ متر با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر مربع	۳۴۰/۰۰۰	
۳	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه تخریب آسفالت در معابر ۱۲ متر به بالا با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر مربع	۴۹۰/۰۰۰	تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی بر عهده اداره حفار می باشد و در صورت توافق طرفین مبنی بر ترمیم ترانسه توسط شهرداری، شهرداری هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس توافق نامه مذکور از شرکت حفاری اخذ نماید.
۴	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه خسارت بلوک فرش و موزائیک فرش و آسفالت پیاده روها هر متر مربع	۳۶۵/۰۰۰	
۵	---	هزینه تخریب جدول جهت اجرای پل مازاد و ... با درخواست مردمی	به ازای هر متر طول ۱/۹۸۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۳): حداقل مساحت مورد محاسبه در حفاریهای غیر مجاز معابر طبق جدول این تعرفه ۵ مترمربع می باشد. تبصره (۴) مبالغ جدول فوق در صورتی که عمر آسفالت زیر ۴ سال باشد دو برابر جدول فوق محاسبه می گردد.
۶	مخزن زیر زمینی آب و غیره، استخر کانال های آبی و حفر چاه آب و فاضلاب (بر مبنای: تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و رای دیوان عدالت اداری نامه شماره ۲۰/۳۲/۴۱۶۳۱ استانداری محترم مورخ ۹۷/۵/۲۱)			

تعرفه (۱۴): بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهاء خدمات اشغال معابر جهت نصب داربست و ایستگاههای صلواتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات اشغال معبر بابت نصب انواع داربست (در سایر موارد خاص و اضطراری با تایید مستقیم معاونت خدمات شهری) نصب ایستگاه صلواتی رایگان (مصوبه)	طول*عرض*A	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: بهای خدمات مزبور ماهیانه است و به ازای هر ماه حساب می شود.
۲				تبصره ۲: مجوز صادره جهت یکماه معتبر می باشد. تبصره ۳: در خصوص معابر اصلی و معابر با عرض ۸ متر و بالاتر طبق فرمول فوق و در خصوص معابر فرعی و کوچه ها و معابر کمتر از ۸ متر، ارتفاع نیز محاسبه و به صورت ارتفاع*طول*عرض*A محاسبه می گردد.

تعرفه (۱۵): بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهاء خدمات صدور مجوز تردد خودروهای سنگین و نیمه سنگین به شهر و حمل بار ترافیکی و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	صدور تردد خودروهای حمل محموله ترافیکی و محموله خطرناک، طبق ضوابط محموله های ترافیکی و با مجوز اداره راهور در محدوده شهر(به ازای هر خودرو)	۸/۸۹۲/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	صدور تردد خودروهای حمل بار یا نخاله های ساختمانی و ...جهت خودروهای باری و کامیونت با ظرفیت ۶ تن و بالاتر با مجوز اداره راهور در محدوده مرکزی شهر و محلهای دارای بار ترافیکی(به ازای هر خودرو)	۱/۸۴۶/۰۰۰ ریال	

تعرفه (۱۶): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تمدید کارت اقامت و گذرنامه اتباع خارجی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خانوار ۱ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	- بر اساس نامه ارسالی اداره کل اتباع و دستور العمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحد مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۰ هجری شمسی اجلاس هیئت عمومی شورای عالی استانها قابل محاسبه و وصول می باشد. - کارت اقامت مربوط به فرمانداری بوده و مامور وصول آن فرمانداری می باشد. - مبالغ این تعرفه پس از ارسال نامه دستور العمل اداره کل اتباع، به صورت لایحه و مصوبه مجزا و در قالب تفاهم نامه تنظیمی قابل وصول می باشد.
۲	خانوار ۲ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۳	خانوار ۳ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۴	خانوار ۴ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۵	خانوار ۵ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۶	خانوار ۶ نفره به بالا	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		

تعرفه (۱۷): بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۷-الف (بهای خدمات تخلیه نخاله در محل مجاز تعبیه شده توسط شهرداری)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تخلیه نخاله سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تخلیه نخاله در محل مجاز تعبیه شده توسط شهرداری ۱- کامیون کمپرسی ----- ۶۸۴/۰۰۰ ریال ۲- خاور کمپرسی ----- ۵۴۷/۰۰۰ ریال ۳- نیسان ----- ۴۱۰/۰۰۰ ریال ۴- جمع آوری نخاله های کم حجم سطح شهر (مکانیزه) از طریق باکس گذاری به ظرفیت هر باکس ۲/۵ تا ۳ تن نخاله به مبلغ ۱/۰۲۶/۰۰۰ ریال تبصره: دریافت هزینه از شهروندان تا سه روز همان مبلغ سیصد و چهل و پنج هزار ریال است اما بعد از سه روز به ازای هر روز ماندگاری مبلغ ۱۰۹/۰۰۰ می باشد	تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	تبصره ۱- در صورت عدم تخلیه نخاله ها در محل های تعیین شده، راننده متخلف بر اساس ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند جریمه خواهد شد. تبصره ۲- در صورت اعلام مساحت توسط کارشناس، الف- هر پنج متر مربع مساحت، برابر یک کامیون کمپرسی ب- دو متر مربع مساحت برابر یک خاور کمپرسی و ج- هر یک متر مربع مساحت برابر یک نیسان حمل نخاله برآورد می گردد.

تعرفه ۱۷-ب (تعرفه بهای خدمات تخلیه فاضلاب شهری)

ردیف	نوع کاربری	مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	نیسان	۱۳۶/۰۰۰ ریال	تخلیه فاضلاب شهری باید در محل مجاز تعبیه شده باشد و در صورتیکه در محل های غیر مجاز تخلیه نماید با متخلفان براساس قوانین ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند رفتار می گردد.
۲	خاور	۲۰۵/۰۰۰ ریال	منشاء قانونی این تعرفه تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری هاست.

تعرفه ۱۷-ج (تعرفه بهاء ناشی از تخلفات شهری)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان و خاور ۱۳/۶۸۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۰ تن ۲۷/۳۶۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۴۱/۰۴۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت تخلیه غیرمجاز نخاله ها در سطح شهر علاوه بر جریمه به استناد تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۱۶ و ۲۰ مدیریت پسماندها به مراجع قانونی معرفی می گردد.(با دو بار اخطار به مالک اقدام می گردد)
۲	بهای خدمات مربوط به سد معبر در صورتیکه شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.	به ازای هر مورد ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا
۳	بهای خدمات مربوط به سد معبر در صورتیکه مالک نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.	به ازای هر مورد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا
۴	حفر چاه در معبر عمومی، یا کوچه و ... با مجوز شهرداری	به ازای هر مورد ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با کاربری مسکونی) به ازای هر مورد ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با کاربری تجاری و غیره)	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت موافقت واحد خدمات شهری، مبنی بر حفر چاه در معبر عمومی یا کوچه و در مورد ساختمانهای درب ساخت و واحدهای تجاری
۵	حفر چاه غیر مجاز در محل غیر مجاز بدون مجوز شهرداری و مسدود نمودن چاه	به ازای هر مورد ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت تصمیم واحد خدمات شهری، مبنی بر حذف چاه در معبر عمومی یا کوچه و، مالک یا مودی موظف به پرنمودن و حذف چاه می باشد.

تعرفه ۱۷-د (تعرفه بهاء خدمات دفن زباله شهرداری شهرضا)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای تعدیل هر کیلو گرم زباله در کانال زباله جهت پردازش و دفن	۱/۳۶۰ ریال	ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند ۸۴/۵/۵ مصوب	تبصره ۱ در صورت تکرار بیرون گذاشتن زباله خارج از نوبت هر بار دوبرابر خدمات دفعه قبل محاسبه می شود .
۲	بهای خدمات جمع آوری زباله های خارج از نوبت هر پاکت (هر پلاستیک)	۱/۳۶۸/۰۰۰ ریال		

تعرفه ۱۷-ه (تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و... شهرداری شهرضا)

ردیف	هزینه های جمع آوری و حمل خاک و نخاله در محل های غیر مجاز	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	به ازای هر سرویس خاک و نخاله بوسیله نیسان	۱/۳۶۸/۰۰۰ ریال	ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماند ۸۴/۵/۵ مصوب	تبصره (۱): در صورتی که جمع آوری و حمل خاک، نخاله و... موجبات سد معبر در معابر شهرداری را فراهم نموده باشد، شهرداری میتواند تا ۳ برابر جدول فوق را دریافت نماید و در صورت عدم همکاری مالک(با دو نوبت ابلاغ به مالک و سپس جمع آوری توسط شهرداری) با تنظیم صورتجلسه و درج در پرونده شهرسازی در اولین فرصت مراجعه به شهرداری مبلغ به نرخ روز محاسبه و وصول گردد.
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله خاور	۲/۰۵۲/۰۰۰ ریال		
۳	حمل خاک و نخاله بوسیله ماشین بازو غلطان و غیره	۲/۷۳۶/۰۰۰ ریال		
۴	به ازای هر سرویس بوسیله باکس گذاری (تاسه روز ماندگاری)	۱/۳۶۸/۰۰۰ ریال به ازای هروزمندگاری ۱۳۶/۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۸): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۸-الف (بهای خدمات حفظ و نگهداری سگهای ولگرد و آپارتمانی در مراکز خدماتی یا سایت و محل تامین شده توسط شهرداری)

ردیف	بهای خدمات حفظ و نگهداری سگهای ولگرد و آپارتمانی در مراکز خدماتی یا سایت و محل تامین شده توسط شهرداری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	حفظ و نگهداری هر قلاده سگ به ازای هر روز در سایت یا محل تهیه شده توسط شهرداری	۲/۷۳۶/۰۰۰ ریال	قانون شوراها ماده ۸۰ بند ۲۶	به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲	در صورت نیاز به تامین غذا و مواد بهداشتی جهت سگهای نگهداری شده	بر اساس میزان مصرف غذا و مواد بهداشتی و طبق نظر کارشناس واحد خدمات شهری		
۳	در صورت نیاز به تامین نیروی انسانی جهت زنده گیری و نگهداری و ... سگهای ولگرد یا آپارتمانی	به ازای هر نیرو یا کارگر ۴,۵۱۴,۰۰۰ ریال در روز		

تعرفه ۱۸-ب (اجاره نهالستان ، باغ طوبی،باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران و)

اجاره نهالستان ، باغ طوبی،باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران و			
توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۴	اجاره نهالستان ، باغ طوبی،باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران
تبصره ۱: استفاده نهالستان جهت پرسنل شهرداری شهرضا در سال به مدت سه بار استفاده ،رایگان می باشد. تبصره ۲: اجاره سوئیت ها جهت مهمانان شهرداری ،رایگان می باشد. تبصره ۳: استفاده باغ طوبی(باغ بانوان)جهت عموم بانوان به صورت رایگان می باشد. تبصره ۴: در صورت درخواست کتبی گروه ها،ngoها و هیات های فرهنگی و مذهبی و ورزشی،پس از تایید کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر، سالن اجتماعات شهرداری در خارج از وقت اداری به صورت رایگان در اختیار آنها قرار خواهد گرفت.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۹۰/۹۷۲/۰۰۰ ریال	۱-اجاره محوطه باغ موزه ماهیانه در صورتیکه شهرداری قراردادی با پیمانکاریا مستاجری منعقد نکرده باشد و به صورت بلا استفاده باقی مانده باشد.(به صورت ماهیانه)
		۳/۹۶۷/۰۰۰ ریال	۲-اجاره سوئیت های باغ موزه به ازای هر شب اقامت جهت هر سوئیت
		۱۷۷/۸۴۰/۰۰۰ ریال	۳-اجاره سالن ورزشی مدیریت بحران ماهیانه در صورتیکه شهرداری قراردادی با پیمانکاریا مستاجری منعقد نکرده باشد و به صورت بلا استفاده باقی مانده باشد.(به صورت ماهیانه)
		۴/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۴-ورودی باغ موزه وباغ وحش فلزی و نهالستان(باغ خانواده) شهرداری تا ۱۰۰ نفر به ازای هر روز (به صورت جمعی با ارائه درخواست)
		۵/۴۷۲/۰۰۰ ریال	۵-ورودی باغ موزه وباغ وحش فلزی و نهالستان(باغ خانواده) شهرداری از ۱۰۰نفر به بالا به ازای هر روز (به صورت جمعی با ارائه درخواست)
		۳۴۲/۰۰۰ ریال	۶-ورودی نهالستان(باغ خانواده) شهرداری به ازای ورود هر خودرو
		۲/۱۸۸/۰۰۰ ریال	۷-اجاره و استفاده از زمین و چمن مصنوعی فوتبال نهالستان (باغ خانواده) و کارخانه نوین وپارک خاوران و ... به ازای هر سانس ۱/۵ ساعته
		۱۷/۰۰۰ ریال	۸-ورودی باغ طوبی(باغ بانوان) شهرداری، صرفاً جهت اردوی مدارس دخترانه و پارک خاوران و کمپینگ شهروند جهت استفاده مدارس و ادارات و جهت استفاده اختصاصی به ازای هر نفر
		۶/۱۵۰/۰۰۰ ریال	۹-اجاره سالن اجتماعات و سالن جلسات شهرداری شهرضا و به ازای هر ساعت
		۵۴/۰۰۰ ریال	۱۰-ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان(باغ خانواده)در صورتیکه تحت اختیار پیمانکار باشد به ازای هر نفر (به صورت فردی)
		۱۷/۰۰۰ ریال	۱۱-ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان(باغ خانواده) در صورتیکه در اختیار شهرداری باشد به ازای هر نفر جهت مدارس و ارگانهای دولتی و خصوصی با ارائه نامه معتبر

فصل دوم: سایر درآمدها

درآمد (۱): ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شوراها، جهت استفاده در تبصره های دو الی پنج ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در راستای اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

در اجرای تبصره یازدهم ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مبنی بر تهیه آیین نامه ارزش معاملاتی که بر اساس آن جریمه های موضوع تبصره های دوم، سوم، چهارم و پنجم ذیل این قانون از متخلفین اخذ می گردد. ارزش معاملاتی ساختمان (هر متر مربع) حسب تبصره های ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و در صورت اضافه بنای زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی به شرح جداول ذیل محاسبه و اخذ می گردد

جدول الف: ارزش معاملاتی و سرقفلی

۱- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی تبصره دوم و سوم ذیل ماده ۱۰۰:

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	معابر بیش از ۱۶ متر	معابر ۱۰ تا ۱۶ متر	معابر کمتر از ۱۰ متر
۱	اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۲	اسکلت مختلط بتنی با ستون فلزی و بتنی با هر نوع سقف مسکونی	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۳	اسکلت آجری با هر نوع سقف مسکونی	۲/۴۵۰/۰۰۰	۲/۱۵۰/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۴	اسکلت چوبی و خشت و گلی با هر نوع سقف مسکونی	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۵	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری تجاری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۸۰/درجه تعیین شده
۶	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری صنعتی	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۸۰/درجه تعیین شده

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	معابر بیش از ۱۶ متر	معابر ۱۰ تا ۱۶ متر	معابر کمتر از ۱۰ متر
۷	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری اداری	۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪درجه تعیین شده	معادل ۸۰٪درجه تعیین شده
۸	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در سایر کاربری ها (شامل:انبار ها -سالن و توقفگاه ها-آشیانه و سایبان-تاسیسات-انواع مخازن -آسانسور-سکو و باراندازها و)	۳/۶۵۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪درجه تعیین شده
۹	ارزش معاملاتی یک متر مربع بالکن در معابر عمومی	در معابر ۱۰ متر و بالاتر بدون در نظر گرفتن در صد کاهش در معابر، با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندی ها، و در معابر کمتر از ۱۰ متر بدون در نظر گرفتن در صد کاهش در معابر با ضریب ۶ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندی ها محاسبه می گردد.					
تبصره ۱ : ملاک عمل موضوع تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده ۱۰۰ زمان انجام تخلف بوده که توسط واحد شهرسازی اعلام می گردد.							
تبصره ۲ : در صورتیکه ملکی چندین معبر داشته باشد، ملاک عمل بالاترین معبر خواهد بود.							

۲- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی یا ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره چهارم ذیل ماده ۱۰۰:

مطابق با تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز، یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان (طبق جدول الف) یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان (طبق جدول ذیل)، هر کدام که بیشتر است را از ذینفع دریافت نماید. لذا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان بر اساس جدول ذیل محاسبه گردیده و اگر از یک دهم ارزش معاملاتی جدول الف بیشتر بود به شرح جدول ذیل قابل اخذ خواهد بود:

$\frac{1 * A * 220}{5}$	یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت هر متر مربع: (توضیح اینکه S مساحت زمین و A آخرین قیمت ارزش محاسباتی مصوب در دفترچه عوارض تنفیذی استانداری اصفهان می باشد) توضیح: این فرمول مربوط به قسمت دوم تبصره ۴ ذیل ماده صد معادل یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان بوده و این فرمول در صورتیکه از یک دهم ارزش معاملاتی بیشتر باشد دریافت می گردد (هر کدام بیشتر باشد دریافت می گردد)
-------------------------	---

۳- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی تبصره پنجم ذیل ماده ۱۰۰:

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	کمبود هر واحد پارکینگ از ۱۱ الی ۳ متر مربع	کمبود هر واحد پارکینگ کمتر از یک متر مربع
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز مسکونی	۹/۵۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	معادل ۶۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۴۰٪ درجه تعیین شده
۲	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز تجاری و صنعتی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۰۰/۰۰۰	۹/۲۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده
۳	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز خدماتی و سایر کاربری ها	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۸/۹۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده

تبصره ۱: با عنایت به اینکه طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری ، کسر پارکینگ به صورت واحد محاسبه می گردد. لذا مطابق با بند یک جدول فوق (مسکونی) اگر کمبود هر واحد کسر پارکینگ تا یک متر مربع باشد ۴۰٪ جدول فوق - کمبود کسر پارکینگ از ۱ الی ۳ مترمربع ۶۰٪ - و مازاد آن ۱۰۰٪ طبق جدول فوق محاسبه می گردد و همچنین مطابق با این تبصره: میزان خود یک متر نیز ۴۰٪ و خود ۳ متر نیز ۶۰٪ و مازاد بر آن ۱۰۰٪ طبق بند یک جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : نحوه محاسبه یک واحد کسر پارکینگ به شرح ذیل می باشد:

ارزش معاملاتی تبصره پنجم ذیل ماده صد طبق جدول فوق × تعداد واحد کسر پارکینگ × ۲۵ × ضریب جریمه تعیین شده توسط اعضای کمیسیون

جدول ب: فهرست درجه بندی مناطق شهری شهر شهرضا (درجه ۱ و ۲ و ۳)

محدوده جغرافیایی	مسکونی	تجاری	سایر کاربری ها
از ابتدای خیابان گاز به شهدا سمت راست - از شهدا به سمت میدان مفتح سمت راست - و از میدان مفتح تا آخر پاسداران دو طرف و پانصد دستگاه دو طرف - از میدان طالقانی تا میدان مادر دو طرف - (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۱	درجه ۱	درجه ۱
از سپهر آباد تا ابتدای خ گاز دو طرف - از سپهر آباد تا میدان کوزه دو طرف - خیابان آیت اله غفاری دو طرف - از میدان مادر تا میدان ارتش دو طرف (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۱
از روبروی خ گاز تا میدان شهدا - و از میدان شهدا تا میدان مفتح سمت چپ (شامل فلکه مرکزی و میدان طالقانی - میدان حر - و بافت مرکزی شهر همگی دو طرف - میدان کوزه تا میدان امام خمینی (ره) سمت راست - میدان کوزه تا میدان امام خمینی (ره) سمت چپ و سروستان فاز یک و دو - شهرک امیرکبیر (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۱	درجه ۱	درجه ۱
حاشیه های شهر: شامل شهرک طالقانی و خمینی آباد و منوچهر آباد و ترک آباد و اسلام آباد و جرم افشار و اسفه و جاده چغاد و همگی دو طرف (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۲
استثنائات شامل: کوی خاوران - منازل مسکونی سپهر آباد - همگی دو طرف (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۲
استثنائات شامل: خیابان شهید چاوشی - سروستان فاز سه و چهار (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۱
تبصره: در صورتیکه محدوده ای طبق جدول فوق مشخص نباشد یا مشترک باشد طبق نزدیکترین محدوده و بالاترین درجه معبر طبق جدول فوق معادل سازی و محاسبه می گردد.			

درآمد (۲): قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی(ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهدشد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت

نخواهد کرد.

تبصره ۵- در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید. (که بر این اساس شهرداری شهرضا طی جول ذیل، نحوه دریافت میزان سرانه خدمات از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها را دریافت می نماید):

قدرالسهم شهرداری از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (تفکیک اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع)

ردیف	شرح	میزان ملک که در مسیر قرار گرفته	میزان قدرالسهم شهرداری از سرانه فضای عمومی و خدماتی
۱	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۰ تا ۱۰ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۲۵ درصد محاسبه می گردد.
۲	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۱۰ تا ۱۷ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۲۰ درصد محاسبه می گردد.
۳	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۱۷ تا ۲۵ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۱۵ درصد محاسبه می گردد.
۴	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر در ملکی بالای ۲۵ درصد در مسیر قرار گیرد	سهم شهرداری با تنظیم توافق نامه و انتقال میزان در مسیر، از میزان قدرالسهم شهرداری کسر می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه امکان واگذاری زمین در ازای قدرالسهم شهرداری مقدور نباشد، مالکان محترم با ارائه درخواست کتبی به شهرداری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به برآورد قیمت زمین اقدام و طبق جدول فوق نسبت به پرداخت قدرالسهم شهرداری اقدام خواهند نمود.

تبصره ۲: در صورت تأمین دسترسی مورد نیاز ملک در سنوات قبل (حاصل از تفکیک یا افزازهای سنوات قبل)، سهم شوارع و معابر عمومی شهر، مورد محاسبه قرار نگرفته و وصول نمی گردد و صرفاً قدرالسهم شهرداری از بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی طبق جدول فوق با در خواست کتبی مالک اخذ می گردد.

تبصره ۳: این عوارض در زمان اخذ پروانه یا رای کمیسیون ماده صد یا استعلام نقل و انتقال (در صورتیکه مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شود قابل وصول می باشد).

تبصره ۴: در صورتیکه میزان در مسیر ملک توسط کارشناسان بازدید شهرداری یا مهندس شهرساز مشخص گردد پس از ثبت میزان در مسیر، طبق جدول فوق محاسبه می گردد ولی اگر میزان در مسیر نامشخص بوده و توسط شهرسازان شهرداری قابل تشخیص نباشد، مالک می بایست نسبت به ارائه نقشه ثبتی که توسط کارشناس رسمی دادگستری در حوزه ثبت اسناد تهیه و ممهور می گردد، به شهرداری ارائه نماید تا سپس در خصوص میزان قدرالسهم شهرداری طبق جدول فوق اقدام گردد.

تبصره ۵- در خصوص زمینها و اراضی که مترائ بالا ای دارند، پس از اخذ مجوزهای قانونی و پس از تایید نقشه تفکیک توسط واحد شهرسازی، در صورتی که مالک قادر به واگذاری زمین در ازای قدرالسهم شهرداری باشد، و همچنین سهم شوارع و معابر عمومی شهر نیز تأمین نشده باشد، مالک موظف می باشد در مجموع به میزان ۴۳,۷۵٪ زمین یا اراضی مورد نظر را در ازای تفکیک به شهرداری واگذار نماید.

درآمد (۳): واگذاری اراضی معوض رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده

شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد. ((جهت اجرا در سال ۱۴۰۴))

طبق تبصره تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها که اشعار می دارد: ((در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.)) لذا بدینوسیله بر اساس مصوبه قبلی (مصوبه دوم از جلسه ۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شورای اسلامی شهر شهرضا) مقرر گردید در سال ۱۴۰۴ نیز در خصوص کلیه اراضی شهر شهرضا که طبق طرح تفصیلی جدید از خارج از محدوده به محدوده شهری الحاق گردیده اند و دارای تقاضای کتبی از مالک یا مالکین مذکور می باشند و امکان واگذاری اراضی آنها به شهرداری مقدور نباشد، به میزان ۱۵٪ (پانزده درصد) قیمت کارشناسی ملک نامبردگان توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری شهرضا در ازای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون به شهرداری پرداخت گردد.