



شہرداری شہر صفا

دفتر چہ عوارض محلی

سال ((۱۴۰۵))

قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بارعایت بندهای ذیل و مطابق بالرشهای تعیین شده درهریک ازبلوک ها ی این مجموعه خواهد بود .

۱-درمحاسبه ارزش عرصه هائی که دارای دو بر یابیشتر می باشد بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه ازمعبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۲-ارزش عرصه املاک واقع درمیادینی که دربلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که ازآن میدان منشعب می شود .

۳-ارزش املاک واقع درسراها وپاساژها وکاروانسراها منشعب ازهرخیابان کوچه وبازار که دربلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر ارزش همان خیابان کوچه یابازار منظور شود .

۴-ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تازمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج درسند مالکیت می باشد .

۵-ارزش اراضی آبی وبغات که بوسیله قنات چاه رودخانه ویاسایر روشها آبیاری می شوند درهرپلاک ثبتی تامساحت ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ومازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ومازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع ۲۵٪ارزشهای تعیین شده دربلوک مربوطه محاسبه شود .

۶-ارزش اراضی دیمزار درهرپلاک ثبتی تامساحت ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ومازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع ۲۵٪ارزشهای تعیین شده دربلوک مربوطه محاسبه شود .

۷-ارزش اراضی بایر درهرپلاک ثبتی تامساحت ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده ومازاد بر ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ارزشهای تعیین شده دربلوک مربوطه محاسبه شود .

۸-ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند وحق عبور ازملک مجاور را دارند برتبر ۶۰٪ارزش معبری است که راه عبور ملک ازآن منشعب شود .

۹-املاکی که دربزرگ راهها واتوبان قرار دارند تازمانی که ازمعبر مذکور نظیر خیابانها ی داخلی شهر ازنظر عبور ومروراستفاده نمی شود ورفت وآمد ازخیابان های دیگر صورت می پذیرد ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .

کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر درسالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده ومواردی که توسط وزارت کشور طی نامه ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده ازابتدای سال ۱۳۹۸ فاقد اعتبار وملغی می گردد .

باتوجه به نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ دفتر امور شهری وشورهاها منظم به نام لیست تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری رعایت آن الزامی است .

فرمانداری شهرضا

شورای اسلامی شهرشهرضا

شهرداری شهرضا

باتوجه به نامه ۲۰/۳/۱۱۶۷۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخه ۱۳۹۹/۸/۵ معاون محترم استانداری عوارض دامداری و کشاورزی به شرح ذیل محاسبه می گردد .

- ۱- عوارض استخر پرورش ماهی باهرمتراژ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .
 - ۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که ازجهد کشاورزی مجوز اخذ نمایند تامیزان ۳۰٪ قابل محاسبه و وصول می باشد .
 - ۳- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری دامداری گلخانه های دائمی (سازه سنگین بامصالح ساختمانی) ونیز سالن پرورش قارچ بایک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .
 - ۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشک سالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت درگلخانه ها از عوارض معاف وسایر بخشهایگلخانه نیز با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
 - ۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی وتجديد بنا درحد متراژ وتعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و بالآخرین گواهی پایان کار تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً" مصابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .
 - ۶- برای اسطبل آغل هانگار وانبار علوفه آبشخور وموارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود .
 - ۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
 - ۸- عرصه ومساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .
 - ۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف واتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد .
 - ۱۰- حصار کشی (فنس کشی) باغ مشروط به اینکه موجب تفکیک وقطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب ومشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد .
 - ۱۱- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یاگلخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهند بود .
 - ۱۲- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون جمعیت جوان از ۵۰٪ کاهش عوارض متعلقه برخوردار خواهند بود.
- باتوجه به نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری وشوراها منظم به نامه لیست تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری رعایت آن الزامی است .
- با توجه به نامه ۲۰/۳/۱۱۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، رعایت بندهای نه گانه مندرج در بخشنامه فوق الزامی می باشد.

فرمانداری شهرضا

شورای اسلامی شهر

شهرداری شهرضا

پیش گفتار		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
مقدمه		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
تعاریف: عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی: عوارضی است که فارغ از تولید(اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود)در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین،ساختمان،ماشین آلات وعوارض کسب و پیشه،حرف و مشاغل خاص را بام برد. عوارض ملی: به کلیات عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده صد و..... عوارض پایدار: مانند عوارض ملی/نوسازی یا سطح شهر/خودرو/۵ درصد بلیط مسافر/صدور پروانه ساختمانی/کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و..... A: منظور از (A) یا قیمت منطقه ای ، دفترچه مبنای محاسبه عوارض محلی است . K:ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحیتدشورای اسلامی شهر متناوب است. یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق،آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجرت فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند.		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	پیش گفتار	
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴		
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی می شوند (صنعت تورسم، جهانگردی و ایرانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمانهایی که از شمول تعریف بنهادهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد. واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستانهای، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی-تاسیسات بهداشتی-خانه بهداشت-بیمارستانها-درمانگاهها-مراکز بهداشتی-آزمایشگاهها و..... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و..... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد. اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه های، سالن اجتماعات، نمایشگاههای (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما، تاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. تجاری متمرکز: به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و.... قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود. سایر کاربریها: کلیه کاربریهای مصوب طرح تفصیلی و طرح جامع شهر به کاربری مورد اشاره در هر نوشتار، سایر کاربری ها منظور می شود.	
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	پیش گفتار	
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	مستندات قانونی وضع عوارض: ۱- قبل از انقلاب: • بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ • ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ ۲- بعد از انقلاب : • بند یک ماده ۳۵ قانون تشکيلت شورا های اسلامی كشوري مصوب ۱۳۶۱ • بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹ • بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵ • تبصره یک ماده ۵ قانون تجميع عوارض مصوب ۱۳۸۱ • تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۳۸۷ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴ ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر: بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا القاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶ ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفی خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییر که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعریف مذکور منعکس می شود.	محاسبه عوارض
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	
		شهرداری شهرضا

سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	پیش گفتار	
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱ ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر: بند ۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید. قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹ ماده ۴۳- الف- در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفا با پیشنهاد وزیر کشور تصویب رئیس جمهور خواهد بود. قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵. ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر: بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود. ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید. تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوب وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید. قانون اصلاح مواردی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱ - تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱: شهرداریها و دهیارها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد. - بر اساس ماده ۲۳ دستور العمل اجرایی موضع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری هاشهررداریها موظف اند پس از طی روند قانونی در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) توسط پرتال سازمانی یا روزنامه کثیرالانتشار نسبت به اعلام عمومی دترچه عوارض و بهای خدمات خود اقدام نمایند.	
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

پیش گفتار		سر فصل کد بودجه و درآمد:*****
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
مقدمه		منابع درآمدی شهرداریه : • درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) • درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی • بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی • کمکهای اهدائی دولت و سازمانهای دولتی • اعانات و هدایا و دارییها • سایر منابع تامین اعتبار سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض : قانون شهرداری : ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مودی در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهیهایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذکور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان بعمل خواهد آمد. ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهایی بدون پروانه یا مخالف مفاد به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور باشد جلوگیری نماید.
محاسبه عوارض		فرمانداری شهرضا
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر

سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	پیش گفتار	
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	محاسبه عوارض تبصره یک- در موارد مذکور فوق از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود کمیسیون پس از وصول پرونده به ذی نفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا اظهار دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت به تقاضای ذی نفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نماید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۰۵/۱۷) تبصره ۲- در مورد اضافه بنای زاید بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود. (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷)	
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

پیش گفتار		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
مقدمه		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی(در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رای به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاد از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس نسبت به وصول جریمه اقدام نماید(جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذی نفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجددا پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنامید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود(اصلاحی مصوب) تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ، در صورتی ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشند، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذی نفع بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زاید بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۳ و ۲ عمل خواهد شد.(اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ای حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد. (اصلاحی مصوب ۱۳۸۵/۰۶/۲۷)		محاسبه عوارض
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

سر فصل کد بودجه و درآمد: **** تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴	پیش گفتار	
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر ، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بر های اصلاحی را بنمایند در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا ، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیونهای ماده ۱۰۰ است (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث میگردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پرونده و نقشه های و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرا "نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند . هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رای جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر در صورت ثبوت تقصی برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حذف مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجددا "مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب بوسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند . مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یک بار جراید کثیرالانتشار اعلام میگردد. شهرداری مکلف است تاصدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضا مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نمایند . ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نمایند.(اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۱۷)	
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

پیش گفتار		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****																		
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴																				
مقدمه		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱																		
محاسبه عوارض تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف و یابرج پایان ساختمان الزامی نبوده است و با ثبت و یا تصریح آن در سند انجام معامله بلا مانع می باشد . در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتیکه اضافه بنا جدیدی احداث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلا مانع می باشد (اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) تبصره ۹- ساختمانهایی که پروانه ساختمان آن قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند(الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۹/۲۷) تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضاء آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند. رای این کمیسیون قطعی است(الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.(الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) ماده ۲۲ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها: مطابق تبصره(۲) ماده(۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مساحت زیر بنا (متر مربع)</th> <th>حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۳۰۰</td> <td>۱۲</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۳۰۰-۲۰۰۰</td> <td>۲۴</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۲۰۰۰-۵۰۰۰</td> <td>۳۶</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>۵۰۰۰-۱۰۰۰۰</td> <td>۴۸</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>بیش از ۱۰۰۰۰</td> <td>۶۰</td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	۱	تا ۳۰۰	۱۲	۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴	۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶	۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸	۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰
ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)																		
۱	تا ۳۰۰	۱۲																		
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴																		
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶																		
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸																		
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰																		
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر																		
فرمانداری شهرضا																				

سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	پیش گفتار	
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴		
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	مقدمه	
	قانون مالیات بر ارزش افزوده: ماده ۹۲- مالیات و عوارض مصوب خاص به شرح زیر تعیین می گردد: الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسائل زمینی به استثناء ریلی، هوائی و دریایی پنج درصد ۵٪ بهاء بلیط به عنوان عوارض ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار عوارض موضوع بند عوارض این ماده در مورد خودروهای یا عمر بیش از ده سال به استثناء خودروهای گازسوز، به ازاء سپری شده هر سال ۱ تا مدت ده سال به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد. ماده ۱۴: تبصره ۷- مالیات هایی که در موقع خرید کالاها و خدمات توسط شهرداریها و دهیاریها برای انجام وظایفی خدمات قانونی پرداخت میگردد طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و استرداد خواهد بود. ماده ۳۸: نرخ انواع تبصره ۱: ماده ۳۸ عوارض آلایندگی ماده ۴۶- و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور: ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید: الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی، متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری. ب- تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت و ایجاد زیر ساخت های توسعه عمران شهری و حمل و نقل . ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداری ها و عوارض بر املاک و عوارض ناشی از مصرف و خدمات . د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانون شهرداریها . ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر . و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری . ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری و دستگاههای اجرایی .	
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

پیش گفتار		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴		
مقدمه		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال جاری بایستی رعایت شود: ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی پیشنهادی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین ارزش محاسباتی پیشنهادی جبهه خیابانی که از میدان منشعب میگردد محاسبه خواهد شد. و در صورتیکه در طبقات بالاتر ساختمان ورودی آن از معبر فرعی باشد براساس یک دوم ارزش محاسباتی پیشنهادی معبر اصلی محاسبه می گردد. ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات وصول عوارض ساختمانی علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رای توسط کمیسیون عمل خواهد شد. ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است. ۴- عوارض در محدوده و حریم شهر قابل وصول است. ۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است. ۶- کلیه معافیه های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷) و با معافیه هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد اعمال خواهد شد. ۷- در صورتیکه رای کمیسیون ماده صد صادر و عوارض نیز محاسبه شود و شخص نسبت به پرداخت اقدام ننماید و دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ باشد بر مبنای همان سال رای صادره عوارض اخذ گردد. ۸- برای کلیه اماکن مذهبی و موسسات خیریه تازمانیکه در اختیار آن موسسه باشد از پرداخت کلیه عوارض این دفترچه معاف می باشند ضمناً ارایه تعهد نامه در این خصوص الزامی است. ۹- تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک ونحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ باید رعایت گردد. ۱۰- پس از صدور رای ماده صد مبنی بر بقاء، حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی در تمامی تعرفه ها حداقل ۲۷۶.۰۰۰ ریال و مسکونی ۶۹.۰۰۰ هزار ریال محاسبه می گردد و در صورت اخذ پروانه ساختمانی، صرفاً واحدهای مسکونی بر اساس قیمت محاسباتی A محاسبه می گردد.		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد:*****
تعارف الف-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۵		
محاسبه عوارض	۱- تغییر کاربری به بهداشتی - آموزش عالی - فرهنگی - ورزشی و درمانی و سایر	۱۱/۵ A × S
	۲- تغییر کاربری به تجاری	۱۷/۵ A × S
	۳- تغییر کاربری کلیه کاربریها به توریستی تفریحی، تفرجگاهی (باغ ویلایی) و جهانگردی و پذیرایی و تالار	۲۳A × S
	۴- تغییر کاربری کلیه کاربریها به مسکونی	۴/۶A × S
	۵- تغییر کاربری به صنعتی	۲۹A × S
	۶- تغییر کاربری به خدماتی	۱۴A × S
	۷- تغییر کاربری به اداری	۲۳A × S
	۸- تغییر کاربری به کارگاهی	۹/۲ A × S
	۹- تغییر کاربری به تاسیسات شهری	۱۷/۵A × S
	۱۰- تغییر کاربری به انبار	۹/۲ A × S
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باغ - مزروعی - فضای سبز به کلیه کاربریهای فوق ضریب ۵ اضافه میشود. تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری هر کاربری به پارکینگ رایگان می باشد. تبصره: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری تجاری و خدماتی و انبار به مسکونی رایگان می باشد. تبصره: این تعرفه به تقاضای مالک یا مالکین یا شهرداری و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب این تعرفه قابلیت اجرا خواهد بود. تبصره: در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات زنده و مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است در سایر موارد از جمله ابقای زیر بنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: **** تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴ تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
تعرفه الف-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح جامع و تفصیلی و ...		
اجرا در سال ۱۴۰۵		
محاسبه عوارض	۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به بهداشتی - آموزش عالی - فرهنگی- ورزشی و درمانی و سایر کاربری	$2/87A \times S$
	۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به تجاری	$4/37A \times S$
	۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به توریستی تفریحی ، تفرجگاهی (باغ ویلایی) و جهانگردی و پذیرایی و تالار	$5/75A \times S$
	۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به مسکونی	$1/15A \times S$
	۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به صنعتی	$7/25A \times S$
	۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به خدماتی و حمل و نقل	$2/5A \times S$
	۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به اداری	$5/75A \times S$
	۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به کارگاهی	$2/3A \times S$
	۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به تأسیسات شهری	$4/37A \times S$
	۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب طرح به انبار	$2/3A \times S$
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره : عوارض ارزش افزوده ناشی از تصویب از باغ - مزروعی - فضای سبز به کلیه کاربریهای فوق ۲.۲۵* A به ضریب مربوطه اضافه میشود . تبصره : این عوارض در زمان پروانه و یا هر استعلام از شهرداری قابل وصول می باشد تبصره : املاکی که بر اساس طرح بازنگری تفصیلی دارای کاربری ذخیره و یا کاربری آن مغایر با طرح های قبلی اعم از جامع و تفصیلی باشد بایستی عوارض فوق را به شهرداری پرداخت نمایند. تبصره : در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض میگردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات زنده و مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید رانداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد . اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است در سایر موارد از جمله ابقا یزربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد . A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض:		الف: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری		سر فصل کد بودجه و درآمد:*****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه الف-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری(مساحت باقیمانده یا حق مشرفیت)				تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	اجرا در سال ۱۴۰۵			
	۱- برای املاکی که پس از اجرای طرح بدون عقب نشینی دربر معبر قرار می گیرند . متراژ عرصه ۲/۵×A×(عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)			
	۲- برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند. متراژ عرصه ۱/۶۵×A×(عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید)			
	۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری(مساحت باقیمانده) ۴۰ درصد ارزش افزوده کارشناسی قبل و بعد طرح			
	تبصره: زمان وصول عوارض ارزش افزوده به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک اوقابل وصول خواهد شد.			
	تبصره: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول ثر پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود			
	اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.			
	تبصره: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید ارزش افزوده در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.			
	تبصره: درخصوص املاکی که در اثر احداث میدان ارزش افزوده پیدا می کند از فرمول بند ۱۲ استفاده گردد که به صورت واحد تجاری موجود می باشند و در خصوص اراضی اطراف میادین طبق فرمول بند منظور گردد.			
	تبصره: املاکی که پس از اجرای طرح درجبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰درصد از ارزش افزوده جبهه قبل کسر و مابقی باید پرداخت گردد که از ابتداء معبر ایجاد شده تا عمق ۱۵ متر ارزش افزوده دریافت خواهد شد و عمق هر جبهه حداکثر ۸ متر خواهد بود.			
تبصره: ملک عمل برای ارزش افزوده املاک بدون اولویت اجرا طبق فرمول بند ۲ محاسبه گردد				
تبصره: مبلغ پرداختی توسط مالک نیابستی از حداکثر ۴۰درصد قیمت روز (کارشناسی) کل ملک بعد از اجرای طرح بیشتر شود.				
تبصره: املاکی که جهت احداث طرحهای عمرانی با شهرداری توافق نموده و قطعی شده طبق آخرین توافق عمل شود.				
تبصره: ملک قیمت منطقه بندی جهت املاکی که درجبهه دوم تعریض خیابان قرار می گیرند یک دوم قیمت منطقه بندی معبر اصلی می باشد .				
تبصره: در صورتی که ملک بر اساس اجرای طرح های عمرانی یا ضوابط شهرسازی اعم از اولویت دار یا غیر اولویت دار دربر معبر یا گذر قرار گیرد و یا دارای یک یا چند معبر نسبت به حالت قبل از اجرای طرح گردد ارزش افزوده ملک ۲۰درصد قیمت کارشناسی قبل وبعد از اجرای طرح محاسبه گردد .				
تبصره: مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل وبعد از اجرای طرح نباید از ۲۰درصد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین بیشتر باشد .این تعرفه از زمان برقراری اجرائی خواهد شد و طرح های اجرائی قبلی را شامل نمی گردد .این تعرفه از زمان برقراری اجرائی خواهد بود و در خصوص خیابان های جدید الاحداث که در سال جاری اقدام به توافق نمایند ارزش محاسباتی با ضریب دو محاسبه میگردد				
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .				
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر		فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ب-۱: عوارض زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴	تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
		اجرا در سال ۱۴۰۵	
محاسبه عوارض	۱- تازیربنای ۶۰ مترمربع	۰/۷۰ A x s	(مداقل ۸۴۹۵۲ ریال)
	۲- تازیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱/۱۵ A x s	(مداقل ۱۸۶۸۹۶ ریال)
	۳- تازیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱/۷۵ A x s	(مداقل ۴۳۳۴۲۰ ریال)
	۴- تازیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲/۰۷۸ A x s	(مداقل ۴۳۳۴۲۰ ریال)
	۵- تازیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۳ A x s	(مداقل ۵۰۹۷۱ ریال)
	۶- تازیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲/۸۵۸ A x s	(مداقل ۳۷۷۵۶ ریال)
	۷- تازیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳/۱۰ A x s	(مداقل ۵۶۶۳۵ ریال)
	۸- تازیربنای ۶۰۰ مترمربع	۳/۳۰ A x s	(مداقل ۶۰۴۱۰ ریال)
	۹- از ۶۰۰ متر به بالا	۳/۴۵ A x s	(مداقل ۶۴۱۸۶ ریال)
	۱۰- استخر سونا جکوزی	۲۰ A x s	
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً "در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار گیرد. تبصره: کلیه عوارض اضافه ساخت یا بدون مجوز در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء مبنای روز منظور گردد. تبصره: تبدیل تک واحدی به دو یا چند واحد جهت اعیانی با کاربری مسکونی با فرمول: $۵ * A$ اعیانی تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء محاسبه و جهت عرصه با کاربری مسکونی با فرمول: $۱۵ * A$ عرصه تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء و یا نقل و انتقال و صدور پروانه و گواهی محاسبه و اخذ می گردد. -مساجد-اماکن مذهبی و موقوفات و ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۶۹ و تجاری قبل از ۱۳۶۰ مشمول تبدیل عرصه نمی باشند. -زمینهای تفکیک شده یا اراضی که قبلاً حق تفکیک خود(ماده ۱۰۱) را با هر اسم یا عنوانی پرداخت کردند مشمول تبدیل عرصه نمی گردند. تبصره: ساختمانهای قدیمی به غیر از بافت فرسوده با قدمت بیش از ۳۰ سال که قصد ساخت و نوسازی داشته باشند عوارض پذیره ۵۰ درصد از کل عوارض دریافت گردد. تبصره: در صورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری ولابی به مسکونی $۲۵ * A$ و زیرزمین انباری به مسکونی $۲۲ * A$ و همکف و بالاتر انباری به مسکونی $۲۰ * A$ محاسبه می گردد ضمناً عوارض پذیره اخذ نمی گردد. حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی بدون پروانه ۶۹/۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $۲۵ A$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی در حد تراکم مجاز برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد.	
شهر داری شهرضا		شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها			
تعرفه ب- ۲: عوارض زیر بنا و صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴	
		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	
		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۵	
محاسبه عوارض	۱- تازیربنای ۲۰۰مترمربع ۵/۱برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد) ۱۰۰	
	حداقل ۵۶۶۳۵ریال		
	۲- تازیربنای ۴۰۰مترمربع ۲برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد) ۱۰۰	
	حداقل ۷۹۲۸۹ریال		
	۳- تازیربنای ۶۰۰مترمربع ۳/۲برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد) ۱۰۰	
	حداقل ۱۰۷۶۰۶ایال		
	۴- بیشتر از ۶۰۰متر مربع ۵/۳ برابر قیمت ارزش محاسباتی هر متر مربع زمین	(میانگین سطح واحد) ۱۰۰	
	حداقل ۱۳۲۱۴۸ریال		
تبصره: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.			
تبصره: منظور از چند واحدی ساختمانی است که با اخذ مجوز از شهرداری در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.			
تبصره: درخصوص تعاونیهای مسکن و مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیر بناء عبارتست از متوسط زیر بنای هر واحد که از تقسیم سطح کار زیر بناء بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.			
تبصره: در محاسبه این عوارض متراژ صرفا در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار گیرد.			
تبصره: ساختمانهایی که بصورت بدون مجوز یا اضافه ساختمان مربوط به قبل از سال ۱۳۶۹ باشد بر مبنای قیمت منطقه بندی همان سال و فرمول روز منظور میگردد.			
تبصره: کلیه عوارض بعد از سال ۱۳۶۹ بر مبنای ارزش محاسباتی و فرمول روز منظور میگردد.			
تبصره: ساختمانهای قدیمی به غیر از بافت فرسوده که قصد ساخت و نوسازی داشته باشند عوارض پذیره ۵۰ درصد از کل عوارض دریافت گردد.			
حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی بدون پروانه ۶۹/۰۰۰ ریال می باشد.			
تبصره: درصورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری و لابی به مسکونی XS ۲۵ و زیرزمین انباری به مسکونی XS ۲۲×A و همکف و بالاتر انباری به مسکونی XS ۲۰×A محاسبه می گردد. و عوارض پذیره اخذ نمی گردد.			
تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد.			
A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.			
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر	
		فرمانداری شهرضا	

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد:*****	
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴	
تعرفه ب-۳ عوارض پذیره تجاری وخدماتی واداری وغیره با دهنه مجاور یا دو دهنه بالای ۴ متر				تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	
		اجرا در سال ۱۴۰۵			
محاسبه عوارض	۱- عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۷۵ A ×s			
	۲- عوارض پذیره در همکف	۸/۰۵ A ×s			
	۳- عوارض پذیره در اول	۵/۷۵ A ×s			
	۴- عوارض پذیره در دوم	۴/۶A ×s			
	۵- عوارض پذیره در سوم به بالا	۳/۴۵ A ×s			
	۶- عوارض پذیره نیم طبقه (بالکن داخلی)	۴/۶A ×s			
	۷- منبع آب: پست ترانسفورماتور برحسب مترمربع	۲۵.۵A ×s			
	۸- پست گاز -مخابرات - برق و .. برحسب مترمربع	۲۵.۵ A×s			
	۹- تصفیه خانه های آب و فاضلاب	۲۵.۵ A ×s			
	۱۰- کیوسک تلفن	۱۰ A ×H			
۱۱- مخازن	۱۰ A ×s				
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره : عوارض پذیره زیرزمین(پایین تراز همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهدشد.				
	تبصره: در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و انباری مجزا از واحد تجاری و راه پله به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ یک متر مربع پذیره همان طبقه احتساب و وصول می گردد.				
	تبصره: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار گیرد.				
	تبصره : تبدیل تک واحدی به دو یا چند واحد تجاری و سایر کاربری ها جهت اعیانی با فرمول : ۵* ۱۸اعیانی تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بربقاء محاسبه و جهت عرصه با کاربری تجاری با فرمول : ۲۵* ۸عرصه تبدیل شده، و جهت عرصه با سایر کاربری ها با فرمول : ۲۰* ۸عرصه تبدیل شده، بعد از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بربقاء و یا نقل و انتقال و صدور پروانه و گواهی محاسبه و اخذ می گردد.				
	-مساجد-اماکن مذهبی و موقوفات و ساختمانهای مسکونی قبل از سال ۱۳۶۹ و تجاری قبل از ۱۳۶۰ مشمول تبدیل عرصه نمی باشند.				
	-زمینهای تفکیک شده یا اراضی که قبلاً حق تفکیک خود(ماده ۱۰۱) را با هر اسم یا عنوانی پرداخت کردند مشمول تبدیل عرصه نمی گردند.				
	تبصره: اضافه ساختمان یا ساختمان بدون مجوز با قدمت قبل از سال ۱۳۶۰ بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد اعمال و محاسبات آن بر مبنای قیمت منطقه بندی همان سال و فرمول حال مصوب گردود هر گونه اضافه ساخت با قدمت سال ۱۳۶۰ به بعد با اخذ جریمه ماده صد فرمول های فوق منظور گردد.				
	تبصره : A تجاری های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد.				
	تبصره : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ،به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.بر اساس مصوبه شورای گفتگوی بخش خصوصی با دولت .تاسیسات شهری بر مبنای تعرفه خدماتی هر کدام کمتر است قابل محاسبه می باشد .				
	تبصره :مساحت پارکینگ با رعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد .				
تبصره :در صورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری و لابی به تجاری وغیره ۲۵s A×× و زیرزمین انباری ۲۲s A×× و همکف و بالاتر انباری به تجاری وغیره ۲۰s A×× محاسبه می گردد .و عوارض پذیره اخذ نمی گردد .					
تبصره :حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶۰۰۰ ریال می باشد.					
تبصره: پذیره تجاری در کاربری مغایر با ضریب K محاسبه می گردد. لذا k در کاربری طبق طرح ، برابر ۱ و در کاربری مغایر برابر ۳ می باشد.					
A ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی و H ارتفاع و k ضریب ثابت می باشد.					
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر		فرمانداری شهرضا	

عنوان اصلی عوارض:	ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها
سر فصل کد بودجه و درآمد: ****	تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴	تعرفه ب-۴: عوارض پذیره تجاری و خدماتی واداری و غیره به صورت چند وامدی
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۵		محاسبه عوارض
۱- زیر زمین $۰/۳۵ \times A(N+۱۰)$		
۲- همکف $۰/۵۷ \times A(N+۱۰)$		
۳- طبقه اول $۰/۲۹ \times A(N+۱۰)$		
۴- طبقه دوم $۰/۲۳ \times A(N+۱۰)$		
۵- طبقه سوم به بالا $۰/۱۷ \times A(N+۱۰)$		
۶- نیم طبقه (بالکن داخلی مغازه) $۰/۲۳ \times A(N+۱۰)$		
تبصره: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع پاساژ می باشد فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد و تمام طبقات فابل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. تبصره: درخصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه احتساب وصول میگردد. تبصره: ساختمانهای تجاری قدیمی که دارای کاربری تجاری می باشند، در صورت تخریب و نوسازی در حد یک طبقه، طبق ضوابط شهرسازی از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند. تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جرمه شده اند نیز تعلق می گیرد. تبصره: A تجاری های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی در فرمول های فوق اعمال می گردد. تبصره: در صورت تبدیل پیلوت پارکینگ و انباری و لابی به تجاری و غیره $۲۵s A \times \times$ و زیرزمین انباری $۲۲s A \times \times$ و همکف و بالاتر انباری به تجاری و غیره $۲۰s A \times \times$ محاسبه می گردد. و عوارض پذیره اخذ نمی گردد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره: پذیره تجاری در کاربری مغایر با ضریب K محاسبه می گردد. لذا k در کاربری طبق طرح، برابر ۱ و در کاربری مغایر برابر ۳ می باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی و N تعداد طبقات و K ضریب ثابت می باشد.		توضیحات محاسبه عوارض
فرمانداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	شهرداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض:		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد:****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها				تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه ب-۵: عوارض پذیره مرف وابسته به پزشکی				تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۵		
		عوارض پذیره واحدهای پزشکان و دندانپزشکان-روانپزشکان بینایی سنجی-رادیولوژیستها-سونوگرافی و کلیه حرف وابسته به پزشکی درمانی به ازاء هر متر مربع		
		۱- زیرزمین $9/2 \times A \times S$		
		۲- همکف $13/8 \times A \times S$		
		۳- از طبقه اول به بالا $10/3 \times A \times S$		
		۴-انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰٪ تعرفه مصوب هر طبق		
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره : A خدماتی های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد.		
		خیرین سلامت :براساس مصوبه وزارت بهداشت درصورت احداث ساختمان توسط خیرین ۵۰ درصد تعرفه فوق ودرصورتیکه زمین نیز توسط خیرین تهیه و اهدا شده باشد ۱۰ درصد وساخت وساز آن ۳۰ درصد تعرفه فوق محاسبه و اخذ می گردد .		
		تبصره :حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد.		
		تبصره :مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد . A:ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .		
شهرداری شهرضا		شورای اسلامی شهر		فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعرفه ب-۶: پذیره واهد های صنعتی وکارگاهی		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴ تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض		اجرای سال ۱۴۰۵ عوارض پذیره واحدهای صنعتی وکارگاهی ۱- زیرزمین $10 A \times S$ ۲- همکف $14 A \times S$ ۳- طبقه اول $10 A \times S$ ۴- طبقه دوم وبالاتر $9 A \times S$ ۵- عوارض پذیره نیم طبقه وانباری و بالکن داخلی ۵۰٪ طبقه مربوطه
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . تبصره: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ،واحدهای مسکونی ، تجاری یا اداری احداث شود ،عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره: این عوارض به ساختمان های فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند نیز تعلق می گیرد. تبصره: A صنعتی های احداث شده در داخل کوچه ها بر اساس (یک دوم) معبر اصلی خیابان در فرمول های فوق اعمال می گردد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: جهت محاسبه عوارض کارگاهی ۶۰٪ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد . تبصره: مساحت پارکینگ بارعایت ضوابط سطح مجاز اشغال شامل محاسبه عوارض نمی گردد تبصره: رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست . A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی	سر فصل کد بودجه و درآمد:*****
تعارف ب-۷: باغ ویلا - دامداریها - استخر و سونا		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۵	
		۱- عوارض زیربنا باغ و ویلا $34/5 \times A \times s$	
		۲- عوارض دامداریها: $8 \times A \times s$ $23 \times A \times s$ $34/5 \times A \times s$ سنتی نیمه صنعتی صنعتی	
		۳- عوارض استخر و سونا: $34/5 \times A \times s$ $17/25 \times A \times s$ در واحدهای تجاری اداری آموزشی و ورزشی و باغات در دامداری- گلخانه و باغ و ویلا	
		۴- سوله $M \times H \times A$	
		۵- مجوز مخازن $M \times H \times A$	
		توضیحات محاسبه عوارض $H = \text{ارتفاع}$ $M = \text{مساحت}$ استخرهای کشاورزی از این تعریفه معاف می باشد. تبصره: گلخانه باهرنوع سازه رایگان می باشد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد. درمورد حصارکشی اراضی کشاورزی بند ۱۰ و ۱۱ مندرج در ضوابط اجرایی رعایت گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا	

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعرفه ب-۸: عوارض پذیره صدور مجوز و پروانه هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴ تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	اجرا در سال ۱۴۰۵	
	۱- عوارض پذیره صدور مجوز و پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه به ازای هر مترمربع $12.25 \times A \times S$	
	۲- فضای تجاری داخل هتل در موارد بالا $25.3 \times A \times S$	
توضیحات محاسبه عوارض	تبصره: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵: عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ب-۹: عوارض صدور پروانه ساختمان آموزشی ورزشی فرهنگی هنری اشخاص معیقه و مقوقی		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۵		
محاسبه عوارض	۱- زیرزمین	$4/4 \times A \times S$
	۲- همکف	$8 \times A \times S$
	۳- طبقه اول	$7 \times A \times S$
	۴- طبقه دوم	$4/4 \times A \times S$
	۵- طبقه سوم به بالا	$4/4 \times A \times S$
	۶- انباری در زیرزمین و یا همکف	$2/85 \times A \times S$
	تبصره ۵: مساجد - تکایا - حسینیه ها - اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض از پرداخت معاف می باشند چنانچه هیات امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا شصت مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعارفه تجاری پس از تایید اوقاف موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور عمل می گردد . تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .	
توضیحات محاسبه عوارض		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعرفه ب ۱۰-: تراکم سطح و ارتفاع		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱		
اجرا در سال ۱۴۰۵		
محاسبه عوارض	۱- صدور مجوز مازاد بر ۶۰٪ سطح پلاک مسکونی $19/5 A \times S$ در گذرهای زیر ۱۶ متر تا ۱۶ متر $11/5 A \times S$ در گذرهای بالای ۱۶ متر ۲- صدور مجوز مازاد بر ۷۰٪ سطح پلاک غیر مسکونی $21/5 A \times S$ در گذرهای زیر ۱۶ متر تا ۱۶ متر $17 A \times S$ در گذرهای بالای ۱۶ متر	
	۳- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۲۰ درصد (۲ طبقه) برای واحدهای مسکونی $A \times 4 \times N$ سطح بنا (طبقه مربوطه) $\times$ اضافه ارتفاع	
	۴- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۴۰ درصد (۲ طبقه) برای واحدهای تجاری و خدماتی و اداری و صنعتی $A \times 5 \times N$ سطح بنا (طبقه مربوطه) $\times$ اضافه ارتفاع	
	۵- تراکم ارتفاع مازاد بر ۱۴۰ درصد (۲ طبقه) برای فرهنگی- هنری- ورزشی- آموزشی- بهداشتی درمانی و پزشکی و غیره $A \times 4 \times N$ اضافه ارتفاع $\times$ سطح بنا (طبقه مربوطه)	
	N: تعداد طبقه اضافه شده و H ارتفاع می باشد.	
	تبصره: منظور از اضافه ارتفاع در ساختمانهایی که سقفی را اضافه اجرا ننموده باشند ارتفاع اضافه شده نسبت به ارتفاع مندرج در پروانه می باشد. تبصره: برای املاک مذهبی در صورتی که تجاری مصوب نشود رایگان باشد. تبصره: کلیه فرمولهای بالا با ضرایب جدول مربوطه به تراکم اعمال میگردد. تبصره: تراکم ارتفاع در صورتی که زیرزمین تبدیل غیر از انباری گردد دریافت نشود فقط عوارض تبدیل اخذ گردد تبصره: مازاد تراکم پایه تالار ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح محاسبه می گردد. تبصره: این عوارض به ساختمانهای فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد جریمه شده باشد نیز تعلق می گیرد. تبصره: افزایش ارتفاع $H \times A \times S \times 6$ (درصدافزایش ارتفاع) منوط به اینکه متراژ ارتفاع از یک طبقه کمتر باشد. به متراژ مشمول عوارض تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی برابر ۶۹/۰۰۰ ریال و تجاری و غیر مسکونی ۲۷۶/۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: تبصره: تراکم با ضریب K محاسبه می گردد لذا k در کاربری مسکونی برابر ۲ و جهت تجاری و سایر کاربری ها برابر ۳ می باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد..	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
تعرفه ب-۱۱: عوارض بالکن دافلی و بالکن درگذر		
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۵
۱- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای مسکونی		$20 \times A \times S$
۲- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای تجاری		$25.3 \times A \times S$
۳- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای اداری و صنعتی		$32.3 \times A \times S$
۴- بالکن خارجی در معابر به صورت رو بسته برای سایر کاربریها		$12.65 \times A \times S$
۵- بالکن داخلی و نقاب		$10 \times A \times S$
توضیحات محاسبه عوارض		S: مساحت بالکن تبصره: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی باشد و به صورت زیر بنا جهت استفاده واحدهای مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی باشد این عوارض وصول است. تبصره: رعایت کلیه ضوابط شهرسازی جهت اخذ مجوز الزامی است. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. تبصره: در صورتیکه بالکن به صورت رو باز باشد ۵۰٪ عوارض بالا برای هر کاربری اخذ گردد تبصره: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره: حداقل ارزش محاسباتی واحدهای مسکونی ۶۹.۰۰۰ ریال و تجاری و غیرمسکونی ۲۷۶.۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: تراکم با ضریب K محاسبه می گردد. لذا k در کاربری مسکونی برابر ۲ و در کاربری تجاری و سایر کاربری ها برابر ۳ می باشد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ب: عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ب ۱۲-: صدور مجوز دیوارکشی داخل و خارج محدوده		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱		
محاسبه عوارض		
اجرا در سال ۱۴۰۵		
۱- دیوارکشی در داخل محدوده $4/6A \times L$		
۲- دیوارکشی در حریم شهر $11/5A \times L$		
$L =$ طول دیوار $A =$ ارزش محاسباتی تبصره: جهت اخذ مجوز دیوار کشی در حریم شهر، دریافت مجوز جهاد کشاورزی الزامی است.		
توضیحات محاسبه عوارض		
تبصره: صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه مدرک دال بر مالکیت بلامانع می باشد. تبصره: حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۳ متر میباشد که با ترکیب دیواروفنس یا نرده مطابق طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شده شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید. تبصره: عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. از شمول این تعارف مستثنی است. تبصره: ارتفاع مجاز جهت احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). تبصره: فنس کشی ۵۰ درصد ردیف یک محاسبه می گردد. پروانه های ساختمانی باهزنوع کاربری و آراء ماده صد مبنی بر ابقا اعیانی مشمل این تعارف نخواهند بود. تبصره: درمورد حصار کشی اراضی کشاورزی بند ۱۱۰ و ۱۱۱ مندرج در ضوابط اجرائی باید رعایت گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: ج: عوارض تجدید پروانه های ساختمانی		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه ج -۱: عوارض تجدید پروانه		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	اجرا در سال ۱۴۰۵	
	بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات	
توضیحات محاسبه عوارض	تعرفه ج-۱: عوارض تجدید پروانه ساختمانی: طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود.	
	تبصره: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً "در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی، غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً "عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض : ه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای و تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها ونظایر آنها)		سر فصل کد بودجه و درآمد:****
بر اساس جدول شماره یک قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه ه ۱- : عوارض پذیره و نصب تلفن همراه- بی سیم- رادیویی- تلویزیونی- مخابراتی- کیوسک تلفن و موارد مشابه به صورت سالانه		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض		اجرا در سال ۱۴۰۵
معادله محاسبه عوارض $T=F+(H*33*A)$		
توضیحات محاسبه عوارض		
۱- منظور از F عدد ثابت و مجوز به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ریال برای سال ۱۳۹۸ بوده که برای سالهای بعد ده درصد نسبت به سال قبل آن اضافه خواهد شد. ۲- منظور از H بالاترین نقطه سازه بر اساس متر می باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام ارتفاع بین صفر صفر خیابان و کف آنتن بر مبنای ۱/۲ محاسبه خواهد شد و به ارتفاع آنتن اضافه خواهد شد. ۳- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی(به غیر از آنتن های تلویزیونی مسکونی)به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هر گونه اقدام در خصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این تعرفه اقدام و مجوز لازم را بر طبق ضوابط از واحد شهرسازی اخذ نمایند. ۴- کلیه سازمانها مانند برق- مخابرات و غیره بایستی برای ارایه هر گونه خدمات به متقاضیان اینگونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتباً دریافت نمایند. ۵- کلیه مالکین که منصوبات فوق بر روی املاک آنان نصب می باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق بند ۳ این تعرفه در صورت تایید شهردار اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه موظفند عوارض این تعرفه را بر طبق بند ۳ این تعرفه را به قیمت روز پرداخت تا شهرداری نسبت به تمدید مجوز آنان برای سال بعد اقدام نمایند. ۶- کلیه اشخاص حقیق و حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این تعرفه مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند ، موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از بند ۱ این تعرفه از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند. ۷- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتیکه این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر حق بهره برداری استفاده ماهانه استفاده از محل را بر مبنای پنج درصد عوارض این تعرفه در سال استفاده پرداخت نماید. ۸- در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد ضمناً مجوزه های صادره قابل نقل و انتقال بر روی سایر املاک نخواهد شد. ۹- طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه - مانع از دریافت عوارض این تعرفه نخواهد شد. ۱۰- این تعرفه صرفاً از دکلهای تلفن همراه قابل وصول و محاسبه می باشد و سازمان های امنیتی و انتظامی واداری و سایر امور را شامل نمی شود . عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات(گذشته -حال و آینده) لازم می باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری ها نبوده و استفاده دائمی از فضاهای مزاد بر ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت اعلام سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری - محیط زیست و غیره مبنی بر غیر مجاز بودن استفاده از آنها بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید تبصره : حداکثر نصب یک آنتن مخابراتی درزمین ۲۴۹/۱۹۴/۰۰۰ ریال وپشت بام ۱۲۴/۵۹۷/۰۰۰ ریال می باشد . A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

عنوان اصلی عوارض: و: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه		سر فصل کد بودجه و درآمد: ****
		تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه و ۱-: عوارض آتش نشانی		تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
اجرا در سال ۱۴۰۵		
محاسبه عوارض	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمان (باتصویب شورای مربوطه) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صد درصد آن جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. تبصره: این عوارض بعد از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء، در حد تراکم و مازاد تراکم نیز قابل وصول می باشد.		
شهرداری شهرضا	شورای اسلامی شهر	فرمانداری شهرضا

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۴						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم		
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱	آهن فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲	آلومینیوم فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۳	الکتریکی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۴	اسباب بازی فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۵	بار فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۶	بزازی و پارچه فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۷	تریلر سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸	دفاتر خدمات جرتفیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹	کانتینر و کفی سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰	مصالح ساختمانی فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱	بنگاه املاک	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲	شرکت پخش مواد غذایی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۳	عمده فروشی مواد غذایی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۴	تزئینات ساختمانی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۵	تولید مواد پلاستیکی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۶	تراشکاری و میل لنگ تراشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۷	خدمات پیمانکاری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۸	درب و پنجره فروشی ضد سرقت	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۹	رادیاتور فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲۰	ساعت فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲۱	سنگ فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲۲	طلا و جواهر فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲۳	ظروف پلاستیک و آلومینیم	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۲۴	فرش و موکت و پرده فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
فرمانداری شهرضا شورای اسلامی شهر شهرضا شهرداری شهرضا									

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۴						
	نفره ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم	موقعیت سوم	موقعیت چهارم				
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵		
۲۵	فرش ماشینی و دستیاف	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۲۶	کالای دندانپزشکی و ملزومات	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۲۷	کالای صوتی و تصویری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۲۸	کامپیوتر فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۲۹	لاستیک فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۰	لوازم خانگی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۱	لوازم بهداشتی ساختمان	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۲	لوازم یدکی ماشین آلات	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۳	موتور سیکلت و دوچرخه فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۴	لوازم مرغداری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۵	لوازم آرایشی و بهداشتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۶	نمایندگی توزیع نوشابه	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۷	دفاتر خدمات الکترونیک	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۸	دفاتر شرکت تولیدی و خدماتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۳۹	دفاتر تاکسی و وانت تلفنی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۰	بنگاه باربری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۱	طراحی تابلوهای برق فشار ضعیف و قوی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۲	آرایشگاه بانوان	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۳	فروشگاه موبایل و تلفن	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۴	خدمات امور ساختمانی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۵	میل فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۶	گالری عروس	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۷	فروشگاههای بزرگ و زنجیره ای	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۸	تولیدی انواع تورهای سیمی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۴۹	تزئینات اتومبیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
شهر داری شهرضا شورای اسلامی شهر شهرضا فرمانداری شهرضا									

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمین ماه ۱۴۰۴						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم	موقعیت سوم	موقعیت چهارم				
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵		
۵۰	شوفاز و تاسیسات حرارتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۱	نمایشگاه ماشین	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۲	بدلیجات طلا و نقره	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۳	تعمیرات طلا و جواهر	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۴	قنادی و شیرینی پزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۵	صنف مرغ و ماهی و قصاب	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۶	رنگ و ملزومات	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۷	شیرینی پزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۸	سیم کشی برق صنعتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۵۹	کابینت سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۰	آجیل فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۱	پولک و نبات فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۲	پیراهن دوزی و بافندگی ماشینی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۳	تولیدی پوشاک	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۴	تولیدی کفش	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۵	فروشگاه آلات موسیقی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۶	بلوک زنی و موزاییک سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۷	دکور سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۸	تولیدی ماشین آلات کشاورزی و ادوات	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۶۹	دوخت انواع پرده	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۰	گل فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۱	خدمات و راه اندازی آسانسور	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۲	تریکو و پوشاک و لباس فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۳	کیف و کتش فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۴	فروشندهگان میادین میوه و تره بار	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
شهر داری شهرضا شورای اسلامی شهر شهرضا فرمانداری شهرضا									

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۴					
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱					
	مشاغل		موقعیت اول	موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم	
	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۷۵	سبزی و میوه فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۷۶	کباب و حلیم پزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۷۷	خواروبار و سوپرمارکت	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۷۸	عطاری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۷۹	امانت فروشی و سمساری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۰	آهنگری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۱	اوراقی اتومبیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۲	کش بافی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۳	بازنهای کامپیوتری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۴	پرس شیلنگ	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۵	پنچر گیری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۶	تعویض روغن	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۷	تعمیرات باطری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۸	تعمیرات کمک فنر	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۸۹	تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۰	کاموا و پشم فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۱	لوازم عکاسی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۲	نوار و سی دی فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۳	نایلون وشمع فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۴	بازیافتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۵	دکه های سطح شهر	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۶	تودوزی اتومبیل و چادر دوزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۷	تعمیر لوازم برقی و خانگی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۸	تعمیر ماشین های اداری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۹۹	تعمیر تلفن و موبایل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
شهرداری شهرضا									
شورای اسلامی شهر شهرضا									
فرمانداری شهرضا									

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۴						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم	موقعیت سوم	موقعیت چهارم				
	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	
۱۰۰	فروشنده و تولید کننده فیلتر خودرو	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۱	تابلو نویسی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۲	تعمیر جکهای اتومبیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۳	تعمیرات جلوبندی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۴	تعمیر پمپ گازوئیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۵	تودوزی میل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۶	تعمیر ماشین آلات و ادوات کشاورزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۷	تعمیر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۸	چوب بری و چوب فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۰۹	حلبی سازی و کرکره سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۰	خرازی فروشی و لوازم خیاطی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۱	درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۲	دفتر سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۳	سنگ تراشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۴	صراحی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۵	شیشه بری و قاب و عکس سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۶	عایق رطوبتی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۷	عکاسی و فیلمبرداری و فتوکپی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۸	عینک سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۱۹	کلید سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲۰	گلدوزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲۱	لوله کشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲۲	لنت کوبی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲۳	مهر سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
۱۲۴	نمل بندی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰
فرمانداری شهرضا شورای اسلامی شهر شهرضا شهرداری شهرضا									

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		تاریخ ابلاغ		بهمن ماه ۱۴۰۴							
	تعارف ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ اجراء از		۱۴۰۵/۰۱/۰۱							
	مشاغل		موقعیت اول		موقعیت دوم		موقعیت سوم		موقعیت چهارم			
		حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵		
۱۲۵	فروشگاه لوازم الکترونیکی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵		
۱۲۶	کافی نت	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۲۷	نجاری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۲۸	پلی استرکاری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۲۹	سمساری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۰	ایزوگام	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۱	تابلو ساز	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۲	تعمیرگاه وسایل گاز سوز	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۳	لوازم التحریر	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۴	فروشگاه قطعات لوازم خانگی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۵	کانال سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۶	پارچه فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۷	جوشکاری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۸	طباخی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۳۹	سالن غذا خوری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۰	ساندویچ و پیتزا فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۱	زیروند سازی اتومبیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۲	آرایشگاه مردانه	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۳	فروشگاه دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۴	سوهان پز	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۵	خدمات طراحی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۶	تعمیرگاه رادیو و ضبط و تلویزیون	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۷	کرایه ظروف	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۸	داربست فلزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			
۱۴۹	فروشگاه نفت سفید	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	۳.۳۰۰.۰۰۰			

فرمانداری شهرضا

شورای اسلامی شهر شهرضا

شهرداری شهرضا

ردیف	عنوان اصلی عوارض: ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	تاریخ ابلاغ	بهمن ماه ۱۴۰۴						
	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ اجراء از	۱۴۰۵/۰۱/۰۱						
	مشاغل	موقعیت اول	موقعیت دوم	موقعیت سوم	موقعیت چهارم				
	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	حداقل عوارض سال ۱۴۰۵	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵	
۱۵۰	نقاشی اتومبیل	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۱	فروش سموم	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۲	فروشگاه سفال و سرامیک	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۳	نان فانتزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۴	خیاطی مردانه	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۵	خیاطی زنانه	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۶	آبنوره و آلبیموکنسی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۷	پرندۀ فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۸	آبمیوه و بستنی فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۵۹	خام فروشی مواد	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۰	آبگوشت و کله پزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۱	پشم و پنبه فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۲	قهوه خانه داری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۳	حکاکای	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۴	خرید و فروش پوست	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۵	اره تیز کنی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۶	بخاری سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۷	مسگری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۸	حلاجی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۶۹	لحاف و تشک دوزی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۰	گرمابه داری	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۱	نان ماشینی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۲	نمک کوبی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۳	بقالی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۴	سقط فروشی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۵	جوراب بافی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۶	چراغ و سماور سازی	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۷	رسته های سفت کاری و نازک کاری ساختمان	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
۱۷۸	خدمات تایپ و تکثیر	۲.۲۰۰.۰۰۰	۷.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۰.۰۰۰	۶.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۴.۶۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰	حداکثر عوارض سال ۱۴۰۵
شهرداری شهرضا شورای اسلامی شهر شهرضا فرمانداری شهرضا									

سرفصل کد بودجه و درآمد: ****	عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴	
تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه
الف : این عواض با عوامل متعدد وابسته است از جمله : ۱- تأثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابان های اصلی و فرعی ، کوچه ها ، میادین ، بازار و پاساژ ، راسته ، چهارراه ، خیابان و محلات ، ۲- تأثیر نوع فعالیت در کسب درآمد از جمله عمده فروشی ، نمایندگی ، نمایشگاه ، تجملاتی و تشریفاتی و لوکس ، دفاتر شرکت های خدماتی و توزیعی و فنی و مهندسی و کشاورزی و... ۳- در نظر گرفتن اماکن خدماتی ، بهداشتی ، درمانی و ... تفاوت قائل شدن آن از حرف لوکس ، تجاری ، بازرگانی فرمول عوارض فعالیت در شهر $A = B \times C \times D \times E \times F$ A: رتبه حرفه بوده که در سه سطح به شرح زیر رتبه بندی می شود. رتبه اول- با ضریب ۳ شامل آهن فروشی ، دفاتر کافی نت ، آلومینیوم فروشی ، الکتریکی ، اسباب بازی فروشی ، خانه ها و محل بازی کودکان ، بارفروشی ، بزاز ، تربلر سازی ، جرثقیل ، کانتینر سازی ، مصالح ساختمانی ، بنگاه معاملات املاک ، کافی شاپ و تریا ، شرکت های پخش مواد غذایی ، عمده فروشی مواد غذایی ، تزئینات ساختمان ، تولید مواد پلاستیکی ، تراشکاری و میل لنگ تراشی ، پیمانکاری ، حسابرسی ، درب و پنجره فروشی ضد سرقت ، آهنگری ، رادیاتور فروشی ، ساعت فروشی ، سنگ و سرامیک فروشی ، صراف ، طلا و جواهر فروشی ، ظروف پلاستیک و آلومینیوم ، فرش و موکت و پرده فروشی ، فرش ماشینی و دستباف ، سبزی و میوه فروشی ، کالای داندان پزشکی و لوازم آن ، کالای صوتی و تصویری ، کامپیوتر ، لاستیک فروشی ، لوازم خانگی ، لوازم بهداشتی ساختمان ، لوازم یدکی ماشین آلات ، تعمیرات جلوبندی ، نجار ، چوب بری و چوب فروشی ، حلبی سازی و کرکره سازی ، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیومی ، سنگ تراشی ، شیشه بری ، فروش لوازم الکترونیکی ، فروش ایزوگام ، فروش قطعات لوازم خانگی ، پارچه فروشی ، سالن غذاخوری ، زیروند ساز اتومبیل ، خدمات طراحی ، کمپرسی داران ، داربست فلزی ، نقاشی اتومبیل ، فروش سموم ، فروشندگان سفال و سرامیک ، موتورسیکلت و دوچرخه ، لوازم مرغداری ، لوازم آرایشی بهداشتی ، دفاتر فروش و تعمیرات سلاح و لوازم جانبی ، نمایندگی نوشابه ، دفاتر خدمات الکترونیک ، دفاتر شرکت تولیدی و خدماتی ، دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی ، بنگاه باربری ، باسکول ها ، طراحی تابلوهای برق فشارقوی و ضعیف ، آرایشگاه زنانه ، فروش موبایل و تلفن ، خدمات امور ساختمان ، مبل فروشی ، هتل و مسافرخانه ، گالری عروس ، دفتر زیارتی و سیاحتی ، فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای ، تولید انواع تورهای سیمی ، دفاتر خدمات مسافری ، دفاتر خدمات مهندسی در رشته های مختلف ، کانون های تبلیغاتی ، تزئینات اتومبیل ، شופاژ و تاسیسات حرارتی ، نمایشگاه ماشین ، بدلیجات طلا و نقره ، تعمیرات طلا و جواهر ، قنادی ، اسپرت خودرو ، صنف مرغ و قصاب و ماهی ، رنگ و ابزار آلات ، شیرینی پزی ، سیم کشی برق صنعتی ، کابینت سازی ، دفاتر توزیع واکسن های دامی و داروخانه های دامپزشکی ، آجیل فروشی ، پولک و نبات فروشی ، پیراهن دوزی و بافندگی ماشینی ، تولید پوشاک ، تولید کفش ، جایگاه های سوخت بنزین و گاز ، فروش آلات موسیقی ، انبارهای آهن آلات و ضایعات پلاستیک و اسقاط خودرو ، بلوک زنی و موزاییک سازی ، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات ، دوخت انواع پرده ، کارواش ها ، گل فروشی ، خدمات و راه اندازی آسانسور ، تریکو و پوشاک و لباس فروشی ، کیف و کفش فروشی ، فروشندگان میادین میوه ،	

محاسبه عوارض

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
رتبه دوم - با ضریب ۲ کباب و حلیم ، خواروبار و سوپرمارکت و غیره ، عطاری ، امانت فروشی و سمساری ، اوراق اتومبیل ، کش بافی ، بازیهای کامپیوتری ، پرس شیلنگ ، پنجرگیری ، تعویض روغن ، تعمیرات باطری ، تعمیرات کمک فنر ، تعمیر موتورسیکلت و دوچرخه ، کاموا و پشم فروشی ، لوازم عکاسی ، نوار و سی دی فروشی ، نایلون و شمع ، بازیافتی ، فروشندگان دکه های مختلف پارک در سطح شهر از قبیل روزنامه و اغذیه فروشی و ... تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی ، تعمیر ماشینهای اداری ، تعمیر تلفن و موبایل ، تهیه و تولید فیلتر هوای خودرو، تابلو نویسی ، تعمیر جکهای اتومبیل ، تعمیر پمپ گازوئیل ، تودوزی مبل ، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی ، تعمیر ومونتاز کامپوتر و خدمات ، خرازی و لوازم خیاطی ، دفتر سازی ، صراحی ، قاب عکس سازی ، عایق رطوبتی ، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری ، عینک سازی ، کلید سازی ، گلدوزی ،لوله کشی ، لنت کوبی ، مهر سازی ، نعلبندی ،، پلی استر کار ، تابلو ساز ، تعمیر وسائل گاز سوز ،لوازم التحریر ، کانال سازی ، جوشکار ، طباحی ، دام فروشی ،ساندویچ و پیتزافروشی، آرایشگرمردانه ، خیاط مردانه،خیاط زنانه،فروش دستگاههای تصفیه آب و فاضلاب ، بخاری سازی، مسگری،لحاف و تشک دوزی،سوهان یز ، تعمیررادیو ضبط و تلویزیون، کرایه ظروف ، وانت داران ، فروش نفت سفید، نان فانتزی رتبه سوم - با ضریب ۱ آبغوره و آبلیمو کشی ، پرنده فروشی ، آبمیوه و بستنی ، آلایش خام فروشی ، آبگوشت و کله پزی ، پشم فروشی و پنبه فروشی ، قهوه خانه ، حکاکی ، خرید و فروش پوست ،اره تیز کنی ، حلاجی، گرمانه داری، نان ماشینی ، و غیره ، نمک کوبی ،بقال ، سقط فروش ، جوراب بافی ، چراغ و سماور سازی، رسته های مختلف سفت کاری و نازک کاری ساختمان ، خدمات تایپ B : رتبه موقعیتی بوده که در سه موقعیت بشرح ذیل رتبه بندی می شود . رتبه اول با ضریب ۳: بازار، فلکه تاسوعا ، میدان شهدا، فیابان شهید بهشتی از میدان شهدا تا چهار راه طالقانی ،فیابان صامب الزمان، فیابان مکیم اسداله، فیابان شهید طباطبایی ، فیابان مکیم فرزانه از ضلع شرقی میدان پیروزی تا فیابان انقلاب اسلامی ، فیابان شورا، فیابان مکیم الهی ، فیابان ابوذر از فلکه تا بازار رتبه دوم با ضریب ۲: کوچه و مملات شهر، ادامه فیابان آیت اله غفاری و فیابان ۴۰ متری ، فیابان ۴۵ متری ، فیابانهای مافظ شرقی و غربی ، فیابان پاسداران ، ابتدای ، فیابان مکیم زاهد ، بلوار جانبازان ، فیابان ۲۸ متری ، فیابان باغملی و ۱۷ شهریور ، ادامه ابوذر تا ۴۵ متری ، فیابان شهید رئیسی، ولیعصر غربی و شرقی ، بلوار شهید قانع ، فیابان طالقانی تا کوچه وصال ، ، فیابان آیت اله غفاری تا رودخانه اول و بقیه میدانی که بین این محدوده ها می باشد، بلوار مدرس ، بلوار شهید همت ، فیابان شهید یزدانی ، فیابان مکیم نصراله و صهبا ، بلوار کشاورز ، فیابان استقلال، فیابان بلال، فیابان مدینه ، فیابان ارشاد، فیابان قائمیه شهرک سروستان، فیابان اردیبهشت ، رتبه سوم با ضریب ۱: ، شهرک طالقانی ، ترک آباد ، اسلام آباد ، فمینی آباد ، جرم افشار ، منوچهر آباد و ادامه فیابان طالقانی ، مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر و کمربندی و ...		محاسبه عوارض

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: *****
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
محاسبه عوارض	C: ارزش منطقه بندی ملاک است. (قیمت منطقه ای سال جاری) E: ضریب تعدیل در نظر گرفته شده بصورت زیر اعمال خواهد شد. ۱. اصنافی که در رتبه موقعیتی اول با ضریب ۳ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۱ درصد. ۲- اصنافی که در رتبه موقعیتی دوم با ضریب ۲ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۷ درصد. ۳- اصنافی که در رتبه موقعیتی سوم با ضریب ۱ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۴۵ درصد. ۴- اصنافی که در رتبه موقعیتی چهارم با ضریب ۶/ قرار گرفته اند ضریب تعدیل ۸۵ درصد . D: مساحت محل فعالیت : متراژ های کمتر از ۲۰ متر همان ۲۰ متر محاسبه خواهد شد . F: ضریب مساحت فعالیت در شهر و شهرک: تا ۱۵ مترمربع ۹۰ درصد از ۱۵ مترمربع تا ۲۵ مترمربع ۸۰ درصد. از ۲۵ مترمربع تا ۳۵ مترمربع ۷۰ درصد. از ۳۵ مترمربع تا ۴۵ مترمربع ۶۰ درصد. از ۴۵ مترمربع تا ۵۵ مترمربع ۵۰ درصد. بالای ۵۵ مترمربع ۴۰ درصد. مساحت محل فعالیت در بازار: متراژ کمتر از ۲۰ متر همان ۲۰ متر محاسبه خواهد شد. ضریب مساحت فعالیت در بازار تا ۲۰ مترمربع ۱۳۰ درصد از ۲۱ مترمربع تا ۳۰ مترمربع ۱۲۰ درصد از ۳۱ مترمربع تا ۴۰ مترمربع ۱۱۰ درصد از ۴۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰ درصد از ۵۱ مترمربع به بالا ۹۰ درصد

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تعارف ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
محاسبه عوارض		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی اول واقع شده اند حداقل عوارض آنان ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شود. تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی دوم واقع شده اند حداقل عوارض آنان ۱.۸۵۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۶.۹۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شود. تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی سوم واقع شده اند حداقل عوارض آن ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شود . تبصره: کلیه مشاغلی که در رتبه موقعیتی چهارم واقع شده اند حداقل عوارض آن ۵۵۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه شود . تبصره : جهت پاساژهای مجتمع تجاری به جزء واحد های ورودی که بر خیابان قرار دارند یا مشرف به خیابان می باشند ۲۰ درصد عوارض جهت تخفیف محاسبه شود . تبصره: کلیه دارندگان پروانه های مشاغل خانگی ملزم به پرداخت عوارض این تعرفه بر مبنای حداقل های تعیین شده می باشند تبصره: جهت کلیه مشاغل، مساحت قسمت مسقف مورد محاسبه قرار می گیرد و همچنین قسمت های انباری و فضای باز کارگاهی ۲۵ درصد عوارض سالیانه به وجه عوارض اضافه می گردد * تبصره: کلیه مشاغلی که در گذرها و کوچه هایی واقع شده اند که این گذرها منتهی به معابر در رتبه موقعیتی اول می باشند قیمت منطقه بندی برابر گذر اصلی محاسبه می شود. تبصره : افراد صنفی که با اخذ یک پروانه کسب اقدام به افتتاح شعب مختلف کسبی می نمایند ملزم به پرداخت عوارض سالیانه به ازای هر شعبه معادل شعبه اول می باشند تبصره : پرداخت این نوع عوارض با مجوزهای مورد نیازی که افراد صنفی ملزم به دریافت آن از مراجع ذیصلاح در بدو فعالیت بایستی اخذ نمایند ارتباطی نخواهد داشت * لذا به صرف فعالیت صنفی، بدون اخذ مجوز کسب از مراجع ذیصلاح، ملزم به پرداخت عوارض این تعرفه خواهند بود *

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض	تبصره : دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود +	
	تبصره : در صورتی که افراد صنفی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشند بایستی عوارض این تعرفه را سالیانه به حساب شهرداری واریز نمایند و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاد حساب شهرداری از مستاجر (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری و ارائه فیش یا سند پرداخت) می باشند، در غیر این صورت مالک یا مالیکن ملزم به پرداخت این عوارض طبق تعرفه مشخص شده می باشند .	
	تبصره : در صورت محاسبه و اعلام تعرفه عوارض کسب و پیشه یا تعرفه عوارض فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی به مودیان و عدم پرداخت عوارض توسط فرد صنفی در سال مربوطه به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و وصول می گردد .	
	تبصره : در خصوص عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی ، بنا به تشخیص شهرداری در صورتیکه در مرکز شهر یا معابر و خیابانهای اصلی و درجه یک شهر مستقر باشند طبق تعرفه مذکور محاسبه می گردد و در صورتیکه در معابر یا خیابانهای درجه دو و سه مستقر باشند عوارض مذکور با ۲۰ درصد کاهش ، و در صورتیکه در سایر معابر و خیابانهای درجه چهار و پنج و شش باشد ، عوارض مذکور با ۳۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.	
	تبصره : با عنایت به ابطال عوارض افتتاحیه توسط دیوان عدالت اداری ، از سال ۱۳۹۶ به بعد این عوارض (افتتاحیه) دریافت نمیگردد.	
تبصره: تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط خواهد بود:		
الف : فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است (م ۵ ق ن ص)		
ب : استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب (م ۱۸ ق ن ص)		

تبصره : دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود +

تبصره : در صورتی که افراد صنفی (حقیقی و حقوقی) در محلی فعالیت داشته باشند بایستی عوارض این تعرفه را سالیانه به حساب شهرداری واریز نمایند و مالک یا مالکین (حقیقی و حقوقی) موظف به دریافت مفاسحساب شهرداری از مستاجر (مبنی بر پرداخت عوارض این تعرفه به حساب شهرداری و ارائه فیش یا سند پرداخت) می باشند، در غیر اینصورت مالک یا مالیکن ملزم به پرداخت این عوارض طبق تعرفه مشخص شده می باشند .

تبصره : در صورت محاسبه و اعلام تعرفه عوارض کسب و پیشه یا تعرفه عوارض فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی به مودیان و عدم پرداخت عوارض توسط فرد صنفی در سال مربوطه به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و وصول می گردد .

تبصره : در خصوص عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی ، بنا به تشخیص شهرداری در صورتیکه در مرکز شهر یا معابر و خیابانهای اصلی و درجه یک شهر مستقر باشند طبق تعرفه مذکور محاسبه می گردد و در صورتیکه در معابر یا خیابانهای درجه دو و سه مستقر باشند عوارض مذکور با ۲۰ درصد کاهش ، و در صورتیکه در سایر معابر و خیابانهای درجه چهار و پنج و شش باشد ، عوارض مذکور با ۳۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره : با عنایت به ابطال عوارض افتتاحیه توسط دیوان عدالت اداری ، از سال ۱۳۹۶ به بعد این عوارض (افتتاحیه) دریافت نمیگردد.

تبصره: تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط خواهد بود:

الف : فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است (م ۵ ق ن ص)

ب : استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب (م ۱۸ ق ن ص)

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تعرفه ز-۱: عوارض سالیانه کسب و پیشه	تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
محاسبه عوارض	تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
	تبصره : عوارض مودیان مشمول و غیرمشمول نظام صنفی در کلیه سنواتی که بدهی دارند مشمول تخفیفات اعلامی توسط شورای محترم شهردر فصلهای مختلف خواهند شد، لکن مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یاد شده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت عوارض بر اساس سال جاری خواهند بود. تبصره : کلیه مشاغل با درآمد و گردش مالی پایین از جمله خرازی ، بقالی ، پرنده فروشی ، نانوایی و ... که در ردیفهای اول پرداخت عوارض قرار دارند با حداقل عوارض ۱.۸۵۰.۰۰۰ ریال و حداکثر عوارض ۶.۹۰۰.۰۰۰ اعمال خواهند شد. تبصره : کلیه مشاغل با درآمد و گردش مالی بالا از جمله آهن فروشی ، آلومینیوم سازی و فروشی ، نمایشگاه های ماشین سبک و سنگین ، لوازم یدکی ، تعمیرگاهها و ... که در ردیفهای دوم و سوم پرداخت عوارض قرار دارند با حداقل عوارض ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر عوارض ۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال اعمال خواهند شد. تبصره : هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب ، دلیل معافیت از پرداخت عوارض نیست ؛ لذا اتحادیه های مربوطه یا اتاق اصناف موظفند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی ، مراتب را کتبا به شهرداری اعلام و فرد صنفی را ملزم به مراجعه به شهرداری و تسویه حساب کامل و پس از آن ابطال پروانه و غیر فعالی آن نمایند. تبصره : چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط : عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت . تبصره : صاحبان حرف و صنوف موظفند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه هانیز موظفند مراتب را کتبا به شهرداری اطلاع دهند. تبصره : در صورت فوت صاحب پروانه کسب ، حقوق متعارف ناشی از واحد صنفی متعلق به ورثه میباشد و چنانچه ورثه یا نماینده قانونی آنها مایل باشند در صورت دارا بودن شروط فردی میتوانند ظرف مدت دو سال نسبت به اخذ پروانه کسب با رعایت مقررات اقدام نمایند و پس از انقضای مهلت مقرر پروانه متوفی از درجه اعتبار ساقط است (م ۲۰ ق ن ص)

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت	سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تعرفه ز-۲: عوارض مجوز آرایشگاه و خیاطی و مشاغل خاص	تاریخ ابلاغ: بهمن ماه ۱۴۰۴
تاریخ اجرا از: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱	
محاسبه عوارض	
عوارض مربوط به مجوز آرایشگاه و خیاطی و مشاغل و فعالیتهای خاص به شرح ذیل قابل وصول خواهد بود: مجوز آرایشگاه زنانه در محل غیر تجاری : A * ۱۵ * متر از محل صنفی مجوز خیاطی زنانه در محل غیر تجاری : A * ۸ * متر از محل صنفی مجوز مشاغل یا فعالیتهای خاص : A * ۵ * متر از محل صنفی یا محل فعالیت تبصره : محاسبه عوارض فوق جهت مدت ۴ سال بوده و پرداخت آن، به منزله مجوز آرایشگاه و ... و صرفاً به منظور صدور مجوز کسب یا فعالیت بوده و به منزله تغییر کاربری تجاری محسوب نمی گردد. لکن در صورت درخواست مالک، می توان عوارض فوق را به صورت یکساله (به تناسب) دریافت نمود و در هر صورت اعتبار مجوز صادره به صورت یکساله خواهد بود. تبصره : این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین بندشش آخر ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در خصوص سایر آرای کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و قابل وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول میباشد و به هیچ وجه حقی برای مالک یا ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متر از ساختمان مورد استفاده میباشد. تبصره: در خصوص مشاغل خاص، از جمله محل فعالیتهای دکلهای مخابراتی در اماکن و روی سقف مسکونی و ... میزان ارتفاع دکل، در متر از محل فعالیت ضرب، و سپس محاسبه می گردد و حداکثر، این عوارض سالیانه از سه میلیون ریال تجاوز نکند. تبصره : ساختمانهای بدون مجوز در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد به استناد آرای ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و ۴۰۸ مورخه ۱۳۸۵/۲/۳ مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد.	

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
تعرفه ز-۳ : عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
محاسبه عوارض		جهت اجرا در سال ۱۴۰۳
سرپرستی بانکها		۴ برابر عوارض نوسازی
بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون		۳ برابر عوارض نوسازی
باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز		۲ برابر عوارض نوسازی
توضیحات محاسبه عوارض		تبصره (۱) : این عوارض به استناد نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و تنظیم شده است . تبصره (۲) : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است .. تبصره (۳) : عوارض این تعرفه صرفاً مشمول باجه های اصلی و شامل قسمتی از ساختمان می گردد که مربوط به امور بانکی و امور ارباب رجوع می گردد و شامل سایر کاربری های ساختمان نمی شود .. A: ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی می باشد .

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴		
تعرفه ز-۴: عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
		عوارض سال ۱۴۰۵ (ریال)
محاسبه عوارض	۱- مراکز فیزیوتراپی و کاردرمانی	۱۲.۴۰۰.۰۰۰
	۲- مراکز سونوگرافی	۱۳.۱۰۰.۰۰۰
	۳- آزمایشگاه های طبی و رادیولوژی و پاتولوژی	۱۳.۱۰۰.۰۰۰
	۴- دندانپزشکان و دندانسازان متخصص	۱۶.۵۰۰.۰۰۰
	۵- دندانپزشکان و دندانسازان عمومی	۱۱.۳۰۰.۰۰۰
	۶- پزشکان جراح	۱۸.۷۵۰.۰۰۰
	۷- پزشکان متخصص	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	۸- پزشکان عمومی و روانپزشکان ، مشاورین تغذیه،بینایی و شنوایی سنجی، گفتار درمانی ، لیسانسیه های مامایی و پیراپزشکان و تکنسین ها و بهداران تجربی دهان و دندان	۴.۲۰۰.۰۰۰
	۹- دامپزشکان و داروخانه های دامپزشکی	۷.۰۰۰.۰۰۰
	۱۰- داروخانه و لوازم پزشکی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
	۱۱- درمانگاه ها صرفاً بخش خصوصی و کلینیک ها	۲۲.۰۰۰.۰۰۰
	۱۲- دفاتر مشاورین حقوقی و وکلای دادگستری و دفتر کارشناسان املاک	۹.۵۰۰.۰۰۰
	۱۳- دفاتر اسناد رسمی	۹.۵۰۰.۰۰۰
	۱۴- دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق	۶.۵۰۰.۰۰۰
	۱۵- آموزشگاه های تعلیم رانندگی (باصدور گواهی نامه و بدون صدور گواهی نامه)	۱۶.۵۰۰.۰۰۰
	۱۶- دفاتر مهندسی تحت نظارت سازمان نظام مهندسی	۸.۵۰۰.۰۰۰
	۱۷- آموزشگاه های زبان و کامپیوتر و کانونهای تحت نظارت فنی حرفه ای ، بهزیستی و آموزش و پرورش و اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی	۵.۵۰۰.۰۰۰
	۱۸- دفاتر پستی و مخابرات و خدمات پیشخوان دولت	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
	۱۹- دفاتر خدمات بیمه درجه یک	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
	۲۰- دفاتر خدمات بیمه درجه دو و بالاتر	۵.۰۰۰.۰۰۰
	۲۱- کارگزاری تأمین اجتماعی و پلیس +۱۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
	۲۲- آژانس های مسافرتی و فروش بلیط هواپیما و قطار و ...	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
	۲۳- استخرهای غیر دولتی سطح شهر	۵.۰۰۰.۰۰۰
	۲۴- مراکز دارالترجمه	۴.۰۰۰.۰۰۰

عنوان اصلی عوارض : ز: عوارض مشاغل دائم و موقت		سرفصل کد بودجه و درآمد: ****
		تاریخ ابلاغ : بهمن ماه ۱۴۰۴
تعرفه ز-۴ : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی		تاریخ اجرا از : ۱۴۰۵/۰۱/۰۱
		عوارض سال ۱۴۰۵ (ریال)
محاسبه عوارض	۲۵-دفاتر حج و زیارت و گردشگری	۶.۰۰۰.۰۰۰
	۲۶-دفاتر حسابرسی و مشاورین مالی	۵.۰۰۰.۰۰۰
	۲۷-دفاتر شرکتها، کارخانجات، موسسات بازرگانی، دفاتر جرتقیل و...	۸.۰۰۰.۰۰۰
	۲۸-نمایندگی های فروش خودرو	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	۲۹-تالارهای عقد و عروسی	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	۳۰-باسکول های توزین	۲.۶۰۰.۰۰۰
	۳۱-صرافی ها و دفاتر مبادله ارز	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
	۳۲-دفاتر تعویضی پلاک	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
	۳۳-دفاتر سرویس مدرسه، تاکسی تلفنی، بیسیم	۶.۰۰۰.۰۰۰
	۳۴-فروشگاههای شرکت تعاونی و زنجیره ای	۱۳.۵۰۰.۰۰۰
	۳۵-مهدهای کودک (تحت نظارت بهزیستی و آموزش و پرورش)	۲.۲۵۰.۰۰۰
	۳۶-سالنهای ورزشی (بدنسازي، بیلارد و ...)	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
	۳۷-دفاتر خدمات و پشتیبانی دستگاههای POS (بخش خصوصی)	۴.۰۰۰.۰۰۰
	۳۸-دفاتر خدمات قضایی	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
	۳۹-دفاتر و تالارهای بورس	۴.۵۰۰.۰۰۰
	۴۰-تکنسین دامپزشکی	۶.۰۰۰.۰۰۰
	۴۱-کارشناسان رسمی دادگستری	۸.۰۰۰.۰۰۰
	۴۲-سایر مشاغل غیر مشمول نظام صنفی که در لیست فوق نیامده، با نزدیکترین شغل همسان سازی و دریافت می گردد، در غیر اینصورت به شرح جدول فوق دریافت می گردد:	۵.۵۰۰.۰۰۰

محدوده یک : ۱

شمالاً : جاده منوچهر آباد (جرم افشار)

شرقاً : رودخانه

جنوباً : حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه

غرباً : بلوار امام خمینی و شهید همت جاده اصفهان

نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱ بر جاده منوچهر آباد از قرار هر متر مربع	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۲ برودخانه از بیمارستان سمیه تا ورودی سروستان	۳۲۰۰	۱۳۲۹۶	۱۸۳۵۰
۲-۱ بر رودخانه از ورودی سروستان تا محور ۲۸ متری	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۲-۲ برودخانه از محور ۲۸ متری تا جاده منوچهر آباد	۱۰۰۰	۴۱۵۴	۵۷۳۴
۳ حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۴ بر خیابان امام خمینی (حدفاصل بیمارستان سمیه و نواب صفوی)	۳۲۵۰۰	۱۳۵۰۴۶	۱۸۶۳۶۳
۵ بر خیابان امام خمینی (حدفاصل نواب صفوی و جاده اصفهان)	۲۱۵۰۰	۸۹۳۳۷	۱۲۳۲۸۵
۶ بر جاده اصفهان از میدان اما حسین تا تقاطع شهید همت	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱
۷ از تقاطع بلوار شهید همت تا پل هوایی	۴۲۵۰۰	۱۷۶۵۹۹	۲۴۳۷۰۷
۸ از پل هوایی تا جاده منوچهر آباد	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۹ بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۰ از ۲۸ متری تا جاده تصویه خانه	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۱۱ از جاده فاضلاب تا منوچهر آباد	۲۲۰۰	۹۱۴۲	۱۲۶۱۶
۱۲ بقیه کوچه ها	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۱۳ بر میدان امام حسین (ع)	۸۵۰۰۰	۳۵۳۱۹۹	۴۸۷۴۱۶
۱۴ خیابان ورودی سروستان تا میدان سروستان	۱۷۰۰۰	۷۰۵۸۵	۹۷۴۰۷
۱۵ زمین های مزروعی بعد از عمق ۱۰۰ متر این محدوده	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۱۶ زمین های دولتی این محدوده	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۱۷ بر کوچه های ۸ متر تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۸ بر معابر ۱۴ متر هر متر	۸۰۰۰	۳۳۲۴۱	۴۵۸۷۳
۱۹ اراضی مسکونی محله های منوچهر آباد و جرم افشار	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۲۰ زمین ها با کاربری تجاری این محدوده	۸۰۰۰	۳۳۲۴۱	۴۵۸۷۳
۲۱ زمین های اطراف کوزه	۳۹۰۰۰	۱۶۲۰۵۶	۲۲۳۶۳۷

محدوده دو : ۲

جنوباً : حدفاصل بیمارستان سمیه تارودخانه
غرباً : رودخانه

شمالاً : جاده منوچهر آباد
شرقا : کوه دامزاد امتداد آن تاجاده منوچهر آباد

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر جاده منوچهر آباد	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۲	بر رودخانه	۷۰۰	۲۹۰۵	۴۰۱۰
۳	حدفاصل پل سیدخاتون تا کوه دامزاد	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۴	بر محل های تجاری	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۵	برمیدان سروستان	۲۸۰۰۰	۹۶۹۵۸	۱۳۳۸۰۲
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۷	بقیه	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۸	مجاور کوه دامزاد و امتداد آن	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹
۹	محدوده مسکونی سروستان فاز ۱	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۰	محدوده مسکونی سروستان فاز ۲	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۱	محدوده مسکونی سروستان فاز ۳	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۱۲	محدوده مسکونی سروستان فاز ۴	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۱۳	اراضی تجاری بر خیابان های سروستان	۱۸۵۰۰	۷۶۸۷۲	۱۰۶۰۸۳
۱۴	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۴۵۰۰	۱۸۶۹۹	۲۵۸۰۵
۱۵	بر معابر محدوده مسکونی بیش از ۱۴ متر	۱۱۵۰۰	۴۷۷۸۴	۶۵۹۴۲
۱۶	زمین های با کاربری تجاری و صنعتی	۳۰۰۰	۱۲۴۶۳	۱۷۲۰۰

محدوده سه : ۳

شمالاً : حدفاصل بیمارستان سمیه تا رودخانه
شرقاً : رودخانه

جنوباً : حدفاصل میدان امام تا پل اول رودخانه
غرباً : خیابان امام خمینی حدفاصل سمیه تا میدان امام

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	برخیابان حدفاصل سمیه تا رودخانه	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۲	بر رودخانه	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۳	بلوار آیت اله غفاری از میدان امام تا رودخانه	۲۸۰۰۰	۱۱۶۳۴	۱۶۰۵۶۳
۴	برکوچه های چهار متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۳	۳۱۵۳۶
۵	بقیه اراضی	۴۵۰۰	۱۸۶۹۶	۲۵۸۰۰
۶	بر میدان امام خمینی	۱۱۵۰۰۰	۴۸۰۳۲۳	۶۶۲۸۴۷
۷	برخیابان امام خمینی از میدان امام تا سمیه	۵۷۰۰۰	۲۱۵۳۲۰	۲۹۷۱۴۲
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۲۷۰۰۹	۳۷۲۷۴
۹	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۳۳۲۴۱	۴۵۸۷۳

محدوده چهار : ۴

شمالاً : حدفاصل پل سیدخاتون تا کوه دامزاد
شرقاً : کوه دامزاد

جنوباً : امتداد خیابان کمربندی تا کوه دامزاد
غرباً : خیابان آیت اله غفاری حدفاصل پل اول تا انتهای شهرک صنعتی امیرکبیر

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر پل سید خاتون تا کوه دامزاد	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۲	بر امتداد کمربندی تا کوه دامزاد	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۳	بر کوه دامزاد	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۴	بر رودخانه	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۵	برخیابان آیت اله غفاری (حدفاصل پل اول تا روبروی اداره راه)	۲۵۰۰۰	۱۰۳۸۸۱	۱۴۳۳۵۷
۶	برخیابان آیت اله غفاری از اداره راه تا کمربندی	۱۵۰۰۰	۶۲۳۲۷	۸۶۰۱۱
۷	برکوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۲۵۰۰	۱۰۳۸۷	۱۴۳۳۴

۸	بقیه کوچه	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۱۰	طرفین بر خیابان اصلی خمینی آباد	۱۷۰۰۰	۷۰۶۴۰	۹۷۴۸۵
۱۱	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶متری فاز ۱	۲۶۰۰۰	۱۰۸۰۳۷	۱۴۹۰۹۲
۱۲	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۴۵ متری فاز ۱	۱۸۰۰۰	۷۴۷۹۶	۱۰۳۲۲۰
۱۳	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۱	۱۱۵۰۰	۴۷۷۸۴	۶۵۹۴۲
۱۴	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶ متری فاز ۲	۲۱۰۰۰	۸۷۲۶۱	۱۲۰۴۲۲
۱۵	زمین های کارگاهی شهرک امیر کبیر خیابان ۴۵متری فاز ۲	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۱۶	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۲	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۱۷	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۳۶ متری فاز ۳	۱۷۰۰۰	۷۰۶۴۰	۹۷۴۸۵
۱۸	زمین های کارگاهی شهرک امیرکبیرخیابان ۴۵متری فاز ۳	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۴	۵۷۳۴۵
۱۹	بقیه گذرگاه های تجاری فاز ۳	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹

محدوده پنج : ۵

شمالاً: پل زیرگذر (میدان امام حسین (ع))
جنوباً: خیابان ۱۱ اردیبهشت
شرقاً: خیابان امام خمینی
غرباً: امیر کبیر جاده اصفهان

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بلوار مدرس از حد فاصل پل زیرگذر تا رودخانه اولی	۵۵۰۰۰	۲۲۸۵۴۲	۳۱۵۳۸۸
۲	بلوار مدرس حدفاصل رودخانه اولی تا میدان شهدا	۶۰۰۰۰	۲۴۹۳۱۹	۳۴۴۰۶۰
۳	بلوار اما خمینی حدفاصل انتهای پل زیرگذر تا رودخانه دومی	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۴	بر میدان شهدا	۱۳۶۰۰۰	۵۶۵۱۲۳	۷۷۹۸۷۱
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۶	بقیه اراضی	۴۵۰۰	۱۸۷۰۰	۲۵۸۰۷
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۸	زمین های این محدوده تا حدفاصل ۲۰۰ متری منازل مسکونی	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۹	بر خیابان شهید نواب صفوی از میدان شهدا تا ورزشگاه	۴۵۰۰۰	۱۸۶۹۸۷	۲۵۸۰۴۳
۱۰	بر خیابان شهید نواب صفوی از ورزشگاه تا تقاطع بلوار امام خمینی	۴۱۰۰۰	۱۷۰۳۶۹	۲۳۵۱۰۹
۱۱	خیابان راه پودان دوطرف با کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۵
۱۲	زمین های اطراف میدان کوزه	۵۱۰۰۰	۱۷۶۵۹۹	۲۴۳۷۰۷
۱۳	برمعا بر ۱۴ متر عرض به بالا	۹۰۰۰	۱۷۴۱۹۵	۵۱۶۰۵

محدوده شش : ۶

جنوباً : خیابان ۱۱ اردیبهشت
غرباً : امیر کبیر

شمالاً : خیابان نواب صفوی
شرقاً : خیابان امام خمینی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان نواب صفوی (حداصل خیابان امام خمینی و شهدا)	۴۱۰۰۰	۱۷۰۳۶۹	۲۳۵۱۰۹
۲	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت	۳۵۰۰۰	۱۴۵۴۳۴	۲۰۰۷۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی (حداصل ۱۱ اردیبهشت و نواب صفوی)	۴۱۰۰۰	۱۷۰۳۶۹	۲۳۵۱۰۹
۴	بر خیابان امیر کبیر	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۵	تجاری های بر خیابان امیر کبیر	--	۲۰۵۲۰۰	۲۸۳۱۷۶
۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۷	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۳۴۲۸۳	۴۷۳۱۱
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۹	زمین های اطراف میدان کوزه	۶۵۰۰۰	۲۷۰۰۹۳	۳۷۲۷۳۰
۱۰	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۱۰۰۰	۴۵۷۱۵	۶۳۰۸۸

محدوده هفت : ۷

جنوباً : خیابان ولیعصر شرقی
غرباً : خیابان قائمیه

شمالاً : خیابان ۱۱ اردیبهشت
شرقاً : بلوار امام خمینی (حداصل ۱۱ اردیبهشت و ولیعصر

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت تا بلوار امام خمینی	۳۵۰۰۰	۱۴۵۴۳۴	۲۰۰۷۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی (حداصل خیابان ۱۱ اردیبهشت و ولیعصر شرقی)	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۳	بر خیابان قائمیه (حداصل میدان حر و میدان قائمیه)	۱۸۰۰۰	۷۴۷۹۶	۱۰۳۲۲۰
۴	بر خیابان ولیعصر شرقی از میدان قائمیه تا کوچه حاج عبدالله	۴۱۰۰۰	۱۷۰۳۶۹	۲۳۵۱۰۹

۵	بر خیابان ولیعصر شرقی از کوچه حاج عبدالله تا بلوار امام خمینی	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۹	۱۸۳۴۹۹
۶	بر میدان قائمیه	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۸	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۹	ضلع شرقی میدان حر از خیابان ۱۱ اردیبهشت تا خیابان قائمیه	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۱۱	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸

محدوده هشت : ۸

شمالاً: میدان حر جنوباً: خیابان ولیعصر شرقی (حداصل قائمیه و چهارراه شهرداری)

شرقاً: خیابان قائمیه (حداصل قائمیه و میدان حر) غرباً: خیابان شهید بهشتی (حداصل میدان حر و چهارراه شهرداری)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان قائمیه سمت شمال شرقی	۱۸۰۰۰	۷۴۷۹۶	۱۰۳۲۲۰
۲	بر خیابان ولیعصر شرقی حداصل قائمیه تا چهارراه شهرداری	۱۰۷۰۰۰	۴۴۴۶۱۹	۶۱۳۵۷۴
۳	بر خیابان شهید بهشتی حداصل میدان حر تا چهارراه شهرداری	۶۲۰۰۰	۲۵۷۶۲۹	۳۵۵۵۲۹
۴	بر کوچه ای ۴ متر تا ۸ متر عرض	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۵	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۶	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۷	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸

محدوده نه : ۹

شمالاً: نواب صفوی (حداصل خیابان شهدا و میدان شهدا) جنوباً: خیابان ۱۱ اردیبهشت (حداصل شهدا و آیت اله کاشانی)

شرقاً: امیر کبیر غرباً: خیابان آیت اله کاشانی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان نواب صفوی سمت جنوبی	۴۱۰۰۰	۱۷۰۲۷۳	۲۳۴۹۷۸
۲	بر خیابان امیر کبیر سمت غربی	۱۵۰۰۰	۶۲۳۲۷	۸۶۰۱۱
۳	تجاری های بر خیابان امیر کبیر سمت غربی	--	۲۰۵۲۰۰	۲۸۳۱۷۶

۴	بر خیابان ۱۱ اردیبهشت	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸۴	۶۳۰۷۷۶
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۴۶۰۰	۱۹۱۱۳	۲۶۳۷۷
۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۷	بر میدان حر	۴۱۰۰۰	۱۷۰۲۷۳	۲۳۴۹۷۸
۸	بر طرفین خیابان تختی	۸۹۰۰	۳۶۹۸۱	۵۱۰۳۴
۹	تجاری های بر خیابان تختی	---	۲۰۵۲۰۰	۲۸۳۱۷۶
۱۰	بر میدان شهدا	۱۳۵۰۰۰	۷۸۵۵۰۵	۱۰۸۳۹۹۶
۱۱	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۲۷۰۰۸	۳۷۲۷۱
۱۲	بر خیابان آیت اله کاشانی از شهدا تا هلال احمر	۱۰۵۰۰۰	۴۳۶۳۰۸	۶۰۲۱۰۶
۱۳	بر خیابان آیت اله کاشانی از هلال احمر تا میدان حر	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱
۱۴	بر خیابان شهید فهمیده	۲۹۰۰۰	۱۲۰۵۰۳	۱۶۶۲۹۴
۱۵	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲

محدوده ده : ۱۰

جنوباً : خیابان ابوذر
غرباً : خیابان شهید بهشتی

شمالاً : ولیعصر شرقی
شرقاً : راه قدیم شیراز

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۸۷۰۰۰۰	۳۶۱۵۱۳۱	۴۹۸۸۸۸۲
۲	بر خیابان ولیعصر شرقی از میدان قائمیه تا چهارراه شهرداری	۱۲۶۰۰۰	۵۲۳۵۷۰	۷۲۲۵۲۸
۳	بر خیابان شهید بهشتی حد فاصل میدان تاسوعا تا مسجد قائم	۵۷۵۰۰۰	۲۳۸۹۳۰۹	۳۲۹۷۲۴۶
۴	بر خیابان شهید بهشتی حد فاصل از مسجد قائم تا بیت العباس	۴۸۱۰۰۰	۱۹۹۸۷۱۰	۲۷۵۸۲۲۱
۵	بر خیابان شهید بهشتی حد فاصل از بیت العباس تا دبیرستان ۲۲ بهمن	۳۴۷۰۰۰	۱۴۳۹۷۸۹	۱۹۸۶۹۰۸
۶	بر خیابان شهید بهشتی حد فاصل دبیرستان ۲۲ بهمن تا چهارراه شهرداری	۲۹۰۰۰۰	۱۲۰۵۰۴۳	۱۶۶۲۹۶۱
۷	بر خیابان راه قدیم شیراز	۳۰۰۰۰	۱۲۴۶۵۹	۱۷۲۰۲۹
۸	بر خیابان ابوذر تا روبروی حسینییه	۳۰۰۰۰۰	۱۲۴۶۵۹۲	۱۷۲۰۲۹۸
۹	بر خیابان ابوذر از روبروی حسینییه تا راه قدیم شیراز	۱۷۰۰۰۰	۷۰۶۴۰۵	۹۷۴۸۳۹
۱۰	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۱	بقیه کوچه ها	۶۰۰۰	۲۴۹۳۳	۳۴۴۰۸

۱۲	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۱۳	ار ابتدای کوچه مسجدقائم تا سه راهی دفتر اسناد رسمی ۴	۱۰۰۰۰۰	۴۱۵۵۲۴	۵۷۳۴۲۴
۱۴	بر کوچه تکیه خان از اول کوچه تا تیکه خان	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱
۱۵	بر کوچه شهید جوادى از اول کوچه تا پشت مسجد حمیدی	۲۲۰۰۰	۹۱۴۱۵	۱۲۶۱۵۳
۱۶	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

محدوده یازده : ۱۱

شمالاً : ولیعصر شرقی
جنوباً : خیابان ابوذر
شرقاً : بلوار امام
غرباً : راه قدیم شیراز

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان ولیعصر شرقی تا کوچه مسجد امام حسن (ع)	۴۵۰۰۰	۱۸۶۹۸۷	۲۵۸۰۴۳
۲	بر خیابان ولیعصر شرقی از کوچه مسجد امام حسن (ع) تا ۴۵ متری	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۸	۱۸۳۴۹۶
۳	بر بلوار امام خمینی	۶۷۰۰۰	۲۷۸۴۰۵	۳۸۴۲۰۰
۴	بر راه قدیم شیراز	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۸	۱۸۳۴۹۶
۵	بر خیابان ابوذر از راه قدیم شیراز تا ۴۵ متری	۷۱۰۰۰	۲۹۵۰۲۸	۴۰۷۱۳۹
۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۷	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۹	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸

محدوده دوازده : ۱۲

شمالاً : خیابان ابوذر
جنوباً : سمت شمالی خیابان شورا
شرقاً : خیابان باغملی
غرباً : خیابان انقلاب اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۹۷۸۰۰۰	۴۰۶۳۹۰۸	۵۶۰۸۱۹۳
۲	بر خیابان ابوذر تا بازار هر متر مربع	۲۹۰۰۰۰	۱۲۰۵۰۴۳	۱۶۶۲۹۶۱
۳	از بازار تا باغملی	۱۷۰۰۰۰	۷۰۶۴۰۵	۹۷۴۸۳۹

۴	بر خیابان انقلاب اسلامی از میدان تاسوعا تا خیابان شورا	۳۸۵۰۰۰	۱۵۹۹۷۹۸	۲۲۰۷۷۲۱
۵	بر بازار گنبد سبز	۱۳۶۰۰۰	۵۶۵۱۲۳	۷۷۹۸۷۱
۶	بر بازار بزرگ	۱۶۵۰۰۰	۱۰۹۶۰۲۶	۱۵۱۲۵۱۵
۷	بازار کوچه عباسقلی خان	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۸	بر بازار مسجد جامع تا بازار بزرگ	۱۶۶۰۰۰	۶۸۹۷۸۲	۹۵۱۹۰۱
۹	بر بازار مسجد جامع از بازار بزرگ تا انتها	۱۱۶۰۰۰	۴۸۲۰۱۶	۶۶۵۱۸۲
۱۰	بر بازار باغملی و نخود بریزها و چهار سوق	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۱۱	بر بازار توانا	۲۸۹۰۰۰	۱۲۰۰۸۸۶	۱۶۵۷۲۲۳
۱۲	بر بازار حاج ربیع دوطرف	۱۵۵۰۰۰	۶۴۴۰۱۴	۸۸۸۷۴۱
۱۳	بازار هفت پیچ	۷۷۰۰۰	۳۲۶۱۹۰	۴۵۰۱۴۲
۱۴	بر بازار کفاش ها	۷۷۰۰۰	۳۲۶۱۹۰	۴۵۰۱۴۲
۱۵	بر خیابان باغملی	۱۶۵۰۰۰	۶۸۵۶۲۶	۹۴۶۱۶۵
۱۶	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۶۰۰۰	۲۴۹۳۳	۳۴۴۰۸
۱۷	بقیه کوچه ها	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۱۸	بر خیابان شوار از روبروی حکیم فرزانه تا باغملی هردوطرف	۲۳۰۰۰۰	۹۵۵۷۲۳	۱۳۱۸۸۹۸
۱۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۲۰	کوچه مسجد سنگ تراش ها منتهی به بازار و بازارچه امام رضا	۹۲۰۰۰	۳۸۲۲۸۸	۵۲۷۵۵۹

محدوده سیزده : ۱۳

جنوباً : میدان امام خمینی
غرباً : خیابان باغملی

شمالاً : خیابان ابوذر
شرقاً : بلوار امام خمینی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان ابوذر	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۲	بر خیابان باغملی (خیابان ابوذر تا اول میدان باغملی)	۱۶۵۰۰۰	۶۸۵۶۲۶	۹۴۶۱۶۵
۳	بر میدان باغملی از تقاطع ۱۷ شهریور تا انتهای پاساژ رهبر	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۴	از پاساژ رهبر تا میدان امام خمینی	۲۶۵۰۰	۱۱۰۱۱۴	۱۵۱۹۵۷
۵	بر میدان امام خمینی	۷۷۰۰۰	۲۶۶۶۳۱	۳۶۷۹۵۱

۶	بر بلوار امام خمینی	۶۹۰۰۰	۲۸۶۷۱۶	۳۹۵۶۶۸
۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۸	بقیه کوچه ها	۴۵۰۰	۱۸۶۹۹	۲۵۸۰۵
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۰	بر معابر ۱۴ متر عرض به بالا	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۱	بر خیابان برج عسکر	۸۷۰۰۰	۳۶۱۵۱۴	۴۹۸۸۹۱

محدوده چهارده : ۱۴

شمالاً: خیابان باغملی
جنوباً: خیابان حافظ
شرقاً: خیابان باغملی
غرباً: خیابان ۱۷ شهریور

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان باغملی از میدان امام تا روبروی پاساژ رهبر	۳۰۰۰۰	۱۲۴۶۵۹	۱۷۲۰۲۹
۲	بر خیابان باغملی از پاساژ رهبر تا تقاطع ۱۷ شهریور	۷۴۰۰۰	۳۰۷۴۹۰	۴۲۴۳۳۸
۳	بر خیابان ۱۷ شهریور	۳۰۰۰۰	۱۲۴۶۵۹	۱۷۲۰۲۹
۴	بر خیابان حافظ از ۱۷ شهریور تا میدان امام	۵۶۰۰۰	۲۳۲۶۹۶	۳۲۱۱۲۲
۵	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر عرض	۵۶۰۰	۲۳۲۶۶	۳۲۱۰۸
۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۷	بر میدان امام خمینی	۸۲۵۰۰	۳۴۲۸۱۲	۴۷۳۰۸۲
۸	بر معابر ۸ متر عرض به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲

محدوده پانزده : ۱۵

شمالاً: سمت جنوبی خیابان شورا
جنوباً: خیابان حافظ
شرقاً: خیابان ۱۷ شهریور
غرباً: خیابان انقلاب اسلامی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان طالقانی	۳۱۰۰۰۰	۱۲۸۸۱۴۹	۱۷۷۷۶۴۷
۲	بر خیابان شورا	۲۷۰۰۰۰	۱۱۲۱۹۳۷	۱۵۴۸۲۷۴

۴۴۱۵۴۵	۳۱۹۹۶۰	۷۷۰۰۰	کوچه کفاش ها	۳
۱۶۵۷۲۲۳	۱۲۰۰۸۸۶	۲۸۹۰۰۰	بر خیابان انقلاب اسلامی	۴
۴۴۱۵۴۵	۳۱۹۹۶۰	۷۷۰۰۰	بر خیابان حافظ	۵
۱۴۹۰۵۲	۱۰۸۰۳۷	۲۶۰۰۰	بر خیابان ۱۷ شهریور	۶
۳۱۵۳۶	۲۲۸۵۲	۵۵۰۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷
۲۲۹۴۰	۱۶۶۲۲	۴۰۰۰	بقیه کوچه ها	۸
۳۷۲۷۱	۲۷۰۰۸	۶۵۰۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۹

محدوده شانزده : ۱۶

جنوباً : جاده کمربندی

غرباً : خیابان طالقانی

شمالاً : خیابان حافظ شرقی

شرقاً : خیابان بهار

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان طالقانی	۱۶۶۰۰۰	۶۸۹۷۸۲	۹۵۱۹۰۱
۲	بر خیابان حافظ	۸۷۰۰۰	۳۶۱۵۱۱	۴۹۸۸۸۷
۳	بر خیابان بهار تا عمق ۳۰۰ متری اول	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۴	بقیه از قرار هر مترمربع	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۵	بر جاده اسفیه سالار و کمربندی و خیابان اصلی ترک آباد تا جاده سمیرم	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۶	بر خیابان طالقانی تا دبیرستان سعدی	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۸	۱۸۳۴۹۶
۷	بر خیابان طالقانی از دبیرستان سعدی تا منبع آب	۲۴۰۰۰	۹۹۷۲۷	۱۳۷۶۲۳
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۹	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۰	زمین های ترک آباد و منطقه قشقای	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۱۱	بر خیابان طالقانی از منبع آب تا میدان ارتش	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۱۲	قیمت اراضی مزروعی که فاصله آن تا آخرین واحد مسکونی بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر باشد	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۱۴	بر کوچه برهان تا مدرسه فردوسی	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۱۵	زمین های تجاری منطقه ترک آباد	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰
۱۶	زمین های اراضی مزروعی داخل حوزه از ۵۰۰ متر تا کمربندی	۱۵۰۰	۶۲۳۱	۸۵۹۹

محدوده هفده : ۱۷

شمالاً : خیابان حافظ
 شرقاً : خیابان آیت اله غفاری و جاده شیراز (حداصل پل عسلک و انتهای کمربندی)
 جنوباً : جاده کمربندی
 غرباً : خیابان بهار

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان امام خمینی	۱۱۶۰۰۰	۴۸۲۰۱۶	۶۶۵۱۸۲
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۳	بر خیابان آیت اله غفاری تا اداره راه و ترابری	۲۳۵۰۰	۹۷۶۵۰	۱۳۴۷۵۸
۴	بقیه از قرار هر متر مربع	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۵	بر خیابان بهار تا عمق ۳۰۰ متری از خیابان حافظ	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۶	بقیه تا ترمینال کامیون داران	۷۵۰۰۰	۳۱۱۶۴۶	۴۳۰۰۷۳
۷	بر جاده ورزشگاه تختی تا کمربندی	۴۵۰۰	۱۸۶۹۹	۲۵۸۰۵
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۹	بقیه کوچه ها	۴۵۰۰	۱۸۶۹۹	۲۵۸۰۵
۱۰	اراضی مزروعی که فاصله آن با آخرین واحد مسکونی بیش از ۳۰۰ متر باشد	۱۶۰۰	۶۶۴۸	۹۱۷۴
۱۱	بر کوچه های ۸ متر عرض تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۲	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲

محدوده هجده : ۱۸

شمالاً : حکیم فرزانه
 شرقاً : خیابان انقلاب اسلامی
 جنوباً : بلوار جمهوری اسلامی
 غرباً : خیابان آیت اله مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان پیروزی	۷۴۰۰۰	۳۰۷۴۹۳	۴۲۴۳۴۲
۲	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل انقلاب اسلامی تا میدان پیروزی)	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۸	۷۷۴۱۳۷
۳	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل میدان پیروزی تا خیابان مطهری)	۶۹۰۰۰	۲۸۶۷۱۶	۳۹۵۶۶۸
۴	بر خیابان انقلاب اسلامی (حداصل حکیم فرزانه و میدان طالقانی)	۲۷۰۰۰۰	۱۱۲۱۹۳۷	۱۵۴۸۲۷۴
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی از میدان طالقانی تا گرایش نژاد	۸۲۰۰۰	۳۴۰۷۳۴	۴۷۰۲۱۴

۶	بقیه از گرایش نژاد تا میدان مفتاح	۷۳۰۰۰	۳۰۳۳۳۷	۴۱۸۶۰۵
۷	برخیابان مطهری (حداصل حکیم فرزانه و میدان مفتاح)	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۸	بر میدان طالقانی	۲۷۰۰۰۰	۱۱۲۱۹۳۷	۱۵۴۸۲۷۴
۹	بر میدان مفتاح	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۸	۷۷۴۱۳۷
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۱	بقیه کوچه ها	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۲	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۱۳	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۱۴	فرعی های خیابان شهید کشوری	۶۴۰۰۰	۲۶۵۹۴۰	۳۶۶۹۹۹
۱۵	بر اصلی خیابان شهید کشوری (تازه تاسیس)	-	۷۹۷۸۲۳	۱۱۰۰۹۹۶

محدوده نوزده : ۱۹

شمالاً : میدان طالقانی و جمهوری اسلامی
 شرقاً : خیابان طالقانی (حداصل میدان طالقانی و کوچه مصلی)
 جنوباً : خیابان مصلی
 غرباً : راه مصلی (بین مصلی و جمهوری اسلامی)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان طالقانی	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۸	۷۷۴۱۳۷
۲	بر خیابان طالقانی تا دبیرستان باهنر	۳۳۰۰۰	۱۳۷۱۲۵	۱۸۹۲۳۴
۳	از دبیرستان باهنر تا منبع آب	۲۷۰۰۰	۱۱۲۱۹۳	۱۵۴۸۲۸
۴	برخیابان مصلی تا کارخانه مخروبه شیرپذی ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۵	بقیه تا قبرستان و زمین های مزروعی	۳۰۰۰	۱۲۴۶۳	۱۷۲۰۰
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۷	بقیه کوچه ها	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۸	برخیابان جمهوری اسلامی میدان طالقانی و کوچه مصلی	۸۷۰۰۰	۳۶۱۵۱۱	۴۹۸۸۸۷
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۰	بر خیابان وصال	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۱	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۰

محدوده بیست : ۲۰

شمالاً : خیابان جمهوری اسلامی

جنوباً : کمربندی

شرقاً : راه مصلی خیابان طالقانی تا کمربندی

غرباً : خیابان پاسداران تا کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	برخیابان جمهوری اسلامی (حدفاصل راه مصلی و میدان مفتح)	۷۸۰۰۰	۳۲۴۱۱۶	۴۴۷۲۸۰
۲	برخیابان طالقانی (حدفاصل منبع آب تا میدان ارتش)	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۳	برمیدان مفتح	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۸	۷۷۴۱۳۷
۴	برخیابان پاسداران از میدان مفتح تا انتهای پمپ بنزین ولیعصر	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱
۵	برخیابان پاسداران حدفاصل پمپ بنزین تا ضلع جنوبی مخابرات	۴۷۰۰۰	۱۹۵۳۰۱	۲۶۹۵۱۵
۶	برخیابان پاسداران از ضلع جنوبی مخابرات تا کمربندی	۲۶۰۰۰	۱۰۸۰۳۷	۱۴۹۰۹۲
۷	خانه های پانصد دستگاه	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۸	خانه های مسکونی شهرک طالقانی	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۹	واحدهای تجاری شهرک طالقانی	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۰	برکوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۱	بقیه کوچه های کمتر از ۴ متر و زمین های مزروعی	۳۰۰۰	۱۲۴۶۳	۱۷۲۰۰
۱۲	برکوچه های ۸ متر عرض به بالا هر مترمربع تا ۱۴ متر	۶۵۰۰	۲۷۰۰۸	۳۷۲۷۱
۱۳	برمیدان پانصد دستگاه (محل های تجاری)	۱۲۵۰۰	۵۱۹۴۰	۷۱۶۷۷
۱۴	برخیابان وصال	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۵	برخیابان های اطراف پارک امیرآباد (محل های تجاری)	۱۲۵۰۰	۵۱۹۴۰	۷۱۶۷۷
۱۶	برمعاير ۱۴ متر به بالا	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۱۷	برخیابان کمربندی	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۱۸	خیابان جدیدالاحداث فرهنگ	-	۲۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰

محدوده بیست و یک : فاز ۱ و ۲

شمالاً : کمربندی در موازات فلکه ارتش

جنوباً : موازی سمت شمال پادگان شهیدمنتظری

شرقاً : پادگان ۲۲ توپخانه

غرباً : دامنه کوه پشت پادگان شهید منتظری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	اراضی مزروعی بین مزرعه مهدیه و محمودیه تاسمت شمال پادگان شهید منتظری تا ۱۵۰ متر بر و بقیه	۱۵۰۰	۶۲۲۹	۸۵۹۷
۲	و بقیه	۱۰۰۰	۴۱۵۴	۵۷۳۴
۳	از جاده کمربندی که به میدان ارتش منتهی می شود تامقابل حد شمال پادگان شهیدمنتظری	۱۰۰۰	۴۱۵۴	۵۷۳۴
۴	بقیه تا پادگان	۶۰۰	۲۴۹۱	۳۴۳۸
۵	بر جاده بروجن از میدان بسیج تا ابتدای پادگان تا عمق ۲۵ متری	۲۰۰۰	۸۳۰۹	۱۱۴۶۶
۶	بقیه	۷۵۰	۳۱۱۷	۴۳۰۳
۷	اراضی ساختمان اسلام آباد	۲۵۰۰	۱۰۳۸۷	۱۴۳۳۴
۸	بر خیابان های اسلام آباد	۱۲۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۹	اراضی صنعتی جاده بروجن	۶۵۰۰	۲۷۰۰۸	۳۷۲۷۱
۱۰	برجاده بروجن از شهرک مفتاح تا سازمان فنی حرفه ای	۳۰۰۰	۱۲۴۶۳	۱۷۲۰۰

محدوده بیست و دو : ۲۲

شمالاً : خیابان حکیم صهبا(حداصل میدان صاحب الزمان تا رودخانه)

جنوباً : بلوار شهید قانع

شرقاً : خیابان ۴۰ متری

غرباً : رودخانه

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان حکیم صهبا	۵۵۰۰۰	۲۲۸۵۴۲	۳۱۵۳۸۸
۲	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵
۳	برمیدان صاحب الزمان	۱۸۰۰۰۰	۷۴۷۹۵	۱۰۳۲۱۸۱

۴	بر خیابان مطهری	۹۷۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۴
۵	بر خیابان ۲۰ متری آزادگان	۳۳۰۰۰	۱۳۷۱۲۵	۱۸۹۲۳۴
۶	تجاری های خیابان آزادگان	--	۳۰۰۹۶۰	۴۱۵۳۲۵
۶	بر رودخانه سودآباد	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض به بالا	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۸	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۸	بر میدان مفتاح	۱۳۸۰۰۰	۵۷۳۴۳۴	۷۹۱۳۳۹
۹	بلوار شهید قانع	۷۸۰۰۰	۳۲۴۱۱۶	۴۴۷۲۸۰
۱۰	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر عرض	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۱۱	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷

محدوده بیست و سه : ۲۳

شمالاً : خیابان حکیم صهبا(حدفاصل رودخانه تا میدان رسالت
 شرقاً : رودخانه
 جنوباً : بلوار شهید قانع
 غرباً : جاده بروجن

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان حکیم صهبا	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۲	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵
۳	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۴	بر رودخانه	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۶	بقیه کوچه ها	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۷	بر جاده بروجن	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۸	بلوار شهید قانع	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۱۰	بر معابر ۱۴ متر	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷

محدوده بیست و چهار : ۲۴

جنوباً : ۲۰ متری شمال پادگان سپاه
غرباً : جاده بروجن

شمالاً : بلوار شهید قانع
شرقاً : خیابان پاسداران

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان مفتاح	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۸	۷۷۴۱۳۷
۲	بر خیابان پاسداران حد فاصل میدان مفتاح و ۲۰ متری اول	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱
۳	بقیه از ۲۰ متری تا ۲۰ متری اول پادگان سپاه	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۴	بر رودخانه سودآباد	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر	۸۰۰۰	۳۳۲۴۱	۴۵۸۷۳
۶	بر خیابان ۲۰ متری شمال پادگان تاراله (خ پاسداران)	۱۵۰۰۰	۶۲۳۲۷	۸۶۰۱۱
۷	بر بلوار شهیدقانع تا رودخانه	۷۳۰۰۰	۳۰۳۳۳۷	۴۱۸۶۰۶
۸	بقیه از رودخانه تا جاده بروجن	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۹	بر جاده بروجن	۳۵۰۰۰	۱۴۵۴۳۴	۲۰۰۷۰۰
۱۰	بر خیابان ۲۰ متری جنوب پادگان سپاه	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۱۱	اراضی تجاری بر خیابان ۳۰ متری غرب پاسداران	۲۶۰۰۰	۱۰۸۰۳۷	۱۴۹۰۹۲
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر عرض	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۳	مجتمع مسکونی شهید طباطبایی	۱۳۵۰۰	۵۶۰۹۶	۷۷۴۱۲
۱۴	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

محدوده بیست و پنج : ۲۵

جنوباً : جاده کمربندی
غرباً : جاده بروجن

شمالاً : ۲۰ متری شمال پادگان سپاه
شرقاً : خیابان پاسداران (حدفاصل پادگان سپاه تا کمربندی)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان پاسداران حد فاصل ۲۰ متری اول پادگان تا انتهای پادگان	۷۵۰۰	۳۱۱۶۵	۴۳۰۰۹
۲	بقیه بر پاسداران از انتهای پادگان تا کمربندی	۲۵۰۰۰	۱۰۳۸۸۰	۱۴۳۳۵۴

۳	بر جاده بروجن	۱۱۵۰۰	۴۷۷۸۴	۶۵۹۴۲
۴	بر جاده کمربندی	۵۶۰۰	۲۳۲۶۶	۳۲۱۰۸
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض به بالا	۷۰۰	۲۹۰۷	۴۰۱۲
۶	بقیه کوچه ها	۴۰۰	۱۶۵۹	۲۲۸۹
۷	بر میدان بسیج	۱۱۵۰۰	۴۷۷۸۴	۶۵۹۴۲
۸	بر کوچه های ۸ تا ۱۴ متر	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴

محدوده بیست و شش : ۲۶

شمالاً : خیابان صاحب الزمان
جنوباً : خیابان حکیم فرزانه
شرقاً : خیابان انقلاب اسلامی (حداصل میدان تاسوعا و حکیم فرزانه)
غرباً : خیابان آیت اله مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان تاسوعا	۹۷۰۰۰۰	۴۰۳۰۶۶۴	۵۵۶۲۳۱۶
۲	بر میدان صاب الزمان	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۳	بر خیابان صاحب الزمان از میدان تاسوعا تا کوچه شرکت برق	۵۷۷۰۰۰	۲۳۹۷۶۲۲	۳۳۰۸۷۱۸
۴	از کوچه شرکت برق تا روبروی حکیم الهی	۴۸۳۰۰۰	۲۰۰۷۰۲۱	۲۷۶۹۶۹۰
۵	از تقاطع حکیم الهی تا میدان صاحب الزمان	۳۴۵۰۰۰	۱۴۳۳۵۸۴	۱۹۷۸۳۴۷
۶	بر خیابان انقلاب اسلامی تا خیابان حکیم فرزانه	۳۸۷۰۰۰	۱۶۰۸۱۰۹	۲۲۱۹۱۹۲
۷	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل انقلاب تا ضلع شرقی میدان پیروزی)	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۸	بر خیابان حکیم فرزانه (حداصل ضلع شرقی میدان پیروزی تا خیابان مطهری)	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۹	بر خیابان شهید آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۴
۱۰	بر خیابان حکیم اسداله از صاحب الزمان تا عصارى	۲۷۶۰۰۰	۱۱۴۶۸۶۹	۱۵۸۲۶۸۱
۱۱	بر خیابان حکیم اسداله از عصارى تا میدان پیروزی	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۱۲	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۱۳	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۱۴	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۴	۶۳۰۷۳
۱۵	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

محدوده بیست و هفت : ۲۷

شمالاً : خیابان حکیم نصراله (حدفاصل میدان مدرس و رودخانه) جنوباً : کوچه ارشاد (حدفاصل مطهری و رودخانه)
شرقاً : خیابان مطهری (حدفاصل میدان مدرس و کوچه ارشاد) غرباً : رودخانه (حدفاصل حکیم نصراله و ارشاد)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان مدرس	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۲	بر خیابان حکیم نصراله	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۳	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۴۱۰۴۰۰	۵۶۶۳۵۲
۳	بر خیابان آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۴
۴	بر کوچه ارشاد	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲
۵	بر رودخانه	۱۱۵۰۰	۴۷۷۸۴	۶۵۹۴۲
۶	بر کوچه ۴ متر عرض تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۸	بر کوچه ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۹	بر معابر ۱۴ متر به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

محدوده بیست و هشت : ۲۸

شمالاً : کوچه ارشاد (حدفاصل رودخانه و مطهری) جنوباً : خیابان حکیم صهبا (حدفاصل صاحب الزمان و رودخانه)
شرقاً : خیابان مطهری (حدفاصل ارشاد و میدان صاحب الزمان) غرباً : رودخانه (حدفاصل حکیم صهبا و ارشاد)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر کوچه ارشاد	۱۵۰۰۰	۶۲۳۲۷	۸۶۰۱۱
۲	بر خیابان آیت اله مطهری	۱۰۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۲
۳	بر خیابان حکیم صهبا	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۴	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵
۴	بر رودخانه	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۵	بر کوچه ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۴	۶۳۰۷۳

۶	بر میدان صاحب الزمان	۱۶۶۰۰۰	۶۸۹۷۸۲	۹۵۱۹۰۱
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲

محدوده بیست و نه : ۲۹

شمالاً : خیابان حکیم نصراله (حداصل رودخانه و خیابان استقلال جنوباً : کوچه ارشاد) (حداصل رودخانه و خیابان استقلال شرقاً : رودخانه حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم نصراله غرباً : خیابان استقلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان حکیم نصراله	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۲	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۴۱۰۴۰۰	۵۶۶۳۵۲
۳	بر رودخانه	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۴	بر کوچه ارشاد	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷
۵	بر خیابان اسقلال	۴۹۰۰۰	۲۰۲۵۶۵	۲۷۹۵۴۰
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۷	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۸	بر خیابان فشارقوی (بلوار کشاورز)	۳۴۵۰۰	۱۴۳۳۴۹	۱۹۷۸۲۳
۹	بر میدان استقلال (شهیدشادمند)	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض و بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷
۱۲	بر خیابان حکیم زاهد از میدان شادمند تا آخر باغ دکتر بهاری	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۱۳	بر خیابان حکیم زاهد از آخر باغ دکتر بهاری تا کمربندی	۲۴۵۰۰	۱۰۱۸۰۳	۱۴۰۴۹۰
۱۴	بقیه آن	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴

محدوده سی : ۳۰

شمالاً : کوچه ارشاد (حدفاصل رودخانه و خیابان استقلال) جنوباً : حکیم صهبا (حدفاصل رودخانه و میدان مدرس)
شرقا : رودخانه (حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم صهبا) غرباً : خیابان استقلال (حدفاصل کوچه ارشاد و حکیم صهبا)

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر کوچه ارشاد	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷
۲	بر رودخانه	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۳	بر خیابان حکیم صهبا	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۴	تجاری های بر خیابان حکیم صهبا	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵
۴	بر خیابان استقلال	۴۵۵۰۰	۱۸۹۰۶۸	۲۶۰۹۱۵
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۶	بقیه کوچه ها	۹۰۰۰	۳۷۳۹۵	۵۱۶۰۶
۷	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷

محدوده سی و یک : ۳۱

شمالاً : امتداد میدان رسالت شهید چاووشی جنوباً : جاده پوده تا کمربندی
شرقا : جاده بروجن غرباً : کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر امتداد میدان رسالت تاجاده کمربندی	۸۰۰۰	۳۳۴۴۰	۴۶۱۴۷
۲	بر بلوار جانبازان (حدفاصل میدان رسالت تا کارگاه رنگ کوره صدف)	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۳	بر بلوار جانبازان (حدفاصل کارگاه رنگ کوره صدف تاجاده پوده)	۳۴۵۰۰	۱۴۳۳۵۸	۱۹۷۸۳۴
۴	بر خیابان شهیدان کاظمی	--	۲۱۸۸۸۰	۳۰۲۰۵۴
۵	بر جاده پوده	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۶	بر کمربندی	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۸	بقیه کوچه ها	۴۶۰۰	۱۹۱۱۳	۲۶۳۷۷
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۷۰۰۰	۲۹۰۸۶	۴۰۱۳۹
۱۰	بقیه اراضی تا جاده پوده تا انتهای شهر	۲۵۰۰	۱۰۳۸۷	۱۴۳۳۴
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۸۵۰۰	۳۵۳۱۹	۴۸۷۴۰

محدوده سی و دو : ۳۲

جنوباً : خیابان شهید چاووشی
غرباً : کمربندی

شمالاً : حکیم زاهد
شرقاً : خیابان استقلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان استقلال	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۲	از خیابان حکیم زاهد از میدان شادمند تا آخر روبرو باغ بهاری	۳۴۵۰۰	۱۴۳۳۵۸	۱۹۷۸۳۴
۳	بر جاده کمربندی	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۴	بر میدان شادمند	۵۴۰۰۰	۲۲۴۳۸۷	۳۰۹۶۵۵
۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۶	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۷	بر میدان رسالت	۵۰۰۰۰	۲۰۷۷۶۵	۲۸۶۷۱۶
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۹	بر خیابان شهید چاووشی	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۱۰	بر خیابان پیروزی از ۴ راه استقلال تا مسجدرباب	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰

محدوده سی و سه : ۳۳

شمالاً: خیابان ولیعصر غربی از چهارراه شهرداری تا میدان شهید یوسفیان
جنوباً: خیابان صاحب الزمان حدفاصل میدان تاسوعا تا خیابان حکیم الهی
شرقاً: خیابان شهید بهشتی
غرباً: خیابان حکیم الهی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان ولیعصر	۷۴۰۰۰	۳۰۷۴۹۳	۴۲۴۳۴۲
۲	بر خیابان شهید بهشتی حدفاصل چهارراه شهرداری و کوچه مشکات	۲۵۵۰۰۰	۱۰۵۹۶۰۶	۱۴۶۲۲۵۶
۳	از کوچه مشکات تا کوچه حصورآباد	۳۸۷۰۰۰	۱۶۰۸۱۰۹	۲۲۱۹۱۹۲
۴	از کوچه حصورآباد تا میدان تاسوعا	۵۳۸۰۰۰	۲۲۳۵۵۶۳	۳۰۸۵۰۷۸
۵	بر میدان تاسوعا	۹۷۰۰۰۰	۴۰۳۰۶۶۴	۵۵۶۲۳۱۶
۶	بر کوچه حصورآباد از صاحب الزمان تا آخرحسینیه انصارالحسین(ع)	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۷	بقیه کوچه انصارالحسین تا خیابان حکیم الهی	۳۱۰۰۰	۱۲۸۸۱۴	۱۷۷۷۶۵
۸	بر کوچه پاساژ دانش تا حسینیه انصارالحسین	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۹	بر خیابان صاحب الزمان از میدان تاسوعا تا پاساژ سپاهان	۵۸۰۰۰۰	۲۴۱۰۰۸۷	۳۳۲۵۹۲۱
۱۰	بر خیابان صاحب الزمان از پاساژ سپاهان تا خیابان حکیم الهی	۴۸۳۰۰۰	۲۰۰۷۰۲۱	۲۷۶۹۶۹۰
۱۱	بر خیابان حکیم الهی از صاحب الزمان تا انتهای میدان جدید	۲۶۹۰۰۰	۱۱۱۷۷۸۱	۱۵۴۲۵۳۹
۱۲	بقیه تا میدان شهید یوسفیان	۱۷۳۰۰۰	۷۱۸۸۷۰	۹۹۲۰۴۱
۱۳	بر کوچه باغ بزرگ	۳۱۰۰۰	۱۲۸۸۱۴	۱۷۷۷۶۵
۱۴	میدان شهید یوسفیان	۱۱۶۰۰۰	۴۸۲۰۱۶	۶۶۵۱۸۲
۱۵	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۳۹۸۲۲	۵۴۹۵۴
۱۶	بقیه کوچه ها	۵۰۰۰	۲۰۷۷۵	۲۸۶۷۱
۱۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۱۸	بر طرفین خیابان شهید طباطبایی	۴۸۳۰۰۰	۲۰۰۷۰۲۱	۲۷۶۹۶۹۰

محدوده سی و چهار : ۳۴

شمالاً : خیابان ولیعصر غربی حدفاصل مدرس تا یوسفیان جنوباً : خیابان صاحب الزمان حدفاصل حکیم الهی تا چهارراه صاحب الزمان شرقاً : خیابان حکیم الهی غرباً : بلوار مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر ولیعصر غربی	۷۲۰۰۰	۲۹۹۱۸۱	۴۱۲۸۷۱
۲	بر حکیم الهی تا میدان	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۳	از میدان تا خیابان صاحب الزمان	۲۷۰۰۰۰	۱۱۲۱۹۳۷	۱۵۴۸۲۷۴
۴	بر خیابان صاحب الزمان	۳۸۷۰۰۰	۱۶۰۸۱۰۹	۲۲۱۹۱۹۲
۵	بر خیابان آیت اله مطهری	۹۷۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۴
۶	بر کوچه های ۷ متر عرض به بالا	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۷	بر کوچه های ۴ متر تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۸	بر کوچه شهیدمدینه تا دبیرستان نظام وفا	۲۵۵۰۰	۱۰۵۹۵۹	۱۴۶۲۲۵
۹	بر کوچه شهیداقدامی	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۱۰	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۱۱	بر میدان صاحب الزمان	۱۷۵۰۰۰	۷۲۷۱۷۹	۱۰۰۳۵۰۸
۱۲	بر کوچه مهرگان (فرعی ۲۲)	۵۳۰۰۰	۲۲۰۲۳۰	۳۰۳۹۱۷
۱۳	فرعی های خیابان امام علی (ع)	۱۱۵۰۰۰	۴۷۷۸۶۰	۶۵۹۴۴۷
۱۴	بر اصلی خیابان امام علی (تازه تاسیس)	-	۷۱۶۷۹۳	۹۸۹۱۷۶

محدوده سی و پنج : ۳۵

شمالاً : تقاطع خیابان بلال و خیابان آیت اله کاشانی جنوباً : خیابان ولیعصر غربی (حدفاصل چهارراه شهرداری و شهید یوسفیان) شرقاً : خیابان آیت اله کاشانی و شهید بهشتی (حدفاصل بیمارستان سجاد و چهارراه شهرداری) غرباً : خیابان بلال

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی تا میدان حر	۶۲۰۰۰	۲۵۷۶۲۹	۳۵۵۵۲۹
۲	بر خیابان شهید بهشتی از میدان حر تا چهارراه شهرداری	۵۳۰۰۰	۲۲۰۲۳۰	۳۰۳۹۱۷
۳	بر خیابان ولیعصر غربی تا میدان شهید یوسفیان	۶۸۰۰۰	۲۸۲۵۵۹	۳۸۹۹۳۱

۹۱۷۴۷	۶۶۴۸۳	۱۶۰۰۰	بر خیابان بلال	۴
۴۰۱۳۹	۲۹۰۸۶	۷۰۰۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۵
۳۷۲۷۱	۲۷۰۰۸	۶۵۰۰	بقیه کوچه ها	۶
۴۰۷۱۳۶	۲۹۵۰۲۵	۷۱۰۰۰	بر میدان حر	۷
۵۵۶۲۳۴	۴۰۳۰۶۷	۹۷۰۰۰	بر میدان شهید یوسفیان	۸

محدوده سی و شش : ۳۶

شمالاً: میدان شهدا
جنوباً: خیابان ولیعصر غربی (حدفاصل میدان شهید یوسفیان و میدان مدرس
شرقاً: آیت اله کاشانی و خیابان بلال
غرباً: خیابان بلوار شهید آیت اله مطهری

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان آیت اله مطهری	۸۷۰۰۰	۳۶۱۵۱۱	۴۹۸۸۸۷
۲	بر میدان آیت اله مدرس	۱۵۵۰۰۰	۶۴۴۰۱۴	۸۸۸۷۴۱
۳	بر میدان شهدا	۱۳۵۰۰۰	۵۶۰۹۶۷	۷۷۴۱۳۶
۴	بر خیابان آیت اله کاشانی (حدفاصل میدان شهدا و بیمارستان سجاد)	۹۷۰۰۰	۴۰۳۰۶۷	۵۵۶۲۳۴
۵	بر خیابان بلال	۱۶۵۰۰	۶۸۵۶۲	۹۴۶۱۷
۶	بر میدان شهید یوسفیان	۱۱۶۰۰۰	۴۸۲۰۱۶	۶۶۵۱۸۲
۷	بر خیابان ولیعصر غربی (حدفاصل میدان شهید یوسفیان و میدان مدرس)	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۸	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۹	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۵۵۰۰	۶۴۴۰۶	۸۸۸۸۲

محدوده سی و هفت : ۳۷

شمالاً : تقاطع میدان شهدا پل اول جنوباً : خیابان حکیم نصراله (حدفاصل میدان مدرس و رودخانه)
شرقا : میدان شهدا و خیابان شهیدمطهری تا میدان مدرس غرباً : شهید یزدانی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر میدان شهدا	۱۱۳۰۰۰	۴۶۹۵۵۰	۶۴۷۹۸۰
۲	تجاری های بر رودخانه	۶۹۰۰۰	۲۸۶۷۱۶	۳۹۵۶۶۸
۳	بر خیابان آیت اله مطهری	۸۷۰۰۰	۳۶۱۵۱۱	۴۹۸۸۸۷
۴	بر خیابان حکیم نصراله	۷۷۰۰۰	۳۱۹۹۶۰	۴۴۱۵۴۵
۵	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۴۱۰۴۰۰	۵۶۶۳۵۲
۵	تجاری بر رودخانه از میدان شهدا تا پل اول	۴۶۰۰۰	۱۹۱۱۴۲	۲۶۳۷۷۶
۶	بر رودخانه از پل اول تا حکیم نصراله	۱۵۰۰۰	۶۲۳۳۲۷	۸۶۰۱۱
۷	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۸	بقیه کوچه ها	۶۰۰۰	۲۴۹۳۱	۳۴۴۰۶
۹	بر میدان مدرس	۱۵۵۰۰۰	۶۴۴۰۱۴	۸۸۸۷۴۱
۱۰	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۲۰۰۰	۴۹۸۶۳	۶۸۸۱۲
۱۱	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۶۰۰۰	۶۶۴۸۳	۹۱۷۴۷
۱۲	بر خیابان شهید یزدانی	۳۹۰۰۰	۱۶۲۰۵۶	۲۲۳۶۳۷
۱۳	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵

محدوده سی و هشت : ۳۸

شمالاً : جاده شرکت گاز جنوباً : از چهارراه مدرس تا خیابان شهید یزدانی (از شهید یزدانی تا انتهای حکیم زاهد (کمربندی)
شرقا : بلوار مدرس و خیابان شهید یزدانی غرباً : شهید یزدانی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر خیابان ۱۸ متری شهید یزدانی	۴۸۰۰۰	۱۹۹۴۵۵	۲۷۵۲۴۹
۲	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی	--	۳۸۳۰۴۰	۵۲۸۵۹۵
۳	بر خیابان حکیم نصراله	۵۵۰۰۰	۲۲۸۵۴۲	۳۱۵۳۸۸

۴	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۴۱۰۴۰۰	۵۶۶۳۵۲
۵	بر رودخانه	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۶	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۱۰۰۰	۲۲۸۵۳	۳۱۵۳۹
۷	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۱۴۰۰۰	۵۸۱۷۴	۸۰۲۸۰
۹	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۱۷۰۰۰	۷۰۶۳۹	۹۷۴۸۱
۱۰	بر بلوارمدرس از خیابان گاز تا میدان شهدا	۶۲۰۰۰	۲۵۷۶۲۹	۳۵۵۵۲۸
۱۱	بلوارکشاورز شمالی از خیابان حکیم نصراله تا ابتدای خیابان گاز	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۸	۱۸۳۴۹۵
۱۲	تجاری های بلوارکشاورز شمالی از خیابان حکیم نصراله تا ابتدای خیابان گاز	--	۳۴۲۰۰۰	۴۷۱۹۶۰

محدوده سی و نه : ۳۹

شمالاً: جاده شرکت گاز از بلوارمدرس تا کمربندی
جنوباً: خیابان حکیم نصراله (حداقل تقاطع ۱۸ متری شهیدیزدانی و میدان شادمند و امتداد آن
شرقاً: شهیدیزدانی
غرباً: جاده کمربندی و امتداد آن جاده کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر جاده کمربندی	۱۰۰۰۰	۴۱۵۵۱	۵۷۳۴۲
۲	جاده شرکت گاز	۱۹۵۰۰	۸۱۰۲۸	۱۱۱۸۱۹
۳	بر خیابان حکیم نصراله تا میدان شادمند	۵۸۰۰۰	۲۴۱۰۰۷	۳۳۲۵۹۰
۴	و امتداد آن	۳۹۰۰۰	۱۶۲۰۵۶	۲۲۳۶۳۷
۵	تجاری های بر خیابان حکیم نصراله	--	۴۱۰۴۰۰	۵۶۶۳۵۲
۶	بر خیابان ۱۸ متری شهیدیزدانی از حکیم نصراله تا ۱۶ متری شهیدبحرینی	۴۹۰۰۰	۲۰۳۶۱۰	۲۸۰۹۸۲
۷	تجاری های بر خیابان شهید یزدانی	-	۳۵۵۶۸۰	۴۹۰۸۳۸
۸	از ۱۶ متری شهید بحرینی به بعد	۳۹۰۰۰	۱۶۲۰۵۶	۲۲۳۶۳۷
۹	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا	۱۹۰۰۰	۷۸۹۵۰	۱۰۸۹۵۱
۱۰	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۱۳۰۰۰	۵۴۰۱۸	۷۴۵۴۵
۱۱	بر بلوار مدرس	۵۵۰۰۰	۲۲۸۵۴۲	۳۱۵۳۸۸
۱۲	بقیه کوچه ها	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۱۳	اراضی مزروعی شامل رودخانه دومی بلوار مدرس	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹

۱۴	اراضی مزروعی جنوب رودخانه تا قسمت مسکونی	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۱۵	بر کوچه های ۴ متر عرض و بالاتر ۸ متر	۳۵۰۰	۱۴۵۴۳	۲۰۰۶۹
۱۶	بر خیابان شهید بحرینی از خیابان ۱۶ متری	۳۳۰۰۰	۱۳۲۶۹۶	۱۸۳۱۲۰
۱۷	بر خیابان شهید بحرینی از ۱۶ متری به بعد هر متر	۲۰۰۰۰	۸۳۱۰۶	۱۱۴۶۸۶
۱۸	طرفین بلوار کشاورز	۳۹۰۰۰	۱۶۲۰۵۶	۲۲۳۶۳۷
۱۹	تجاری های طرفین بلوار کشاورز	-	۳۴۲۰۰۰	۴۷۱۹۶۰

محدوده چهل : ۴۰

شمالاً : تقاطع جاده اصفهان و خیابان کمربندی
 شرقاً : بلوار شهید همت و بلوار مدرس
 جنوباً : جاده شرکت گاز
 غرباً : جاده کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر بلوار شهید همت و بر بلوار مدرس تاجاده شرکت گاز	۳۲۰۰۰	۱۳۲۹۶۸	۱۸۳۴۹۶
۲	بر کوچه های ۴ متر عرض تا ۸ متر	۴۰۰۰	۱۶۶۲۲	۲۲۹۴۰
۳	بقیه کوچه ها	۳۰۰۰	۱۲۴۶۳	۱۷۲۰۰
۴	بر جاده شرکت گاز	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۵	بر جاده شرکت گاز تا دبیرستان کاظمی	۲۴۰۰۰	۱۶۶۱۹	۲۲۹۳۶
۶	بر جاده کمربندی	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض به بالا تا ۱۴ متر	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۸	بر معابر از ۱۴ متر عرض به بالا	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۹	بر قسمت غربی کمربندی از جاده اصفهان تا تقاطع (میدان بسیج)	۵۵۰۰	۲۲۸۵۲	۳۱۵۳۶
۱۰	زمین های تا عمق ۱۰۰ متر	۴۰۰	۱۶۶۲	۲۲۹۴

محدوده چهل و یک : ۴۱

جنوباً : جاده پوده
غرباً : راه آهن

شمالاً : جاده چغاد
شرقاً : کمربندی

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	بر کمربندی از جاده چغاد تا روبروی راه مزرعه	۸۰۰۰	۳۳۲۴۲	۴۵۸۷۴
۲	بر کمربندی از راه مزرعه تا جاده پوده	۱۱۰۰۰	۴۵۷۰۸	۶۳۰۷۸
۳	زمین های زراعی این محدوده	۲۵۰۰	۱۰۳۸۷	۱۴۳۳۴

محدوده چهل و دو : ۴۲

ضلع غربی جاده کمربندی از تقاطع جاده اصفهان

ردیف	نام گذر	قیمت منطقه بندی سال ۹۴	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ (A)	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ (A)
۱	تبصره (۱) تا جای میدان بسیج مستضعفان و امتداد آن تا جاده شیراز	۱۶۰۰	۶۶۴۸	۹۱۷۴
۲	تبصره (۲) ضلع شمالی جاده چغاد امتداد جاده چغاد تا روبروی کارخانه یخ سازی	۱۶۰۰	۶۶۴۸	۹۱۷۴
۳	و بقیه آن طبق منطقه بندی	۵۰۰	۲۰۷۶	۲۸۶۸
۴	تقاطع کمربندی و جاده چغاد امتداد جاده گاز تا چاه رهنمائی قسمت شمال جاده	۵۵۰	۲۲۸۲	۳۱۵۳
۵	از چاه رهنمائی به بعد تا عمق ۱۰۰ متر تا روبروی مرغداری نصیری	۵۰۰	۲۰۷۶	۲۸۶۸
۶	و بقیه به بالا	۳۵۰	۱۴۵۱	۲۰۰۲
۷	بر کمربندی از ابتدای جاده چغاد تا ابتدای پارک آبشار	۲۵۰۰	۱۰۳۸۷	۱۴۳۳۴



شهرداری شهرضا

دفترچه تعرفه بهای خدمات سال ((۱۴۰۵))

۱

فصل اول: تعرفه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

تعرفه (۱): بهای خدمات آماده سازی اراضی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱-الف (خدمات آماده سازی اراضی که به درخواست کتبی مالک از حریم شهر به محدوده شهر وارد شده باشد).

خدمات آماده سازی اراضی که به درخواست کتبی مالک از حریم شهر به محدوده شهر وارد شده باشد.	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی
۱-هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی مسکونی	۱۱*S*A	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲-هزینه و بهای خدمات آماده سازی و بهسازی اراضی تجاری -خدماتی و بازار سرپوشیده شهرضا	۱۷*S*A	
۳-هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی آموزشی و اداری و درمانی و انتظامی و.....	۱۳*S*A	
۴-هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی مذهبی	۶*S*A	
۵-هزینه و بهای خدمات آماده سازی سایر اراضی	۹*S*A	
تبصره ۱: به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری ها نمی باشد، لذا در صورتیکه که زمین یا اراضی با درخواست کتبی مالک به موجب کمیسیون ماده ۵ یا طرح جامع یا تفصیلی به محدوده شهر الحاق گردید، جهت انجام آماده سازی اراضی مذکور طبق تعرفه فوق توسط شهرداری قابل وصول می باشد. / تبصره ۲: بهای خدمات(هزینه) آماده سازی اراضی برای هر ملک فقط یکبار قابل وصول می باشد.		

تعرفه ۱-ب (بهاء خدمات آماده سازی مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر)

ردیف	بهاء خدمات آماده سازی مجتمع صنایع کارگاهی امیرکبیر (قیمت پایه)	سال ۱۴۰۵	کارگاهی	تجاری	عرض گذر معبر
	قیمت پایه بهای خدمات شهرک امیرکبیر فازهای ۱ و ۲ و ۳ (شامل شبکه آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و مخابرات و زیرسازی آسفالت و جدول گذاری و دفع آبهای سطحی)	فاز یک	S* A* ۱۰	S* A* ۲۵	۳۶ m
			S* A* ۱۲	S* A* ۳۵	۴۵ m
			S* A* ۱۵	S* A* ۴۶	سایر معابر
		فاز دو	S* A* ۱۲	S* A* ۲۸	۳۶ m
			S* A* ۱۵	S* A* ۳۹	۴۵ m
			S* A* ۱۵	S* A* ۴۸	سایر معابر
		فاز سه	S* A* ۱۰	S* A* ۲۸	۳۶ m
			S* A* ۱۲	S* A* ۳۹	۴۵ m
			S* A* ۱۲	S* A* ۵۲	سایر معابر

تبصره ۱: پس از محاسبه جدول فوق طبق موقعیت مکانی ملک، مبلغ محاسبه شده به عنوان قیمت پایه تلقی گردیده و بهای خدمات کلی طبق تبصره ۲ به شرح ذیل محاسبه می گردد:

تبصره ۲: نحوه محاسبات بهای خدمات:

۱- نحوه محاسبه بهای خدمات به صورت: زیر سازی و آسفالت ۳۲٪ قیمت پایه-دفع آبهای سطحی و جدولکاری ۱۰٪ قیمت پایه-شبکه آبرسانی ۲۶٪ قیمت پایه-شبکه برق رسانی و روشنائی معابر ۳۰٪ قیمت پایه-شبکه گازرسانی ۱۰٪ قیمت پایه- شبکه مخابرات ۶٪ قیمت پایه-فضای سبز ۶٪ قیمت پایه می باشد.

۲- پلاک های کارگاهی تا ۲۰۰۰ متر مربع طبق جدول فوق و بند ۱ تبصره ۲ محاسبه و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع $\frac{1}{2}$ جدول فوق و بند ۱ تبصره ۲ محاسبه و منظور میگردد.

۳- ملاک محاسبه برای کارگاه هایی که از دو معبر ورودی داشته باشند بر اساس معبر با عرض بیشتر محاسبه می گردد.

۴- منظور از A ارزش محاسباتی مصوب سال جاری و منظور از S مساحت می باشد.

۵- این تعرفه به صورت فاز به فاز اجرا خواهد گردید.

۶- قیمت پایه طبق جدول فوق صرفاً مبنای محاسبه بهای خدمات طبق تبصره ۲ ذیل جدول فوق بوده و از لحاظ عددی با هم متفاوت می باشد و مبلغ نهایی پرداختی مطابق تبصره ۲ ذیل جدول فوق می باشد.

تعرفه (۲): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵

بهای خدمات بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی، رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (باتصویب شورای شهر مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد، تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار، این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۱- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعرفه (۳): بهای خدمات کارشناسی و فنی و تخصصی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۳-الف (تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان و ... شهرداری شهرضا)

ردیف	تعرفه هزینه کارشناسی عرصه و اعیان و ... شهرداری شهرضا	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید بر و کف و طرح تفصیلی	۹۵۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	هزینه بازدید و کارشناسی زمین مسکونی	۹۵۰/۰۰۰	
۳	هزینه بازدید و کارشناسی زمین تجاری و خدماتی و ...	۹۵۰/۰۰۰	
۴	هزینه بازدید و کارشناسی ادارات و نهادها و کارخانجات و شرکتهای صنعتی بابت اخذ پروانه و پاسخ استعلامات	۲/۷۵۰/۰۰۰	
۵	هزینه بازدید و کارشناسی آپارتمان به ازای هر واحد	۹۵۰/۰۰۰	
۶	نقشه برداری جهت مشخص شدن بر و کف املاک واقع در محدوده قانونی	۴/۸۰۰/۰۰۰	
۷-	هزینه کارشناسی جهت بازدید حفاریهای سطح شهر	۹۵۰/۰۰۰	
۸-	هزینه پلمپ و فک پلمپ هر واحد صنفی یا مسکونی و تجاری و ... با مجوز شهرداری	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	
۹-	هزینه پلمپ و فک پلمپ هر واحد صنفی یا مسکونی و تجاری و ... بدون مجوز شهرداری	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	

تبصره ۱: مدت اعتبار کارشناسی ۲ ماه می باشد.

تبصره ۲: هزینه حمل جهت اعزام کارشناس ۶۲۰/۰۰۰ ریال می باشد که به مبالغ بالا اضافه می گردد.

تعرفه ۳-ب (تعرفه بهای خدمات کشتارگاه)

ردیف	تعرفه بهای خدمات کشتارگاه	سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیحات
۱	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت دام سبک (گوسفند و بز و بزغاله) شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۸۸۰/۰۰۰ ریال	۱- در صورتیکه کشتارگاه در مالکیت شهرداری باشد و توسط شهرداری اداره گردد و یا آنرا اجاره داده باشد بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، بهای خدمات طبق جدول فوق اخذ می گردد.
۲	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت دام سنگین (گاو و گوساله و شتر) شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲- در صورتیکه کشتارگاه در مالکیت شهرداری نباشد، بهای خدمات بر اساس مصوبه جهاد کشاورزی و انجمن صنفی کشتارگاه داران استان اصفهان تهیه و اخذ خواهد گردید.
۳	نرخ کل بهای خدمات کشتارگاه جهت هر قطعه شتر مرغ شامل سلاخی و پوست کنی و بازدیدشرعی و استفاده از پیش سرد و نگهداری و حمل و بارگیری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه ۳-ج (تعرفه بهاء خدمات عوارض تابلو وینر و استندهای تبلیغاتی)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات عوارض تابلو وینر و استندهای تبلیغاتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	بهای خدمات مجوز سالیانه کلیه تابلو ها و تابلو LED و دیوار نویسی (مترمربع)	$s * 17 * A$	تبصره ۱: تابلوهایی که از نظر سیما و منظر شهری نامتعارف می باشند با اخطار به مالک توسط واحد خدمات شهری جمع آوری گردد.
۲	نصب بنر و تابلو بیلبورد به صورت ماهانه	$s * 10 * A$	تبصره ۲: حداقل متراژ تابلو یک متر محاسبه شود.
۳	بهای خدمات سالیانه تابلو ها و دیوار نویسی های منصوبه	$s * 3 * A$	تبصره ۳: در خصوص تابلو تبلیغاتی و مازاد بر معرف محل مطابق رای دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و رای ۲۶۸ مورخ ۹۹/۲/۱۶ وضع گردیده و حداقل تابلو معرف محل ۳ متر طول و عرض ۱ متر می باشد و مازاد آن طبق بند ۴ این تعرفه اخذ می گردد.
۴	بهای خدمات سالیانه تابلو ها ی تبلیغاتی و مازاد بر معرف محل	$s * 20 * A$	تبصره ۴: در خصوص قیمت منطقه ای (A) تابلوهای تبلیغاتی، با توجه به اینکه در اکثر نقاط شهر نصب می گردند، قیمت A به صورت میانگین محاسبه و بر مبنای بند ۴ این تعرفه و به مدت یکسال اخذ می گردد.
۵	تراکت تبلیغاتی حداکثر تا ابعاد ۷۰*۴۰	$s * 7 * A$	
۶	تراکت تبلیغاتی مازاد بر ابعاد ۷۰*۴۰	$s * 10 * A$	

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تهیه و نصب کد پستی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خدمات تهیه و نصب کد پستی	۵۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره: در صورت تهیه و نصب کد پستی جدید این تعرفه اخذ خواهد شد.

تعرفه ۳-د (تعرفه بهاء خدمات تهیه و نصب کد پستی)

تعرفه ۳-ه (بهای خدمات مربوط به پایش تصویری سطح شهر و بازدید دوربینهای سطح شهر)

ردیف	بهای خدمات مربوط به پایش تصویری سطح شهر و بازدید دوربینهای سطح شهر	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	پایش تصویری و بازدید دوربینهای سطح شهر	۲/۲۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره: هرگونه جواب استعلام منوط به ارائه نامه از مراجع ذیربط و قانونی مانند نیروی انتظامی و دادگستری و ... می باشد. /

تعرفه ۳-و (بهای خدمات مدیریت پسماند کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی و بهای خدمات آتش نشانی و کارمزد دفاتر پیشخوان دولت)

بهای خدمات مدیریت پسماند کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی و بهای خدمات آتش نشانی و کارمزد دفاتر پیشخوان دولت	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵
۱- بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای صنفی یا تجاری و غیر مشمول نظام صنفی (اعمال در قبوض کسب و پیشه یا غیر مشمولان نظام صنفی)	۵۰ درصد عوارض کسب (یا غیر مشمولان نظام صنفی) سالیانه
۲- بهای خدمات آتش نشانی جهت قبوض کسب و پیشه و غیر مشمولان نظام صنفی به صورت سالیانه	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تعرفه دریافت کارمزد ثبت عوارض خودرو در سامانه سمیع توسط دفاتر پیشخوان و یا شهرداری	بر اساس تعرفه مصوب سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
۴- فروش اسناد مناقصه و مزایده و سرمایه گذاری و	بر اساس نظر کارشناس واحد ذیربط و هزینه های مرتبط با تکثیر اوراق اسناد

تعرفه ۳ ز: بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری (بهای خدمات قطع اشجار و فضای سبز) جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

ردیف	نام گونه	واحد	۱۵تا۵	۳۰تا۱۵	۴۵تا۳۰	۶۰تا۴۵	۷۵تا۶۰	۹۰تا۷۵	۹۰به بالا
۱	وسک	اصله	۱۶.۸۹۱.۰۰۰	۳۴.۷۲۰.۰۰۰	۵۱.۶۰۰.۰۰۰	۶۸.۵۰۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	۱۰۳.۲۲۴.۰۰۰	۱۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	نارون	اصله	۱۸.۷۶۰.۰۰۰	۳۸.۴۷۰.۰۰۰	۵۸.۱۸۰.۰۰۰	۸۰.۷۰۰.۰۰۰	۹۸.۵۳۲.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰
۳	کاج تهران	اصله	۱۸.۷۶۰.۰۰۰	۳۸.۴۷۰.۰۰۰	۵۸.۱۸۰.۰۰۰	۸۰.۷۰۰.۰۰۰	۹۸.۵۳۲.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰
۴	کاج مشهدی	اصله	۲۸.۱۵۰.۰۰۰	۴۵.۹۸۰.۰۰۰	۶۷.۵۶۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰	۲۲۷.۰۰۰.۰۰۰
۵	سرو شیرازی	اصله	۳۴.۷۲۰.۰۰۰	۴۵.۹۸۰.۰۰۰	۸۶.۳۳۰.۰۰۰	۱۱۶.۳۰۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰	۱۷۴.۵۴۲.۰۰۰	۳۴۱.۵۷۷.۰۰۰
۶	سرو خمره ای	اصله	۱۶.۸۹۰.۰۰۰	۳۴.۷۲۰.۰۰۰	۵۱.۶۰۰.۰۰۰	۶۸.۵۰۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۷	سرو نقره ای	اصله	۲۸.۱۵۰.۰۰۰	۴۵.۹۸۰.۰۰۰	۶۸.۵۰۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰	۱۷۴.۵۴۲.۰۰۰
۸	سرو لاوسون	اصله	۲۸.۱۵۰.۰۰۰	۵۷.۲۴۰.۰۰۰	۸۰.۷۰۰.۰۰۰	۱۷۴.۵۴۰.۰۰۰	۲۳۲.۷۲۳.۰۰۰	۳۴۱.۵۷۷.۰۰۰	۴۰۷.۲۶۵.۰۰۰
۹	جونی پروس	اصله	۲۸.۱۵۰.۰۰۰	۴۵.۹۸۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	-	-	-	-
۱۰	اقاقیا چتری	اصله	۱۸.۷۶۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۸.۱۸۰.۰۰۰	۸۰.۷۰۰.۰۰۰	۹۸.۵۳۲.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰
۱۱	زیتون تلخ	اصله	۱۸.۷۶۰.۰۰۰	۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۸.۱۸۰.۰۰۰	۸۰.۷۰۰.۰۰۰	۹۸.۵۳۲.۰۰۰	۱۱۶.۳۶۰.۰۰۰	۱۴۵.۴۵۲.۰۰۰
۱۲	توت زینتی	اصله	۱۶.۸۹۰.۰۰۰	۳۴.۷۲۰.۰۰۰	۵۱.۶۰۰.۰۰۰	۶۸.۵۰۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۰.۰۰۰	۱۰۳.۲۲۴.۰۰۰	۱۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	زرشک	بوته	۱.۱۲۶.۰۰۰	۲.۸۱۵.۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----

ردیف	نام گونه	واحد	۱۵تا	۳۰تا	۴۵تا	۶۰تا	۷۵تا	۹۰تا	۹۰به بالا
۱۴	مورد	متر طول	با عرض نیم متر ۱۱.۲۶۰.۰۰۰ ریال وقطر بن وغیره در این گونه لحاظ نخواهد شد.						
۱۵	رزماری	متر مربع	هر متر مربع ۲۲.۵۲۱.۰۰۰ ریال						
۱۶	پیراکانتا	اصله	۵۸.۱۸۰.۰۰۰	۱۷۴.۵۴۲.۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۱۷	ابریشم مصری	اصله	۲۸.۱۵۲.۰۰۰	۸۷.۲۷۱.۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۱۸	رز	بوته	۸۵۵.۰۰۰ ریال در هر بوته وقطر بن ملاک نمی باشد.						
۱۹	یوکا	بوته	۱۱.۲۶۰.۰۰۰	۲۸.۱۵۲.۰۰۰	-----	-----	-----	-----	-----
۲۰	عرعر	اصله	۱۷.۴۵۴.۰۰۰	۳۳.۷۸۲.۰۰۰	۵۲.۵۵۰.۰۰۰	۷۰.۳۸۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۱.۰۰۰	۱۰۵.۱۰۰.۰۰۰	۱۲۱.۹۹۲.۰۰۰
۲۱	زبان گنجشک	اصله	۱۷.۴۵۴.۰۰۰	۳۳.۷۸۲.۰۰۰	۵۲.۵۵۰.۰۰۰	۷۰.۳۸۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۱.۰۰۰	۱۰۵.۱۰۰.۰۰۰	۱۲۱.۹۹۲.۰۰۰
۲۲	بید	اصله	۱۷.۴۵۴.۰۰۰	۳۳.۷۸۲.۰۰۰	۵۲.۵۵۰.۰۰۰	۷۰.۳۸۰.۰۰۰	۸۷.۲۷۱.۰۰۰	۱۰۵.۱۰۰.۰۰۰	۱۲۱.۹۹۲.۰۰۰
۲۳	چمن	متر مربع	۱۶.۸۹۱.۰۰۰ ریال برای هر متر مربع فاقد درختچه وگل فصل						
۲۴	گل فصلی	متر مربع	۸.۴۴۵.۰۰۰ ریال برای هر متر مربع						
تبصره ۱: بهای قطع اشجار یا جابجایی و آزاد سازی معابر با مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهری (ماده ۱۴) بر اساس تعرفه فوق اخذ گردد و بنابر تشخیص کمیسیون نیز کاشت دو برابر درخت حذف شده در محلی که کمیسیون مشخص می کند به استناد ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز تبصره ۲: بهای قطع اشجار به صورت عمده علاوه بر جرائم محاکم قضائی (ماده ۱۶) هفت برابر تعرفه غیر عمد خواهد بود بعلاوه کاشت دو برابر تعداد اشجار قطع شده، دقیقاً در محل حذف. تبصره ۳: مطابق با ماده ۹، حفاظت و آبیاری درختان، واقع در سازمان ها دولتی و سایر موسسات و نهادهای انقلاب اسلامی به عهده سازمان مربوطه می باشد. تبصره ۴: بهای جابجایی اشجار با مجوز از کمیسیون متناسب با قطر و سن درخت و کلیه هزینه های مربوطه و یا خسارتهای جزئی وارده به درختان بر اساس نظر کارشناس فضای سبز اخذ می گردد. تبصره ۵: بهای قطع اشجار مثر طبق نظر اعضای کمیسیون و کارشناس فضای سبز بررسی و اخذ می گردد. تبصره ۶: بهای قطع اشجار مثر و غیر مثر در منازل مسکونی و باغات داخل حریم و محدوده شهری طبق نظر کارشناس فضای سبز و اعضای کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز شهری بررسی و محاسبه و اخذ می گردد.									

تعارفہ ۳-ح (بہای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی)

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۱	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای آبارتمانی به ازای هر: ۱: هر واحد مسکونی ۲: پارکینگ تا ۴۰۰ متر مربع ۳: پارکینگ از ۴۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع ۴: پارکینگ بیش از ۸۰۰ متر مربع ۵: هر واحد سایر غیر تجاری ۶: هر واحد تجاری	۱- ۷۴۶.۰۰۰ ریال ۲- ۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال ۳- ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴- ۴.۶۹۰.۰۰۰ ریال ۵- ۷۷۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۶- بر اساس ردیف ۸ تا ۱۶ بهای خدمات مصوب قید شده در این فهرست بها
۲	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۲۰۰ متر مربع زمین و کمتر به ازای هر سقف	۷۴۶.۰۰۰ ریال
۳	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال
۴	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۱.۴۹۰.۰۰۰ ریال
۵	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف	۳.۷۵۳.۰۰۰ ریال
۷	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای مسکونی ویلایی با ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای هر سقف	۵.۶۵۸.۰۰۰ ریال
۸	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ متر مربع زمین و کمتر به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۰.۸۷۲.۰۰۰ ریال ب: ۷۶۸.۰۰۰ ریال ج: ۵۶۳.۰۰۰ ریال
۹	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ تا ۷۵ متر مربع زمین به ازای هر واحد: ج: هر سایر کاربری	الف: ۱.۳۸۰.۰۰۰ ریال ب: ۷۶۸.۰۰۰ ریال ج: ۷۶۸.۰۰۰ ریال
۱۰	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین به ازای هر واحد: ج: هر سایر کاربری	الف: ۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال ب: ۸۰۷.۰۰۰ ریال ج: ۷۶۸.۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۲.۴۳۹.۰۰۰ ریال ب: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال ج: ۹۳۸.۰۰۰ ریال د: ۸۸۱.۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین به ازای: ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۳.۳۷۸.۰۰۰ ریال ب: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال ج: ۹۳۸.۰۰۰ ریال د: ۹۳۸.۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین به ازای: ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۳.۷۵۳.۰۰۰ ریال ب: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال ج: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال د: ۹۳۸.۰۰۰ ریال
۱۴	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای: ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۵.۶۳۰.۰۰۰ ریال ب: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال ج: ۱.۳۱۳.۰۰۰ ریال د: ۱.۳۱۳.۰۰۰ ریال
۱۵	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط با ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع زمین به ازای: ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۷.۵۰۷.۰۰۰ ریال ب: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال ج: ۱.۲۱۹.۰۰۰ ریال د: ۱.۱۲۶.۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۱۶	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای تجاری و مختلط از ۸۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۱۲.۱۹۹.۰۰۰ ریال ب: ۱.۴۱۳.۰۰۰ ریال ج: ۱.۳۱۳.۰۰۰ ریال د: ۱.۴۱۳.۰۰۰ ریال
۱۷	هزینه کارشناسی ایمنی ساختمانهای محوطه دار تجاری با واحد های مشرف به گذر یا واحدهای داخلی ۱: هر واحد تجاری مشرف به گذر تا ۷۵ متر مربع زمین ۲: هر واحد تجاری مشرف به گذر بیش از ۷۵ متر مربع زمین ۳: هر واحد داخلی از ۱۰۰ تا ۷۵ متر مربع زمین ۴: هر واحد داخلی از ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۵: هر واحد داخلی از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۶: هر واحد داخلی از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۷: هر واحد داخلی از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۸: هر واحد داخلی بیش از ۵۰۰ متر مربع زمین ۹: محوطه کمتر از ۵۰۰ متر مربع زمین ۱۰: محوطه با ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۱۱: محوطه با ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۱۲: محوطه با بیش از ۲۰۰۰ متر مربع زمین	۱- ۱.۶۵۶.۰۰۰ ریال ۲- ۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال ۳- ۱.۳۱۳.۰۰۰ ریال ۴- ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۵- ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۶- ۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال ۷- ۲.۴۳۹.۰۰۰ ریال ۸- ۲.۴۳۹.۰۰۰ ریال ۹- ۱.۸۷۶.۰۰۰ ریال ۱۰- ۲.۸۱۵.۰۰۰ ریال ۱۱- ۴.۳۱۶.۰۰۰ ریال ۱۲- ۵.۸۱۸.۰۰۰ ریال
۱۸	هزینه کارشناسی ایمنی و بررسی نقشه های مربوط به مساجد، بقاع متبرکه، حسینیه ها، تکایا، مراکز خیریه	این ردیف رایگان می باشد
۱۹	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی تولیدی داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال ۲- ۲.۰۶۴.۰۰۰ ریال ۳- ۳.۵۶۵.۰۰۰ ریال ۴- ۴.۳۱۶.۰۰۰ ریال ۵- ۶.۵۶۸.۰۰۰ ریال ۶- ۸.۶۳۳.۰۰۰ ریال
۲۰	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی توزیعی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۷۵۰ متر مربع زمین ۳- ۷۵۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۴- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۹۳۸/۰۰۰ ریال ۲- ۱۲۶/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۲۵۲/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۱۹۰/۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی فنی خدماتی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۳- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۴- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۹۳۸/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۰۸۷/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۴۰۷/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۲۵۲/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۱۹۰/۰۰۰ ریال
۲۲	هزینه کارشناسی ایمنی واحد های صنفی (توزیعی/ تولیدی/ فنی خدماتی) چند منظوره/ استخرهای کشاورزی/ نمایندگی ها/ هتل ها/ تالارها و کلیه مراکز و صنایع داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۲- ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۳- ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۷- ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۸- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۴.۱۲۸.۰۰۰ ریال ۲- ۵.۸۱۸.۰۰۰ ریال ۳- ۷.۸۸۲.۰۰۰ ریال ۴- ۱۴.۰۷۶.۰۰۰ ریال ۵- ۲۰.۶۴۴.۰۰۰ ریال ۶- ۲۳.۴۶۰.۰۰۰ ریال ۷- ۲۶.۲۷۵.۰۰۰ ریال ۸- ۳۱.۹۰۵.۰۰۰ ریال
۲۳	هزینه کارشناسی ایمنی واحدهای صنفی: تولیدی/توزیعی/ فنی خدماتی/چند منظوره و نمایندگی/ هتل ها و تالارها/کلیه مراکز / صنایع / خارج از محدوده (ریال)	میزان سی درصد به تعرفه مصوب داخل جریم اضافه گردد
۲۴	هزینه کارشناسی کلیه بررسی ها / کارشناسی ها/ اعزامها و بازدیدهای مجدد	به ازای هر بررسی/ اعزام و کارشناسی مجدد طبق تعرفه مصوب
۲۵	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری تجاری/خدماتی/اداری/ با کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین ۱- یک سقف ۲- دو سقف ۳- سه سقف ۴- بیش از سه سقف	۱- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۱۲۸/۰۰۰ ریال
۲۶	هزینه کارشناسی و بررسی نقشه های پلان معماری تجاری/خدماتی/اداری/ ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۱- یک سقف ۲- دو سقف ۳- سه سقف ۴- بیش از سه سقف	۱- ۴/۶۹۲/۰۰۰ ریال ۲- ۵/۴۴۲/۰۰۰ ریال ۳- ۵/۶۳۰/۰۰۰ ریال ۴- ۶/۹۴۴/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۳۷	هزینه کارشناسی و بررسی و تایید ایمنی نقشه های تاسیسات(الف: مکانیک) و(ب: برق) به ازای هر کدام جهت: مراکز صنعتی/ نمایندگی/ درمانی/ کارگاهی / کارخانجات/ مراکز فنی، تولیدی، خدماتی، توزیعی، کشاورزی، و سایر : ۱- با زیر ۲۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۲۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۲- بالاتر از پنج هزار متر مربع زمین	۱- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۲- ۷/۸۸۲/۰۰۰ ریال ۳- ۱۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال
۳۸	بررسی و مشاوره ایمنی و ارائه گزارش جهت :مراکز صنعتی/ نمایندگی/ کارگاهی / کارخانجات/ مراکز فنی، تولیدی/ موسسات خصوصی ۱- با زیر ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۰۶۴/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال ۶- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۷- ۴/۸۷۹/۰۰۰ ریال
۳۹	کارشناسی کلیه بررسی ها، اعزامها، بازدیدها و مشاوره و کمیته ایمنی و ارائه جواب و گزارش جهت : کلیه مراکز و موسسات و ادارات و ارگانهای دولتی/ نظامی/ انتظامی/ مساجد/ بقاع متبرکه /تکایا/ حسینیه ها	این ردیف رایگان می باشد
۴۰	هزینه گزارش کارشناسی و یا گزارش اعلام حریق داخل محدوده: ۱- موتور ۲- سواری داخلی ۳- وانت ۴- خودرو سنگین ۵- خودروی خارجی ۶- خودروهای صنعتی و راهداری و کشاورزی و ..	۱- ۷۴۶/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۰۶۴/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال ۵- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال
۴۱	هزینه گزارش کارشناسی حریق کارخانجات صنعتی و مراکز کشاورزی، مراعات، باغات، طیور، مرغداری، دامداری و زنبورداری و که سازمان در اطفاء حریق شرکت نداشته	۱- داخل محدوده ۱/۰۸۸/۰۰۰ ریال ۲- خارج از محدوده ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال
۴۲	هزینه گزارش کارشناسی حریق کارخانجات صنعتی و مراکز کشاورزی، مراعات، باغات، طیور، مرغداری، دامداری و زنبورداری و که سازمان در اطفاء حریق شرکت داشته	بر اساس ۱- حجم خسارت به ادوات و ۲- تجهیزات و مواد مصرفی سازمان
۴۳	هزینه کارشناسی حریق منازل مسکونی ویلایی و آپارتمانی جهت ارائه گزارش به مراکز بیمه و آگاهی و کلانتری و: ۱- واحدهای آپارتمانی هر واحد ۲- ویلایی با زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ویلایی با ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زمین ۴- ویلایی با ۴۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین ۵- ویلایی با ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ویلایی از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۵۰۳/۰۰۰ ریال ۲- ۵۰۳/۰۰۰ ریال ۳- ۷۴۶/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۲۵۲/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۴	هزینه کارشناسی حریق ساختمانها و وسایل و ادوات ادارات و ارگانها و موسسات دولتی/ نظامی و انتظامی / شهرداری ها /مساجد/ بقاع متبرکه /تکایا/ حسینیه ها	این ردیف رایگان می باشد
۴۵	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی تولیدی داخل محدوده (ریال) ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۳- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۵- ۵/۶۳۰/۰۰۰ ریال ۶- ۷/۸۸۲/۰۰۰ ریال
۴۶	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی توزیعی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۳- ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین ۴- ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۵- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۷۵۳/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۶- ۵/۸۱۸/۰۰۰ ریال
۴۷	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنعتی فنی خدماتی داخل محدوده (ریال) ۱- ۵۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین ۳- ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۴- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۵- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۸۱۵/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۶- ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۴۸	هزینه کارشناسی حریق واحد های صنفی ((توزیعی / تولیدی /فنی خدماتی)) چند منظوره یا نمایندگی داخل محدوده (ریال) ۱-زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۲-۳۰۰تا۳۰۰ متر مربع زمین ۳-۵۰۰تا۵۰۰ متر مربع زمین ۴-۵۰۰تا۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵-۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۶-۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۷-۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۸-۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱-۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۲-۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۳-۴/۸۷۹/۰۰۰ ریال ۴-۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵-۶/۷۵۶/۰۰۰ ریال ۶-۷/۵۰۷/۰۰۰ ریال ۷-۷/۸۸۲/۰۰۰ ریال ۸-۹/۹۴۷/۰۰۰ ریال
۴۹	هزینه کارشناسی حریق واحدهای تجاری، خدماتی، اداری، پزشکی، فنی، و به ازای هر واحد و سقف ۱-۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۲-۷۵ تا ۱۵۰ متر مربع زمین ۳-۱۰۰ تا ۷۵ متر مربع زمین ۴-۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۵-۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۶-۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱-۱/۵۱۸/۰۰۰ ریال ۲-۱/۷۹۴/۰۰۰ ریال ۳-۲/۰۷۰/۰۰۰ ریال ۴-۲/۴۸۴/۰۰۰ ریال ۵-۲/۸۹۸/۰۰۰ ریال ۶-۳/۱۷۴/۰۰۰ ریال
۵۰	هزینه کارشناسی حریق واحدهای صنفی: تولیدی/توزیعی/ فنی خدماتی /چند منظوره و نمایندگی خارج از محدوده (ریال) همچنین هزینه کارشناسی حریق های مسکونی/تجاری/ کلیه وسایل نقلیه موتوری سبک وسنگین مربوط به خارج از محدوده(ریال)	میزان سی درصد به ازای هر ۲۰ کیلومتر مسافت طی شده در خارج حریم به تعرفه مصوب مربوط به داخل حریم هر مورد، اضافه گردد
۵۱	هزینه صدور /تمدید، مجوز نصب سیستم های اعلام حریق برای افراد یا شرکتهای ذیصلاح جهت تأیید فعالیت و اجرا در: مراکز صنعتی و کارخانجات/اصناف / مجتمع ها و مراکز تجاری، اداری خدماتی/موسسات /آبارتمان و ساختمانهای واجد شرایط نصب	۲۶.۲۷۵.۰۰۰ ریال
۵۲	هزینه صدور /تمدید، مجوز نصب سیستم های اطفای حریق برای افراد یا شرکتهای ذیصلاح جهت تأیید فعالیت و اجرا در: مراکز صنعتی و کارخانجات/اصناف / مجتمع ها و مراکز تجاری، اداری خدماتی/موسسات /آبارتمان و ساختمانهای واجد شرایط نصب	۲۶.۲۷۵.۰۰۰ ریال
۵۳	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: ادارات و ارگانها و موسسات دولتی/ نظامی و انتظامی تا سقف ۴ ساعت: الف: هزینه آموزش بدون صدور گواهینامه ب: هزینه آموزش پرسنل با صدور یک گواهینامه به ازای هر فرد	الف: رایگان ب: ۹۳۸.۰۰۰ ریال
۵۴	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: موسسات و نهادهای و مراکز خصوصی تا سقف ۴ ساعت: الف: هزینه آموزش بدون صدور گواهینامه به ازای هر فرد ب: هزینه آموزش پرسنل با صدور یک گواهینامه به ازای هر فرد	الف: ۲.۸۱۵.۰۰۰ ریال ب: ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵۵	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و عمومی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: آموزش گروهی مردمی در مساجد، اماکن، مساکن آبارتمانی تا سقف ۴ ساعت:	این ردیف رایگان می باشد
۵۶	هزینه برگزاری دوره مقدماتی و خصوصی کوتاه مدت آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی و اطفای حریق جهت: داوطلبین تا سقف ۴ ساعت با صدور گواهینامه برای هر فرد: الف: داوطلب آزاد ب: داوطلب پرسنل شهرداری شهرضا و سازمانهای وابسته و وابستگاه درجه یک پرسنل ج: داوطلب معرفی شده از: فرمانداری/هلال احمر /شبکه بهداشت/بهزیستی/ نیروی انتظامی د: داوطلب سایر ادارات دولتی	الف: ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب: رایگان ج: ۹۳۸.۰۰۰ ریال د: ۲۰۶۴.۰۰۰ ریال مورد (ج) و (د) این ردیف در صورت عدم صدور گواهینامه برای هر فرد رایگان می باشد.

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۵۷	هزینه برگزاری دوره تخصصی و خصوصی آموزش تئوری و عملی پیشگیری و ایمنی اعم از: ۱- دوره تکنولوژی حریق ۲- دوره حفاظت و ایمنی ساختمان در برابر حریق ۳- دوره حفاظت و ایمنی در مراکز صنعتی و اصناف ۴- دوره امداد و نجات در حوادث جاده ای و جاده ۵- دوره حفاظت و ایمن در برابر حوادث خانگی ۶- دوره شناخت تجهیزات و لوازم آتش نشانی ۷- دوره مدیریت بحران و حوادث غیر مترقبه ۸- دوره بررسی و نظارت بر نقشه های اعلام واطفا ۹- دوره طناب و گره و آموزش کار در ارتفاع ۱۰- دوره کار با انواع خاموش کننده های دستی ۱۱- دوره دستگاه تنفس و کار با لوازم آتش نشانی ۱۲- دوره عملی و تخصصی اطفاء حریق برای داوطلبین با صدور گواهینامه برای هر فرد به ازای هر آموزش و گواهینامه صادره در رابطه با دوره گذرانده جهت: الف: داوطلب آزاد ب: داوطلب پرسنل شهرداری شهرضا و سازمانهای وابسته و وابسته درجه یک پرسنل ج: داوطلب معرفی شده از: فرمانداری/هلال احمر / شبکه بهداشت/بهریستی/ نیروی انتظامی د: داوطلب سایر ادارات دولتی	الف: ۸۰۷۰۰۰۰ ریال ب: رایگان ج: ۹۳۸۰۰۰۰ ریال د: ۲۰۶۴۰۰۰۰ ریال مورد (ج) و (د) این ردیف در صورت عدم صدور گواهینامه برای هر فرد در هر دوره رایگان می باشد.
۵۸	هزینه اعزام هر خودروی اطفاییه با دو خدمه عملیاتی جهت ایجاد شرایط ایمن/ استقرار در محل لایروبی پمپ بنزین ها و محل شرکتها و تا شعاع ۲۰ کیلومتر بدون حادثه و اجرای عملیات به ازای: الف: داوطلب معرفی شده از: فرمانداری/هلال احمر / شبکه بهداشت/بهریستی/ نیروی انتظامی ب: داوطلب سایر ادارات دولتی	الف: ۶/۳۸۱/۰۰۰ ریال ب: ۴/۸۷۹/۰۰۰ ریال ج: ۹۰۰ ریال
۵۹	۱- هزینه حادثه و اجرای عملیات هر خودروی اطفاییه با دو خدمه عملیاتی در جهت ایجاد شرایط ایمن	بر اساس: ۱- حجم خسارت به ادوات و ۲- تجهیزات و مواد مصرفی سازمان
۶۰	هزینه پرونده های مراکز صنعتی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- با زیر ۵۰۰ متر مربع زمین ۲- از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۳- از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع زمین ۴- از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۵- از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۶- از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۷- از ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۲- ۳/۹۴۱/۰۰۰ ریال ۳- ۴/۸۷۹/۰۰۰ ریال ۴- ۵/۱۱۱/۰۰۰ ریال ۵- ۶/۳۸۱/۰۰۰ ریال ۶- ۷/۹۴۴/۰۰۰ ریال ۷- ۸/۸۸۲/۰۰۰ ریال
۶۱	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی تولیدی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- زیر ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ۳- ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۱/۷۸۲/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۰۶۴/۰۰۰ ریال ۳- ۳/۶۵۹/۰۰۰ ریال ۴- ۴/۸۷۹/۰۰۰ ریال ۵- ۵/۷۵۶/۰۰۰ ریال ۶- ۶/۷۵۹/۰۰۰ ریال
۶۲	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی توزیعی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زمین ۳- ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۹۳۸/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۶۸۹/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال
۶۳	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی: فنی خدماتی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ۲- ۱۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زمین ۳- ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۹۳۸/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۵۰۱/۰۰۰ ریال ۵- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۶- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال
۶۴	هزینه پرونده های واحدهای صنعتی ((توزیعی/ تولیدی/ فنی/ خدماتی)) با رسته و فعالیت: چند منظوره // نمایندگی ها // تالارها // ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- زیر ۲۰۰ متر مربع زمین ۲- ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ۳- ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ۴- ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۵- ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۶- ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع زمین ۷- ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع زمین ۸- ۵۰۰۰ متر مربع زمین به بالا	۱- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۲- ۵/۸۱۸/۰۰۰ ریال ۳- ۸/۰۲۰/۰۰۰ ریال ۴- ۱۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال ۵- ۲۲/۵۲۱/۰۰۰ ریال ۶- ۲۵/۳۳۶/۰۰۰ ریال ۷- ۲۷/۲۱۳/۰۰۰ ریال ۸- ۳۳/۷۸۲/۰۰۰ ریال
۶۵	هزینه پرونده های ساختمانهای آپارتمانی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ به ازای هر واحد:	به ازای هر واحد ۹۳۸/۰۰۰ ریال
۶۶	هزینه پرونده های ساختمانهای ویلایی ارجاعی به کمیته فنی ایمنی جهت بررسی و ابلاغ: ۱- کمتر از ۲۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۲- از ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۳- از ۳۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۴- از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۵- از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین به ازای هر سقف ۶- از ۱۰۰۰ متر مربع زمین به بالا به ازای هر سقف	۱- ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ۲- ۲/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۳- ۲/۲۵۲/۰۰۰ ریال ۴- ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ۵- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۶- ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	بهای خدمات کارشناسی تخصصی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	ماخذ و نحوه محاسبه جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
۶۷	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ متر مربع زمین و کمتر ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ب: ۷۷۰/۰۰۰ ریال ج: ۵۸۰/۰۰۰ ریال
۶۸	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۵ تا ۷۵ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۱/۶۸۹/۰۰۰ ریال ب: ۷۷۰/۰۰۰ ریال ج: ۷۷۰/۰۰۰ ریال
۶۹	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای هر واحد: الف: تجاری ب: مسکونی ج: هر سایر کاربری	الف: ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ب: ۹۰۰/۰۰۰ ریال ج: ۸۶۸/۰۰۰ ریال
۷۰	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ب: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ج: ۹۳۸/۰۰۰ ریال د: ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷۱	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۳/۳۷۸/۰۰۰ ریال ب: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ج: ۹۳۸/۰۰۰ ریال د: ۹۳۸/۰۰۰ ریال
۷۲	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ب: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ج: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال د: ۹۳۸/۰۰۰ ریال
۷۳	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال ج: ۱/۴۰۷/۰۰۰ ریال د: ۱/۱۲۶/۰۰۰ ریال
۷۴	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط با ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع زمین ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۷/۵۶۲/۰۰۰ ریال ب: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ج: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال د: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال
۷۵	هزینه پرونده های ساختمانهای تجاری و مختلط از ۸۰۰ متر مربع زمین به بالا ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی به ازای: الف: تک واحد تجاری ب: چند واحد تجاری هر واحد ج: هر واحد مسکونی د: هر سایر کاربری	الف: ۱۱/۸۲۳/۰۰۰ ریال ب: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال ج: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال د: ۱/۳۱۳/۰۰۰ ریال
۷۶	هزینه پرونده های ساختمانهای محوطه دار تجاری با واحد های مشرف به گذر یا واحدهای داخلی ارجاع شده به کمیته فنی ایمنی: ۱: هر واحد تجاری مشرف به گذر تا ۷۵ متر مربع زمین ۲: هر واحد تجاری مشرف به گذر بیش از ۷۵ متر مربع زمین ۳: هر واحد داخلی تا ۷۵ متر مربع ۴: هر واحد داخلی از ۷۵ تا ۱۰۰ متر مربع ۵: هر واحد داخلی از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع ۶: هر واحد داخلی از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع ۷: هر واحد داخلی از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع ۸: هر واحد داخلی بیش از ۵۰۰ متر مربع ۹: محوطه کمتر از ۵۰۰ متر مربع زمین ۱۰: محوطه با ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع زمین ۱۱: محوطه با ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع زمین ۱۲: محوطه با بیش از ۲۰۰۰ متر مربع زمین	۱- ۱/۵۰۱/۰۰۰ ریال ۲- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۳- ۱/۵۰۱/۰۰۰ ریال ۴- ۱/۵۰۱/۰۰۰ ریال ۵- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۶- ۱/۸۷۶/۰۰۰ ریال ۷- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۸- ۲/۴۳۹/۰۰۰ ریال ۹- ۲/۲۵۲/۰۰۰ ریال ۱۰- ۲/۸۱۵/۰۰۰ ریال ۱۱- ۴/۳۱۶/۰۰۰ ریال ۱۲- ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷۷	۱- هزینه اخذ تاییدیه آسانسور از سامانه ۲- هزینه استقرار خودرو آتش نشانی در محل (داخل محدوده)، طی درخواست کتبی افراد و مراکز و ارگانهای خصوصی به ازای هر خودرو و دوفتربری عملیاتی به ازای هر ساعت ۳- هزینه استقرار خودرو آتش نشانی در محل (داخل محدوده)، طی درخواست کتبی ارگانهای دولتی به ازای هر خودرو و دوفتربری عملیاتی به ازای هر ساعت	۱- ۳۹۳/۰۰۰ ریال ۲- ۸/۴۴۵/۰۰۰ ریال ۳- رایگان
۷۸	هزینه کارشناسی مراکز تولیدی و وسایل ایمنی و آتش نشانی که جهت کلیه تولیداتشان نیازمند تاییدیه سازمان آتش نشانی میباشد.	۲۶/۲۷۵/۰۰۰ ریال

توضیح: کلیه سایر مواردی که در فهرست بهای مصوب خدمات ۱۴۰۵ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شهرضا قید نگردیده با نزدیکترین ردیف معادل سازی و محاسبه می گردد. / ** *

تعرفه (۴): بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۴- الف : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	بهای خدمات تمدید و صدور پروانه تاکسیرانی و نمایندگیها و	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	اضافه می گردد	منشاء قانونی
۱	صدور پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم	۱/۸۷۶/۸۰۰/۰۰۰	+ ارزش افزوده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی، ویژه و بی سیم (مالک) یکساله	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۳	صدور پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی، ویژه و بی سیم (کمکی) یک ساله	۱/۳۱۳/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۴	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۲۲۵/۲۱۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۵	صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی شهری	۲۲۵/۲۱۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۶	صدور پروانه نمایندگی شرکت های خدماتی حمل و نقل بار درون شهری	۲۲۵/۲۱۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۷	صدور پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار و مسافر روستایی	۱۲۱/۹۹۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۸	صدور پروانه نمایندگی تخلیه فاضلاب	۸۴/۴۵۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	
۹	صدور پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل بیمار بخش خصوصی	۱۰۳/۲۲۴/۰۰۰	+ ارزش افزوده	

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۱۰	صدور پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل اجساد یک ساله	۱۰۳/۲۲۴/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۱	صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری	۶۵/۶۸۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۲	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم دو ساله	۱۸/۷۶۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی و ویژه و بی سیم (مالک) یک ساله	۹۳۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۴	تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های درون شهری: گردشی و ویژه و بی سیم (کمکی) یک ساله	۹۳۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۵	تمدید پروانه نمایندگی سرویس مدارس دو ساله	۱۰/۳۲۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۶	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی شهری دو ساله	۱۰/۳۲۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۷	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های خدماتی و حمل و نقل بار درون شهری دو ساله	۱۰/۳۲۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۸	تمدید پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار و مسافر روستایی دو ساله	۵/۰۶۷/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۱۹	تمدید پروانه نمایندگی تخلیه فاضلاب دو ساله	۴/۶۹۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۰	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل بیمار بخش خصوصی دو ساله	۸/۴۴۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۱	تمدید پروانه نمایندگی شرکت های آمبولانس حمل اجساد دو ساله	۷/۵۰۷/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۲	تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری دو ساله	۲/۲۵۲/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۳	صدور کارت تردد سرویس مدارس (مینی بوس - سالیانه) و برچسب	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۴	صدور کارت تردد سرویس مدارس (سواری - سالیانه) و برچسب	۹۳۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۵	تمدید کارت تردد سرویس مدارس (مینی بوس و سواری - سالیانه)	۹۳۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۶	صدور کارت تردد (تاکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی)	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۲۷	تمدید کارت تردد (ناکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی)	۹۷۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۸	صدور کارت اپراتور یا منشی ناکسی های دورن شهری، مدارس، ناکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی (یکساله)	۹۷۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۲۹	تمدید کارت اپراتور یا منشی ناکسی های دورن شهری، مدارس، ناکسی تلفنی، وانت تلفنی، تخلیه فاضلاب، راننده استیجاری، مسافر بر شخصی (یکساله)	۸۰۷/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۰	صدور کارت تردد پیک موتوری (یکساله)	۲۴۴/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۱	تمدید کارت تردد پیک موتوری (یکساله)	۲۰۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۲	صدور و تمدید کارت منشی پیک موتوری (یکساله)	۲۴۴/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۳	نقل و انتقال امتیاز ناکسی بی سیم (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده ناکسی بیسیم یا هیئت مدیره ناکسی بیسیم)	۲/۵٪ درصد مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)	+ ارزش افزوده
	۳۴	نقل و انتقال امتیاز ناکسی های: گردشی، و یژه، ناکسی تلفنی شهری و روستایی (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده ناکسی داران)	۱/۵٪ درصد مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)	+ ارزش افزوده
	۳۵	نقل و انتقال نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر، پیک موتوری، تخلیه فاضلاب، آمبولانس حمل بیمار و اجساد (قیمت اتومبیل بر اساس عرف روز و قولنامه تایید شده توسط نماینده شرکت مربوطه)	۳٪ مبلغ معامله طبق تعرفه (هر کدام)	+ ارزش افزوده
	۳۶	حق واگذاری ناکسی گردشی و ویژه (امتیاز خط متعلق به شهرداری است و محل کار ناکسی را ناکسیرانی در همه حال مشخص می کند.)	۱۸/۷۶۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۷	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به ناکسی	۳٪ مبلغ از قیمت روز خودرو	+ ارزش افزوده
	۳۸	تبدیل پروانه بهره برداری ناکسی های درون شهری: گردشی، ویژه و بی سیم، مدارس، ناکسی تلفنی مربوط به خودروهای تبدیل به احسن (مطابق با اعتبار پروانه قبلی)	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۳۹	تعویض یا المثنی پروانه بهره برداری و کارت تردد ناکسی های دورن شهری: گردشی، ویژه، بی سیم، مدارس، ناکسی تلفنی (طبق تاریخ اعتبار)	۹۳۸/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۴۰	جابجایی مکان فعالیت رانندگان ناکسی های درون شهری و مدارس به شرط تایید ناکسیرانی (یکساله)	۶۵۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۴۱	هزینه بازدید از مکان ناکسی تلفنی جهت جابجایی به درخواست مدیریت ناکسی تلفنی	۴۶۹/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۴۲	جریمه تأخیر تمدید کارت شهری (ماهانه)	۲۸۱/۰۰۰	+ ارزش افزوده
	۴۳	هزینه کسر پارکینگ ناکسی های تلفنی به ازای هر دستگاه خودرو در مکان های معین و حاشیه معابر شهری با اجازه مدیریت راهور (ماهانه)	۵۶۳/۰۰۰	+ ارزش افزوده

۴۴	مجوز حق تردد مینی بوس و اتوبوس غیر شهری در داخل شهر (شش ماهه)	۹/۳۸۴/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۴۵	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۲/۸۱۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۴۶	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۳/۹۴۱/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۴۷	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۵/۶۳۰/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۴۸	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۱/۴۰۷/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۴۹	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۰	تمدید پروانه فعالیت ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۲/۸۱۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۱	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۲/۸۱۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۲	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۳/۹۴۱/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۳	صدور پروانه اشتغال ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۵/۶۳۰/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۴	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری زیر سه و نیم تن (دیزل) یکساله	۱/۴۰۷/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۵	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری سه و نیم تا شش تن (دیزل) یکساله	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۶	تمدید پروانه اشتغال ناوگان باری بیش از شش تن (دیزل) یکساله	۲/۸۱۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۷	صدور و تمدید پروانه فعالیت مینی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۸۷۶/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۸	صدور و تمدید پروانه فعالیت مینی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۸۱۵/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
۵۹	صدور و تمدید پروانه فعالیت می نی بوس و اتوبوس های شهری و غیر شهری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۷۵۳/۰۰۰	+ ارزش افزوده	+ ارزش افزوده
تبصره: قبل از صدور یا تمدید هرگونه پروانه فعالیت مربوط به خودرو ، مالکان می بایست نسبت به پرداخت عوارض خودرو خود در سامانه سمیع و اخذ مفاسا حساب مربوطه اقدام نمایند.				

تعرفه ۴-ب (تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)

مبالغ به ریال است

جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

نوبت سوم	نوبت دوم (مبالغ به ریال)		نوبت اول (مبالغ به ریال)		نوع تخلف	کد
	جریمه غیر نقدی	جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	جریمه نقدی		
ارجاع به کمیته انضباطی	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	۳.۷۵۰.۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۱.۸۷۶.۰۰۰	اقدام به حمل مسافر در شرایط شخصی و خارج از مقررات	۱
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	سرویس دهی مغایر با مکان تعیین شده در پروانه تاکسیرانی	۲
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	سرویس دهی مغایر با مسیر تعیین شده در پروانه تاکسیرانی	۳
	-		توقیف خودرو تا زمان اخذ پروانه فعالیت	۳.۲۸۰.۰۰۰	سرویس دهی بدون پروانه تاکسیرانی	۴
	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	۴.۶۵۰.۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳.۲۸۰.۰۰۰	سپردن پروانه تاکسیرانی به غیر	۵
		۴.۶۵۰.۰۰۰		۳.۱۹۰.۰۰۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۶
		۲.۳۴۰.۰۰۰		۱.۴۰۰.۰۰۰	عدم رعایت شئون اسلامی، اجتماعی (بهداشت فردی، وضعیت ظاهری و)	۷
		۴.۸۵۰.۰۰۰		۳.۲۸۰.۰۰۰	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۸
		۵.۲۵۵.۰۰۰		۳.۷۵۰.۰۰۰	عدم رعایت نرخ های مصوب	۹
	-		توقیف خودرو تا زمان نصب تاکسی متر	۳.۱۹۰.۰۰۰	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب آن	۱۰
	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	۴.۸۵۰.۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳.۲۸۰.۰۰۰	عدم استفاده از تاکسی متر	۱۱
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	عدم نظافت بیرون و داخل تاکسی	۱۲
		۴.۹۷۳.۰۰۰		۳.۷۵۰.۰۰۰	خروج بدون مجوز از حریم شهر	۱۳
		۴.۶۵۰.۰۰۰		۳.۱۹۰.۰۰۰	عدم نصب برجسب کرایه و یا نصب در محلی که قابل رویت نباشد	۱۴
		۳.۷۵۰.۰۰۰		اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده	نصب لوازم و اشیاء غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۱۵
		۴.۸۵۰.۰۰۰		۳.۱۹۰.۰۰۰	استعمال دخانیات داخل تاکسی	۱۶

ارجاع به کمیته انضباطی		—		توقیف خودرو و ارجاع به کمیته انضباطی	حمل مسافر غیرمجاز (اتباع خارجی بدون مجوز)	۱۷
		۴.۶۵۰.۰۰۰	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۳.۱۹۰.۰۰۰	حمل بار تجاری توسط تاکسی	۱۸
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	نصب هرگونه برجسب، نوشته، آگهی و تصاویر داخل و بدنه خارجی خودرو بدون داشتن مجوز	۱۹
		۴.۸۵۰.۰۰۰		۳.۲۸۰.۰۰۰	سوار کردن مسافر با داشتن مسافر قبلی توسط تاکسی‌های تلفنی، دربست یا آژانس بدون اجازه مسافر قبلی	۲۰
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	پارک کردن تاکسی بدون حضور راننده در ایستگاه‌های تاکسی	۲۱
		۴.۶۵۰.۰۰۰		۳.۱۹۰.۰۰۰	عدم توجه به اخطار بازرسین کنترل ترافیک و حمل و نقل	۲۲
		۴.۸۵۰.۰۰۰		۳.۲۸۰.۰۰۰	عدم پذیرش تصمیمات بازرسین تاکسی رانی، کنترل ترافیک و کمیته انضباطی	۲۳
		۴.۶۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	اقدام به جابجایی مسافر بصورت دربستی	۲۴
		۳.۷۵۰.۰۰۰		۱.۸۷۶.۰۰۰	توقف بیش از حد مجاز در حریم میادین و چهارراه‌ها	۲۵

تعرفه ۴-ج (تخلفات تاکسیدار (دارنده پروانه بهره برداری)

مبالغ به ریال است جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

کد	نوع تخلف	نوبت اول (مبالغ به ریال)		نوبت دوم (مبالغ به ریال)		نوع سوم
		جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	جریمه نقدی	جریمه غیر نقدی	
۲۶	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر	۳۰۷۵۰.۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده	توقیف خودرو تا ۲۴ ساعت	۴۰۸۵۰.۰۰۰	توقیف خودرو تا ۴۸ ساعت	ارجاع به کمیته انضباطی
۲۷	نداشتن معاینه فنی معتبر خودرو	۱۰۸۷۶.۰۰۰ و الزام به اخذ و ارائه معاینه فنی		-		
۲۸	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق پروانه و دستورالعمل	۱۰۸۷۶.۰۰۰		۳۰۱۹۰.۰۰۰		
۲۹	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	۳۰۱۹۰.۰۰۰		-		

تعرفه ۴-د (تخلفات مدیران شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری / سرویس مدارس)

مبالغ به ریال است جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

کد	نوع تخلف	نوبت اول (مبالغ به ریال)	نوبت دوم
۳۰	عدم تمدید پروانه نمایندگی	به ازاء هر روز ۱۰۸۷۶.۰۰۰	ارجاع به کمیته انضباطی
۳۱	عدم ارائه صحیح گزارش تعداد خودروهای فعال	به ازاء هر دستگاه ۱۰۸۷۶.۰۰۰	
۳۲	عدم تأمین دفتر، پارکینگ و استراحتگاه مناسب برابر ضوابط تعیین شده توسط سازمان	۳۰۲۸۰.۰۰۰	
۳۳	عدم رعایت مفاد موافقت نامه اصولی	۳۰۱۹۰.۰۰۰ + تعهد کتبی و درج در پرونده	
۳۴	عدم نظارت بر وضعیت ظاهری رانندگان (در صورت داشتن لباس فرم؛ عدم رعایت آن)، نظافت درون و بیرون تاکسی های تحت نظارت	اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده	
۳۵	موارد تخلف توسط کارکنان شرکت و رانندگان شامل : ۱- استعمال دخانیات در دفتر شرکت توسط کارکنان یا رانندگان در هنگام ارائه سرویس ۲- عدم نظارت و کنترل بر رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی توسط رانندگان و پرسنل شرکت ۳- تجمع و ایجاد مزاحمت برای همسایگان بیرون از دفتر شرکت ۴- برخورد نامناسب متصدیان دفتر با شهروندان در نحوه سرویس دهی رانندگان	اصلاح و تعهد کتبی و درج در پرونده	

تعرفه (۵): بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵
۱- بر اساس هر سفر به داخل یا ورود به محدوده خدماتی شهرستان شهرضا مبلغ ۵.۰۰۰ ریال دریافت گردد. ۲- بر اساس هر سفر از مبدا شهرضا به خارج از محدوده خدماتی شهرستان شهرضا مبلغ ۷.۰۰۰ ریال دریافت گردد.	مبلغ و میزان کل دریافتی نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال که در سامانه سماس ثبت شده بیشتر باشد.

تعرفه (۶): بهای خدمات بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵
۱- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل و حمل و نقل ریلی درون شهری	بر مبنای بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، پس از اخذ تاییدیه سازمان حمل و نقل کشور یا استان، طی لایحه مجزا به شورای اسلامی شهر ارائه و مجوز اخذ خواهد گردید. /

تعرفه (۷): بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات نرخ پارکینگ ها	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ورودی به پارکینگ	۵۵/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	ورودی ساعت اول ۵۵/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه توقف ۲۵/۰۰۰ ریال اخذ می گردد. و مسئول پارکینگ موظف می باشد تا بلیت یا بتر نرخ پارکینگ را ۱ درب ورودی پارکینگ نصب نموده و هرگونه تخلف از این تعرفه طبق تبصره ۲ این تعرفه اعمال می گردد.
۲	به ازای هر ساعت توقف	۲۵/۰۰۰ ریال		
تبصره ۱: کلیه مسئولین پارکینگها موظف به تهیه و نصب کارت خوان در محل پارکینگ جهت رفاه حال شهروندان گرامی می باشند.				
تبصره ۲: در صورت تخطی از مبلغ مصوب این تعرفه و هرگونه شکایت و صدور اخطاریه در این رابطه به ازای هر اخطاریه مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می گردد.				

تعرفه (۸): بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات سازمان حمل و نقل و کارواش، باس واش مستقر در پایانه شرق	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵ (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات شستشوی رادیاتور جهت اتوبوسهای شهر هر کدام	۱/۵۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متعلق به شرکتهای مسافربری مستقر در پایانه به مدت ۱/۵ ساعت بدون استفاده از لانسر	۱/۸۷۶/۰۰۰		
۳	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متعلق به شرکتهای مسافربری مستقر در پایانه به مدت ۱/۵ ساعت با استفاده از لانسر	۵/۰۰۰/۰۰۰		
۴	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متفرقه به مدت ۱/۵ ساعت بدون استفاده از لانسر	۲/۴۰۰/۰۰۰		
۵	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای متفرقه به مدت ۱/۵ ساعت با استفاده از لانسر	۵/۰۰۰/۰۰۰		
۶	بهاء خدمات کارواش اتوبوسهای واحد شهری با در اختیار گذاشتن دستگاه لانسر بابت زیر شویی، موتورشویی، تنظیف کف، بدنه شویی ۱- به صورت کامل ۲- هر کدام به صورت مجزا	۱- کامل ۴/۶۰۰/۰۰۰ ۲- هر کدام مجزا ۱/۳۰۰/۰۰۰		
۷	بهاء خدمات کارواش خودروهای سواری و شخصی کامل ۱- بدون موتورشویی ۲- با موتورشویی	۱- ۳/۷۵۰/۰۰۰ ۲- ۵/۰۰۰/۰۰۰		
۸	بهاء خدمات کارواش خودروهای تاکسی ۱- صرفاً روشویی ۲- روشویی با استفاده کف	۱- ۱/۵۰۰/۰۰۰ ۲- ۱/۸۷۶/۰۰۰		
۹	بهاء خدمات کارواش خودروهای سواری سازمان حمل و نقل و شهرداری	رایگان		
۱۰	ورودی پارکینگ برای هر خودرو غیر از واحد شهری- اتوبوس های برون شهری پایانه	۳۵/۰۰۰		
۱۱	به ازاء هر ساعت توقف در پارکینگ (پایانه)	۱۰/۰۰۰		
۱۲	بهای خدمات اخذ مجوز تبلیغات بدنه و پشت اتوبوسها هر متر مربع به ازای هر ماه	۲/۷۰۰/۰۰۰		
۱۳	توقف اتوبوسهای برون شهری در پایانه(به جز اتوبوسهای شرکتهای مستقر در ترمینال و واحدهای شهری) به ازای هر ماه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		

تعرفه (۹): بهای خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات آرامستان شهرداری	بهاء خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	سنگ الحد هر عدد	۱.۴۷۰.۰۰۰ ریال	بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بند ۲۱ ماده ۸۰ قانون شوراها نظارت بر ایجاد گورستان، غسالخانه و	۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی شهرستان شهرضا با ارائه نامه معتبر از ادارات مربوطه از ۲۵٪ هزینه های خدماتی آرامستان (تعرفه فوق) معاف می باشند.
۲	لوازم کفن و دفن (افراد معمولی)	۱۲.۲۵۰.۰۰۰ ریال		۲- براساس بند ۴ جزء ث ماده ۸۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه ونامه شماره ۲۰/۳/۱۶۹۹۰ مورخ ۹۶/۳/۱۳ معاون امور هماهنگی استانداری اصفهان الف)والدین و همسران و فرزندان شهداء ب)آزادگان و همسران و فرزندان آنها ج)جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و همسران و فرزندان آنها د)رزمندگان با سابقه ۶ماه حضور در جبهه و بالاتر و همسران و فرزندان آنها با ارائه نامه معتبر از ادارات مربوطه از پرداخت هزینه های آرامستان تعرفه فوق معاف می باشند.
۳	لوازم کفن و دفن(درصورت کالبد شکافی توسط پزشکی قانونی)	۱۶.۲۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۱: تعرفه بهای خدمات آرامستان مشمول افراد اتباع خارجی و بیگانه نیز می باشد. و تعرفه زمین قبر نیز مشمول کلیه زمینهای آرامستان مستقر در محدوده قانونی شهر می باشد.
۴	نماز و تلقین داخل شهر	۲.۴۵۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۲: اعزام آمبولانس شهرداری به خارج از محدوده شهری نیاز به ماموریت دارد.
۵	زمین قبر	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۳: جنین تا یکسال ۲۵درصد و کودکان ۱ تا ۳سال ۳۰ درصدو تا ۶ سال ۵۰ درصد و ۶ تا ۱۰ سال ۷۵ درصد تعرفه فوق و مابقی طبق تعرفه مصوب سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.
۶	سردخانه (هر شب)	۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۴: قطع عضو مانند دست یا پا به تنهایی ۲۵ درصد تعرفه فوق محاسبه می گردد.
۷	تحويل کاور هر نفر	۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۵: درصورت استفاده کفن توسط بستگان متوفی ، مبلغ کفن از مبالغ دریافتی کسر می گردد.
۸	پلاستیک جهت پزشکی قانونی و جسد خاص هر نفر	۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۶: در خصوص بند دوم این تعرفه، در صورت نیاز به خدمات اضافه اعم از پلاستیک و غیره ،مطابق با تعرفه سوم جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.
۹	کرایه آمبولانس به داخل شهر هر سرویس	۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۷: در صورتیکه واحد متوفیات به بخش خصوصی و پیمانکار واگذار گردیده باشدهیچ گونه تعدیل یا افزایش بها در سال جاری به پیمانکار مربوطه تعلق نخواهد گرفت.
۱۰	غسالخانه	۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۸: در صورت دفن متوفیان بومی ساکن شهرضا و یا دارای شناسنامه صادره شهرضا(بخش مرکزی) در آرامستان، بهای خدمات بر اساس جدول فوق محاسبه و جهت متوفیان غیر بومی(بر اساس آدرس محل سکونت دائمی قید شده در برگ متوفی شامل ۱- گواهی پزشکی ۲-پزشکی قانونی و ...)، قیمت زمین قبر ده (۱۰)برابر و سایر بهای خدمات مربوط به آرامستان سه(۳) برابر جدول فوق اخذ می گردد .
۱۱	آمبولانس برون شهری(هر کیلومتر از مبدأ-رفت و برگشت)	۹۰.۰۰۰ ریال		
۱۲	توقف آمبولانس به ازای هر ساعت	۹۴۰.۰۰۰ ریال		
۱۳	حفاری قبر معمولی	۱۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال		
۱۴	حفاری قبر خاص(کرونا و ...)	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۰): بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۰-الف تعرفه بهای خدمات باسکول شهرداری شهرضا

ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	توضیحات	ردیف	عنوان وسیله نقلیه مورد	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵
۱	بنز تک	۹۰/۰۰۰	تبصره (۱): این خدمات مربوط به شهرداری هایی می گردد که دارای باسکول می باشد.	۱۱	ایفا	۹۰/۰۰۰
۲	مایلر	۱۱۰/۰۰۰		۱۲	مان	۹۰/۰۰۰
۳	خاور	۷۰/۰۰۰		۱۳	ولوو تک	۹۰/۰۰۰
۴	ایسوزو	۹۰/۰۰۰		۱۴	تریلر کشنده	۱۶۵/۰۰۰
۵	دانگ فانگ	۹۰/۰۰۰		۱۵	لودر	۹۰/۰۰۰
۶	کمپرسی رنو	۹۰/۰۰۰		۱۶	ولوو ده چرخ	۱۱۰/۰۰۰
۷	داف	۹۰/۰۰۰		۱۷	تراکتور	۹۰/۰۰۰
۸	نیسان کمپرسی	۷۰/۰۰۰		۱۸	سایپا دیزل	۱۱۰/۰۰۰
۹	وانت	۵۵/۰۰۰		۱۹	فوتون	۹۰/۰۰۰
۱۰	بنزاتکو	۹۰/۰۰۰		۲۰	-	-

تعرفه ۱۰- ب (تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا)

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵ به ازای هر ساعت	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد هر ساعت لودر ۱۲۰ کوماتسو و ITIM	ریال ۲۷/۳۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): در صورت بروز مواردی در قسمت کارکرد ماشین آلات شهرداری مجاز است جهت رفع ابهام کمیسیون مرکب از شهرداری، نماینده شورای شهر، معاون خدمات شهری، مسئول مالی، مسئول درآمد و موتور تشکیلات و موضوع مورد بررسی قرار گیرد. تبصره (۲): ملاک ساعات کارکرد روزانه ماشین آلات ۷ ساعت و ماهانه حداقل ۱۸۲ ساعت به صورت یک شیفت می باشد و مازاد بر ۱۸۲ ساعت دو شیفت حساب می گردد. تبصره (۳): محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد. تبصره ۴: هزنوع کرایه وسیله نقلیه با دستور شهردار و واحد مربوطه می باشد و امورات عمرانی شهرداری در الویت می باشد. تبصره ۵: در صورت کرایه ماشین آلات فوق به صورت ماهانه (یک شیفت کاری با ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه) با ۲۰ درصد کاهش طبق جدول فوق و در صورت استفاده دو شیفت کاری یا مازاد بر ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه با ۲۵ درصد کاهش طی جدول فوق (میزان ساعت* قیمت سال جاری، سپس ۲۵٪ کاهش) محاسبه و اخذ خواهد شد. تبصره ۶: کرایه ادوات و ماشین آلاتی که در اختیار پیمانکاران حوزه خدمات شهری قرار گرفته، تا پایان قرارداد منعقد، طبق نرخ قبلی (نرخ که هنگام مزایده یا انعقاد قرارداد و بر اساس آن قرارداد منعقد گردیده است) محاسبه و اخذ می گردد و در صورت انعقاد قرارداد جدید با هر پیمانکار جدیدی، بر مبنای تعرفه بهای مصوب سال جاری محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۷: در صورتیکه پیمانکاران حوزه خدمات شهری که ماشین آلات در اختیار آنها قرار گرفته نسبت به تعدیل مبالغ مندرج در قرارداد خود اقدام نمایند، این تعرفه نیز بر اساس نرخ سال جاری (به عنوان تعدیل اجاره ماشین آلات) محاسبه خواهد گردید
۲	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	ریال ۴۶/۶۰۰/۰۰۰		
۳	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ (بنز-۹۱۱)	ریال ۱۶/۴۰۰/۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور	ریال ۹/۴۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ و ویبره	ریال ۲۵/۴۸۰/۰۰۰		
۶	هزینه کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی	ریال ۳۲/۸۴۰/۰۰۰		
۷	هزینه کارکرد هر ساعت لودر هپکو ۵۳۰	ریال ۲۵/۴۸۰/۰۰۰		
۸	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمرشکن (باغی)	ریال ۱۶/۴۲۰/۰۰۰		
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	هزینه کارکرد تانکر آب هر سرویس ۱- (۶۰۰ لیتر) ۲- (۱۰۰۰ لیتر) (در صورت تخلیه با پمپ، ۲۰ درصد به قیمت اضافه می گردد)	۱- ۱۹.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲- ۳۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
۱۱	هزینه کارکرد هر ساعت بکھو لودر	ریال ۱۸/۸۵۰/۰۰۰		
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت بالابر (جرثقیل) با راننده	ریال ۱۷/۷۴۰/۰۰۰		
۱۳	فروش آب هر لیتر	ریال ۹۰۰		
۱۴	فروش مخلوط (۶ متر مکعب) حمل و بارگیری	ریال ۱۲/۲۵۰/۰۰۰		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بلدوزر	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۶	هزینه هر ساعت کارکرد تراکتور کاتر ۱- (تا ۱۰ cm) ۲- (تا ۱۵ cm) ۳- (تا ۲۰ cm) ۴- (از ۲۰ تا ۳۰ cm) طول یک طرفه به متر	یک- ۱۶۰.۰۰۰ ریال ۲- ۲۴۴.۰۰۰ ریال سه- ۳۲۰.۰۰۰ ریال ۴- ۳۹۵.۰۰۰ ریال		
۱۷	هزینه بارگیری مخلوط (۶ متر مکعب)	ریال ۲/۷۰۰/۰۰۰		

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵ به ازای هر ساعت (ریال)	منشاء قانونی
۱۸	هزینه کارکرد ماشین خاور-هیوندا-ایسوزو-پرس حمل زباله (هر ساعت)	۴.۷۰۰.۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها
۱۹	رنو مید لام -بنز پرس حمل زباله (هر ساعت)	۹.۴۰۰.۰۰۰	
۲۰	هزینه کارکرد جاروب خیابانی بزرگ، خاور و ایسوزو و ... (هر ساعت)	۹.۴۰۰.۰۰۰	
۲۱	هزینه بالا بر نیسان (هر ساعت)	۱۳.۵۹۰.۰۰۰	
۲۲	هزینه کارکرد ماشین نیسان کمپرسی و مسقف (هر ساعت)	۳.۹۵۰.۰۰۰	
۲۳	هزینه کارکرد جدول شوی ماشینی (هر ساعت)	۱۳.۵۹۰.۰۰۰	
۲۴	هزینه کارکرد هیوندا مینی پک زباله کش (هر ساعت)	۳.۹۶۰.۰۰۰	
۲۵	هزینه کارکرد جاروب های معابر کم عرض (هر ساعت)	۶.۷۵۰.۰۰۰	
۲۶	هزینه کارکرد بالابر خاور و جرثقیل (هر ساعت)	۱۲.۲۵۰.۰۰۰	
۲۷	هزینه کارکرد بالابر و جرثقیل بنز ۹۱۱ هر ساعت	۱۸.۸۵۰.۰۰۰	
۲۸	هزینه تخلیه فاضلاب توسط بنز ۹۱۱ (هر سرویس)	۱۴.۹۰۰.۰۰۰	
۲۹	هزینه کارکرد و اجاره فینیشر به ازای هر روز با راننده	۵۴۵.۰۰۰.۰۰۰	
۳۰	هزینه اجاره و کارکرد غلطک لاستیکی هر روز (بدون راننده)	۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰	
۳۱	هزینه اجاره و کارکرد غلطک آهنی بزرگ هر روز (بدون راننده)	۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰	
۳۲	هزینه اجاره و کارکرد غلطک آهنی کوچک (CG ۱) و غلطک وایبره دستی به ازای هر روز (بدون راننده)	۹۳.۵۰۰.۰۰۰	
۳۳	هزینه اجاره مینی بوس و ون شهرداری به ازای هر ساعت (درون شهری)	۵.۴۰۰.۰۰۰	
۳۴	هزینه اجاره مینی بوس و ون شهرداری به ازای هر ساعت (برون شهری)	۱۳.۵۹۰.۰۰۰	
۳۵	هزینه اجاره مینی لودریاب کت با راننده به ازای هر ساعت	۲۵.۴۸۰.۰۰۰	

ردیف	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات و ... شهرداری شهرضا	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵ به ازای هر ساعت (ریال)	منشاء قانونی
۳۶	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری بدون راننده به ازای هر ساعت یا هر سرویس داخل شهر	۳.۷۰۰.۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ماده ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها بند ۲۷ ماده ۸۰ قانون شوراها بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون شوراها
۳۷	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری بدون راننده به ازای هر ماه	۶۹.۰۰۰.۰۰۰	
۳۸	هزینه اجاره آمبولانس شهرداری با راننده به ازای هر ماه	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰	
۳۹	هزینه کرایه بیل زنجیری به ازای هر ساعت	۵۴.۵۰۰.۰۰۰	
۴۰	هزینه کرایه نیشان آب کش جهت تخلیه آب یا فاضلاب به ازای هر ساعت یا هر سرویس	۸.۱۰۰.۰۰۰	
۴۱	هزینه کرایه نیشان مجهز به کارواش به ازای هر ساعت (هزینه آب مصرفی به صورت مجزا بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می گردد)	۸.۱۰۰.۰۰۰	
۴۲	هزینه کرایه وانت مزدا و وانت پیکان و انواع سواری به ازای هر ساعت	۲.۷۰۰.۰۰۰	
۴۳	هزینه کرایه بنز بازو غلطان جهت تخلیه لجن و آب و قیر و ... به ازای هر ساعت	۲۳.۲۰۰.۰۰۰	
تبصره: در صورت کرایه ماشین آلات فوق به صورت ماهانه (یک شیفت کاری با ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه) با ۲۰ درصد کاهش طبق جدول فوق و در صورت استفاده دو شیفت کاری یا مازاد بر ۱۸۲ ساعت کارکرد در ماه با ۲۵ درصد کاهش طی جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.			

تعرفه ۱۰-ج (کرایه ماشین آلات جهت حمل مصالح شامل شن و ماسه و آسفالت و

ردیف	کرایه ماشین آلات جهت حمل مصالح شامل شن و ماسه و آسفالت و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط کامیون تا فاصله ۳۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۱۸/۸۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۳	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط نیسان تا فاصله ۱۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۴	بهای خدمات حمل مصالح اعم از شن و ماسه آسفالت و توسط نیسان تا فاصله ۳۰ کیلومتر در هر نقطه از سطح شهر	به ازای هر سرویس ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۵	تخریب منزل یا ساخت تا ۲۰۰ متر مربع	پرداخت مبلغ ۲۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه کرایه دستگاه و ماشین آلات مورد استفاده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	
۶	تخریب منزل یا ساخت تا ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	پرداخت مبلغ ۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه کرایه دستگاه و ماشین آلات مورد استفاده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	

تعرفه ۱۰-د (بهای خدمات مربوط به فروش آسفالت کارخانه آسفالت)

هزینه فروش آسفالت کارخانه آسفالت			
مورد عمل برای سال ۱۴۰۵			
فروش آسفالت طی جدول ذیل: B قیمت تمام شده قیر ۶۰/۷۰ یا PG۶۴۲۱ در بورس کالای ایران در ماه یا تاریخ فروش می باشد:			
ردیف	نوع آسفالت	قیمت قیر (هر تن آسفالت) ریال	+ قیمت مابقی بدون قیر (هر تن آسفالت) ریال
۱	توپکا ۶-۰	۰۹(B+۹۰۰/۰۰۰)/	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	توپکا ۱۲-۰	۰۹(B+۸۵۰/۰۰۰)/	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	ببندر ۱۹-۰	۰۹(B+۸۰۰/۰۰۰)/	۹۵۰/۰۰۰
۴	ببندر ۲۵-۰	۰۸(B+۸۰۰/۰۰۰)/	۹۰۰/۰۰۰
الف) به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به فروش اموال منقول یا غیر منقول خود اقدام نماید.			
ب) محل تحویل درب کارخانه آسفالت شهرداری بوده و هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد.			

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

تبصره (۱): قیمت فروش آسفالت طبق قیمت قیر ۶۰/۷۰ (B) به قیمت تمام شده ماه فروش قیر (نفت جی) در بورس کالای ایران محاسبه می گردد .
تبصره (۲): قیمت تمام شده آسفالت با توجه به نوسانات قیمت قیر طبق قیمت بورس کالای ایران (B) اعلام می شود.
تبصره (۳): ارزش افزوده طبق نرخ اعلام شده از طرف امور مالیاتی محاسبه و از خریدار دریافت می گردد.
تبصره (۴) رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است

تعرفه ۱۰-هـ (بهای خدمات مربوط به فروش سایر مصالح تولیدی کارخانه آسفالت)

ردیف	تولید و فروش مصالح تولیدی کارخانه آسفالت شهرداری و کرایه ماشین آلات مربوط به کارخانه آسفالت	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات فروش محصولات کارخانه آسفالت			
۱	فروش هر تن شن شسته شده	۳/۹۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: محل تحویل درب کارخانه آسفالت شهرداری بوده و هزینه حمل بر عهده خریدار می باشد. تبصره ۲: رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها الزامی است.
۲	فروش هر تن ماسه نخودی - بادامی - شکسته - بیس - بتنی و مخلوط و ...	۳/۵۴۰/۰۰۰ ریال		
۳	فروش هر تن شن اورسایز - بلوکاژ	۳/۲۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	فروش هر تن شن فیلری	۵۶۰/۰۰۰ ریال		
۵	فروش هر عدد جدول سیمانی ۳۵*۵۰	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	سنگ لاشه هر تن	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	حق العمل پخت آسفالت به ازای هر تن (در صورتیکه صرفاً قیر تهیه و به کارخانه تحویل گردد)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	حق العمل پخت آسفالت به ازای هر تن (در صورتیکه قیر و شن تهیه و به کارخانه تحویل گردد)	۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال		
۹	شن رنگی (سفید و مشکی و)	۴/۶۲۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	فروش هر تن شن تونان یا ماکادام	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	ضایعات آسفالت تراش (بدون کرایه حمل و بارگیری)	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۱): بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری تجاری و صنعتی و خدماتی	۱۰ *A*S	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت درخواست کتبی مودی جهت نماسازی ساختمان قابل وصول می باشد.
۲	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری مسکونی	۸ *A*S		
۳	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی زیبا و منظر شهری جهت املاک با کاربری اداری و سایر کاربری ها	۵ *A*S		
۴	بهای خدمات پیاده رو سازی و متناسب سازی مسیر پیاده رو در صورت اجرا توسط شهرداری	۳ *A*S		

تعرفه (۱۲): بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۲-الف (تعرفه بهاء خدمات بازارهای روز،هفتگی و فصلی و)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات بازارهای روز،هفتگی و فصلی و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	این بهای خدمات از صاحبان بازار روز یا بازار هفتگی یا فصلی و نمایشگاهی و مناسبتی (مانند انار فروشان فصلی - گل فروشان و ماهی فروشان شب عید و ...)	$20 * A * S$	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	مساحت غرفه $S=$
۲	در صورت احداث محل بازار توسط شهرداری	$18 * A * S$		غرفه های واگذار شده از طرف شهرداری از طریق مزایده عمومی مشمول این تعرفه نمی باشد.

تعرفه ۱۲-ب (بهای خدمات مربوط به زیبا سازی و مبلمان شهری)

بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی دیوارهای سطح شهر				
بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی و... دیوارهای سطح شهر و...	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات	
۱- بهای اخذ مجوز جهت رنگ آمیزی، خوشنویسی و نقاشی دیوارها و ساختمانهای سطح شهر	$A * 16 * S$	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: هرگونه رنگ آمیزی و نقاشی و خوشنویسی و برروی دیوارهای سطح شهر منوط به اخذ مجوز از شهرداری شهرضا می باشد. تبصره ۲: S مساحت (طول*عرض) می باشد. تبصره ۳: این تعرفه از اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی انجام تبلیغات و یا صاحبان تبلیغات اخذ می گردد.	
۲- پاک کردن شعار و رنگ آمیزی هر متر مربع	۴۷۰/۰۰۰ ریال			
۳- پاک کردن تبلیغات چاپی اعم از پوستر و ... هر متر مربع	۱۸۵/۰۰۰ ریال			
۴- بهای خدمات نصب بنر تبلیغاتی در ایستگاههای اتوبوس سطح شهر هر متر مربع	۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال			
۵- بهای خدمات خوشنویسی و نقاشی در ایستگاههای اتوبوس سطح شهر هر متر طول	۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال			

تعرفه (۱۳): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۵	تعرفه بهاء خدمات خسارت تخریب جدول جهت پل مازاد و..... و خسارت حفاریها شهرداری
۱	ترمیم ترانشه های حفاری و صدور گواهی حفاری آسفالت معابر شهری	صدور مجوز ترمیم و حفاری محل بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاریها مصوب هیئت وزیران و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها از شرکت حفار اخذ می گردد		کلیه ترمیم ترانشه های حفاری بایستی بر مبنای آیین نامه حفاری مصوب هیئت محترم وزیران باشد. تبصره (۱) : بدیهی است هر زمان که فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری جدید توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد .
۲	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه تخریب آسفالت در معابر انا ۱۲ متر با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر مربع	۴۶۰/۰۰۰	تبصره (۲) : کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی بر عهده اداره حفار می باشد ودر صورت توافق طرفین مبنی بر ترمیم ترانشه توسط شهرداری،شهرداری هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس توافق نامه مذکور از شرکت حفاری اخذ نماید.
۳	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه تخریب آسفالت در معابر ۱۲ متر به بالا با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر مربع	۶۷۵/۰۰۰	تبصره (۳):حداقل مساحت مورد محاسبه در حفاریهای غیر مجاز طبق جدول این تعرفه ۵مترمربع می باشد.
۴	در صورت حفر چاه و غیره و حفاری غیر مجاز سطح معابر اخذ می گردد	هزینه خسارت بلوک فرش وموزائیک فرش و آسفالت پیاده روها هر متر مربع	۵۰۰/۰۰۰	تبصره (۴) مبالغ جدول فوق در صورتی که عمر آسفالت زیر ۴ سال باشد پنج برابر جدول فوق محاسبه می گردد.
۵	---	هزینه تخریب جدول جهت اجرای پل مازاد و ... با درخواست مردمی	به ازای هر متر طول ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	مخزن زیر زمینی آب وغیره ،استخر کانال های آبی وحفر چاه آب وفاضلاب (بر مبنای :تبصره یک ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده ورای دیوان عدالت اداری نامه شماره ۲۰/۳۲/۴۱۶۳۱استانداری محترم مورخ ۹۷/۵/۲۱)			A*۵*مساحت سطح*ارتفاع

تعرفه (۱۴): بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهاء خدمات اشغال معابر جهت نصب داربست و ایستگاههای صلواتی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات اشغال معبر بابت نصب انواع داربست (در سایر موارد خاص و اضطراری با تایید مستقیم معاونت خدمات شهری) نصب ایستگاه صلواتی رایگان (مصوبه)	طول*عرض*A	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: بهای خدمات مزبور ماهیانه است و به ازای هر ماه حساب می شود.
۲				تبصره ۲: مجوز صادره جهت یکماه معتبر می باشد. تبصره ۳: در خصوص معابر اصلی و معابر با عرض ۸ متر و بالاتر طبق فرمول فوق و در خصوص معابر فرعی و کوچه ها و معابر کمتر از ۸ متر، ارتفاع داربست نیز محاسبه و به صورت ارتفاع*طول*عرض*A محاسبه می گردد.

تعرفه (۱۵): بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهای خدمات صدور مجوز تردد خودروهای سنگین و نیمه سنگین به شهر و حمل بار ترافیکی و	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	صدور تردد خودروهای حمل محموله ترافیکی و محموله خطرناک، طبق ضوابط محموله های ترافیکی و با مجوز اداره راهور در محدوده شهر (به ازای هر خودرو)	ریال ۱۲/۲۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
۲	صدور تردد خودروهای حمل بار یا نخاله های ساختمانی و ... جهت خودروهای باری و کامیونت با ظرفیت ۶ تن و بالاتر با مجوز اداره راهور در محدوده مرکزی شهر و محلهای دارای بار ترافیکی (به ازای هر خودرو)	ریال ۲/۵۴۰/۰۰۰	

تعرفه (۱۶): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تمدید کارت اقامت و گذرنامه اتباع خارجی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خانوار ۱ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	- بر اساس نامه ارسالی اداره کل اتباع و دستور العمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحد مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۰ هجری قمری شورای عالی استانها قابل محاسبه و وصول می باشد. - کارت اقامت مربوط به فرمانداری بوده و مامور وصول آن فرمانداری می باشد. - مبالغ این تعرفه پس از ارسال نامه دستور العمل اداره کل اتباع، به صورت لایحه و مصوبه مجزا و در قالب تفاهم نامه تنظیمی قابل وصول می باشد.
۲	خانوار ۲ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۳	خانوار ۳ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۴	خانوار ۴ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۵	خانوار ۵ نفره	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		
۶	خانوار ۶ نفره به بالا	بر اساس دستور العمل اجرایی اداره کل اتباع		

تعرفه (۱۷): بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۷-الف (بهای خدمات تخلیه نخاله در محل مجاز تعبیه شده توسط شهرداری)

ردیف	تعرفه بهاء خدمات تخلیه نخاله سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تخلیه نخاله در محل مجاز تعبیه شده توسط شهرداری ۱- کامیون کمپرسی ----- ۹۴۰/۰۰۰ ریال ۲- خاور کمپرسی ----- ۷۵۰/۰۰۰ ریال ۳- نیسان ----- ۵۶۰/۰۰۰ ریال ۴- جمع آوری نخاله های کم حجم سطح شهر (مکانیزه) از طریق باکس گذاری به ظرفیت هر باکس ۲/۵ تا ۳ تن نخاله به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال تبصره: دریافت هزینه از شهروندان تا سه روز همان مبلغ ۴۷۵/۰۰۰ ریال است اما بعد از سه روز به ازای هر روز ماندگاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ می باشد	تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها	تبصره ۱- در صورت عدم تخلیه نخاله ها در محل های تعیین شده، راننده متخلف بر اساس ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند جریمه خواهد شد. تبصره ۲- در صورت اعلام مساحت توسط کارشناس، الف- هر پنج متر مربع مساحت، برابر یک کامیون کمپرسی ب- دو متر مربع مساحت برابر یک خاور کمپرسی و ج- هر یک متر مربع مساحت برابر یک نیسان حمل نخاله برآورد می گردد.

تعرفه ۱۷- ب (تعرفه بهای خدمات تخلیه فاضلاب شهری)

ردیف	نوع کاربری	مبلغ تعرفه سال ۱۴۰۵	توضیحات
۱	نیسان	۱۸۷/۰۰۰ ریال	تخلیه فاضلاب شهری باید در محل مجاز تعبیه شده باشد و در صورتیکه در محل های غیر مجاز تخلیه نماید با متخلفان براساس قوانین ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند رفتار می گردد.
۲	خاور	۲۸۰/۰۰۰ ریال	منشاء قانونی این تعرفه تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری هاست.

تعرفه ۱۷- ج (تعرفه بهاء ناشی از تخلیات شهری)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز نخاله در سطح شهر	وانت نیسان و خاور ۱۸/۸۵۰/۰۰۰ ریال کمپرسی تک ۱۰ تن ۳۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال کمپرسی ده چرخ ۵۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت تخلیه غیر مجاز نخاله ها در سطح شهر علاوه بر جریمه به استناد تبصره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۱۶ و ۲۰ مدیریت پسماندها به مراجع قانونی معرفی می گردد. (با دو بار اخطار به مالک اقدام می گردد)
۲	بهای خدمات مربوط به سد معبر در صورتیکه شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.	به ازای هر مورد ۱۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا
۳	بهای خدمات مربوط به سد معبر در صورتیکه مالک نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.	به ازای هر مورد ۴.۱۰۰.۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا
۴	حفر چاه در معبر عمومی، یا کوچه و ... با مجوز شهرداری	به ازای هر مورد ۴۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (با کاربری مسکونی) به ازای هر مورد ۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (با کاربری تجاری و غیره)	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت موافقت واحد خدمات شهری، مبنی بر حفر چاه در معبر عمومی یا کوچه و در مورد ساختمانهای درب ساخت و واحدهای تجاری
۵	حفر چاه غیر مجاز در محل غیر مجاز بدون مجوز شهرداری و مسدود نمودن چاه	به ازای هر مورد ۶.۹۰۰.۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	در صورت تصمیم واحد خدمات شهری، مبنی بر حذف چاه در معبر عمومی یا کوچه و ، مالک یا مودی موظف به پرنمودن و حذف چاه می باشد.
۶	بهای خدمات ناشی از دیوار کشی و اجر توسط شهرداری پس از طی روال قانونی	به ازای هر متر مربع ۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	
۷	بهای خدمات استفاده از کارگران شهرداری جهت حمل نخاله و دیوار کشی و حفر چاه و سایر موارد	به ازای هر ساعت کارکرد یک کارگر ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	

تعارفہ ۱۷-د (تعارفہ بھاء خدمات دفن زبالہ شہرداری شہر ضا)

ردیف	بھاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبہ خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بھای تعدیل ہر کیلو گرم زبالہ در کانال زبالہ جهت پردازش و دفن	۱/۸۵۰ ریال	ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند ۸۴/۵/۵ مصوب	تبصرہ ۱ در صورت تکرار بیرون گذاشتن زبالہ خارج از نوبت ہر بار دوبارہ خدمات دفعہ قبل محاسبہ می شود .
۲	بھای خدمات جمع آوری زبالہ های خارج از نوبت ہر پاکت (ہر پلاستیک)	۱/۸۸۰/۰۰۰ ریال		

تعارفہ ۱۷-ه (تعارفہ بھاء خدمات جمع آوری نخالہ های ساختمان و... شہرداری شہر ضا)

ردیف	ہزینه های جمع آوری و حمل خاک و نخالہ در محل های غیر مجاز	ماخذ و نحوه محاسبہ خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بہ ازای ہر سرویس خاک و نخالہ بوسیلہ نیسان	۱/۸۸۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲۰ قانون مدیریت پسماند ۸۴/۵/۵ مصوب	تبصرہ (۱): در صورتی کہ جمع آوری و حمل خاک، نخالہ و... موجبات سد معبر در معابر شہرداری را فراہم نمودہ باشد، شہرداری میتواند تا ۳ برابر جدول فوق را دریافت نماید و در صورت عدم ہمکاری مالک(با دو نوبت ابلاغ بہ مالک و سپس جمع آوری توسط شہرداری) با تنظیم صورتجلسہ و درج در پروندہ شہر سازی در اولین فرصت مراجعہ بہ شہرداری مبلغ بہ نرخ روز محاسبہ و وصول گردد.
۲	حمل خاک و نخالہ بوسیلہ خاور	۲/۸۳۰/۰۰۰ ریال		
۳	حمل خاک و نخالہ بوسیلہ ماشین بازو غلطان و غیرہ	۳/۷۷۰/۰۰۰ ریال		
۴	بہ ازای ہر سرویس بوسیلہ باکس گذاری (تاسہ روز ماندگاری)	۱/۸۸۰/۰۰۰ بہ ازای ہر روز ماندگاری ۱۸۵/۰۰۰ ریال		

تعرفه (۱۸): بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه ۱۸-الف (بهای خدمات حفظ و نگهداری سگهای ولگرد و آپارتمانی در مراکز خدماتی یا سایت و محل تامین شده توسط شهرداری)

ردیف	بهای خدمات حفظ و نگهداری سگهای ولگرد و آپارتمانی در مراکز خدماتی یا سایت و محل تامین شده توسط شهرداری	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات سال ۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	حفظ و نگهداری هر قلاده سگ به ازای هر روز در سایت یا محل تهیه شده توسط شهرداری	۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	قانون شوراها ماده ۸۰ بند ۲۶	به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲	در صورت نیاز به تامین غذا و مواد بهداشتی جهت سگهای نگهداری شده	بر اساس میزان مصرف غذا و مواد بهداشتی و طبق نظر کارشناس واحد خدمات شهری		
۳	در صورت نیاز به تامین نیروی انسانی جهت زنده گیری و نگهداری و ... سگهای ولگرد یا آپارتمانی	به ازای هر نیرو یا کارگر ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال در روز		

تعرفه ۱۸- ب (اجاره نهالستان ، باغ طوبی، باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران و)

اجاره نهالستان ، باغ طوبی، باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران و			
توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۵	اجاره نهالستان ، باغ طوبی، باغ موزه و سالن ورزشی مدیریت بحران
تبصره ۱: استفاده نهالستان جهت پرسنل شهرداری شهرضا در سال به مدت سه بار استفاده، رایگان می باشد. تبصره ۲: اجاره سوئیت ها جهت مهمانان شهرداری، رایگان می باشد. تبصره ۳: استفاده باغ طوبی (باغ بانوان) جهت عموم بانوان به صورت رایگان می باشد. تبصره ۴: در صورت درخواست کتبی گروه ها، ngoها و هیات های فرهنگی و مذهبی و ورزشی، پس از تایید کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر، سالن اجتماعات شهرداری در خارج از وقت اداری به صورت رایگان در اختیار آنها قرار خواهد گرفت.	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	۱۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱- اجاره محوطه باغ موزه ماهیانه در صورتیکه شهرداری قراردادی با پیمانکاری مستاجری منعقد نکرده باشد و به صورت بلا استفاده باقی مانده باشد. (به صورت ماهیانه)
		۵/۴۷۰/۰۰۰ ریال	۲- اجاره سوئیت های باغ موزه به ازای هر شب اقامت جهت هر سوئیت
		۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳- اجاره سالن ورزشی مدیریت بحران ماهیانه در صورتیکه شهرداری قراردادی با پیمانکاری مستاجری منعقد نکرده باشد و به صورت بلا استفاده باقی مانده باشد. (به صورت ماهیانه)
		۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال	۴- ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان (باغ خانواده) شهرداری تا ۱۰۰ نفر به ازای هر روز (به صورت جمعی با ارائه درخواست)
		۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال	۵- ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان (باغ خانواده) شهرداری از ۱۰۰ نفر به بالا به ازای هر روز (به صورت جمعی با ارائه درخواست)
		۴۷۰/۰۰۰ ریال	۶- ورودی نهالستان (باغ خانواده) شهرداری به ازای ورود هر خودرو
		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷- اجاره و استفاده از زمین و چمن مصنوعی فوتبال نهالستان (باغ خانواده) و کارخانه نوین و پارک خاوران و ... به ازای هر سانس ۱/۵ ساعته
		۲۳/۰۰۰ ریال	۸- ورودی باغ طوبی (باغ بانوان) شهرداری، صرفاً جهت اردوی مدارس دخترانه و پارک خاوران و کمپینگ شهروند جهت استفاده مدارس و ادارات و جهت استفاده اختصاصی به ازای هر نفر
		۸/۴۵۰/۰۰۰ ریال	۹- اجاره سالن اجتماعات و سالن جلسات شهرداری شهرضا و به ازای هر ساعت
		۷۴/۰۰۰ ریال	۱۰- ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان (باغ خانواده) در صورتیکه تحت اختیار پیمانکار باشد به ازای هر نفر (به صورت فردی)
		۲۳/۰۰۰ ریال	۱۱- ورودی باغ موزه و باغ وحش فلزی و نهالستان (باغ خانواده) در صورتیکه در اختیار شهرداری باشد به ازای هر نفر جهت مدارس و ارگانهای دولتی و خصوصی با ارائه نامه معتبر

فصل دوم: سایر درآمدها

درآمد (۱): ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شوراها، جهت استفاده در تبصره های دو الی پنج ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در راستای اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت اجرا در سال ۱۴۰۵

در اجرای تبصره یازدهم ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مبنی بر تهیه آیین نامه ارزش معاملاتی که بر اساس آن جریمه های موضوع تبصره های دوم، سوم، چهارم و پنجم ذیل این قانون از متخلفین اخذ می گردد. ارزش معاملاتی ساختمان (هر متر مربع) حسب تبصره های ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و در صورت اضافه بنای زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی به شرح جداول ذیل محاسبه و اخذ می گردد

جدول الف: ارزش معاملاتی و سرقفلی

۱- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی تبصره دوم و سوم ذیل ماده ۱۰۰:

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	معابر بیش از ۱۶ متر	معابر ۱۰ تا ۱۶ متر	معابر کمتر از ۱۰ متر
۱	اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۲	اسکلت مختلط بتنی با ستون فلزی و بتنی با هر نوع سقف مسکونی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۳	اسکلت آجری با هر نوع سقف مسکونی	۳/۳۵۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۴	اسکلت چوبی و خشت و گلی با هر نوع سقف مسکونی	۳/۱۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۵۰/درجه تعیین شده
۵	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری تجاری	۸/۲۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۸۰/درجه تعیین شده
۶	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری صنعتی	۵/۲۰۰/۰۰۰	۴/۶۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰/درجه تعیین شده	معادل ۷۵/درجه تعیین شده	معادل ۸۰/درجه تعیین شده

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	معابر بیش از ۱۶ متر	معابر ۱۰ تا ۱۶ متر	معابر کمتر از ۱۰ متر
۷	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در کاربری اداری	۵/۳۵۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۸۰٪ درجه تعیین شده
۸	ارزش معاملاتی یک متر مربع با هر نوع مصالح در سایر کاربری ها (شامل: انبارها - سالن و توقفگاه ها - آشیانه و سایبان - تاسیسات - گلخانه ها - انواع مخازن - آسانسور - سکو و باراندازها و فاقد کاربری ها و.....)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۹	ارزش معاملاتی یک متر مربع بالکن در معابر عمومی	در معابر ۱۰ متر و بالاتر بدون در نظر گرفتن در صد کاهش در معابر، با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندی ها، و در معابر کمتر از ۱۰ متر بدون در نظر گرفتن در صد کاهش در معابر با ضریب ۶ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندی ها محاسبه می گردد.					
تبصره ۱ : ملاک عمل موضوع تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده ۱۰۰ زمان انجام تخلف بوده که توسط واحد شهرسازی اعلام می گردد.							
تبصره ۲ : در صورتیکه ملکی چندین معبر داشته باشد، ملاک عمل بالاترین معبر خواهد بود.							

۲- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی یا ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره چهارم ذیل ماده ۱۰۰:

مطابق با تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها کمیسیون می تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز، یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان (طبق جدول الف) یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان (طبق جدول ذیل)، هر کدام که بیشتر است را از ذینفع دریافت نماید. لذا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان بر اساس جدول ذیل محاسبه گردیده و اگر از یک دهم ارزش معاملاتی جدول الف بیشتر بود به شرح جدول ذیل قابل اخذ خواهد بود:

یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان موضوع تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت هر متر مربع: (توضیح اینکه S مساحت زمین و A آخرین قیمت ارزش محاسباتی مصوب در دفترچه عوارض تنفیذی استانداری اصفهان می باشد) توضیح: این فرمول مربوط به قسمت دوم تبصره ۴ ذیل ماده صد معادل یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان بوده و این فرمول در صورتیکه از یک دهم ارزش معاملاتی بیشتر باشد دریافت می گردد (هر کدام بیشتر باشد دریافت می گردد)	$1 * A * 220$ ۵
---	--

۳- نحوه محاسبه ارزش معاملاتی تبصره پنجم ذیل ماده ۱۰۰:

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	کمبود هر واحد پارکینگ از ۱۱ الی ۳ متر مربع	کمبود هر واحد پارکینگ کمتر از یک متر مربع
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز مسکونی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۹/۷۰۰/۰۰۰	معادل ۴۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۲۰٪ درجه تعیین شده
۲	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز تجاری و صنعتی	۲۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده
۳	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ در سازه یا فضای باز خدماتی و سایر کاربری ها	۲۲/۷۵۰/۰۰۰	۱۵/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده

تبصره ۱: با عنایت به اینکه طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری، کسر پارکینگ به صورت واحد محاسبه می گردد. لذا مطابق با بند یک جدول فوق (مسکونی) اگر کمبود هر واحد کسر پارکینگ تا یک متر مربع باشد ۲۰٪ جدول فوق - کمبود کسر پارکینگ از ۱ الی ۳ مترمربع ۴۰٪ - و مازاد آن ۱۰۰٪ طبق جدول فوق محاسبه می گردد و همچنین مطابق با این تبصره: میزان خود یک متر نیز ۲۰٪ و خود ۳ متر نیز ۴۰٪ و مازاد بر آن ۱۰۰٪ طبق بند یک جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: نحوه محاسبه یک واحد کسر پارکینگ به شرح ذیل می باشد:

ارزش معاملاتی تبصره پنجم ذیل ماده صد طبق جدول فوق $\times$ تعداد واحد کسر پارکینگ $\times ۲۵ \times$ ضریب جریمه تعیین شده توسط اعضای کمیسیون

جدول ب: فهرست درجه بندی مناطق شهری شهر شهرضا (درجه ۱ و ۲ و ۳)

محدوده جغرافیایی	مسکونی	تجاری	سایر کاربری ها
از ابتدای خیابان گاز به شهدا سمت راست - از شهدا به سمت میدان مفتاح سمت راست - و از میدان مفتاح تا آخر پاسداران دو طرف و پانصد دستگاه دو طرف - از میدان طالقانی تا میدان مادر دو طرف - (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۱	درجه ۱	درجه ۱
از سپهر آباد تا ابتدای خ گاز دو طرف - از سپهر آباد تا میدان کوزه دو طرف - از میدان مادر تا میدان ارتش دو طرف (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۱
از روبروی خ گاز تا میدان شهدا - و از میدان شهدا تا میدان مفتاح سمت چپ (شامل فلکه مرکزی و میدان طالقانی - میدان حر - و بافت مرکزی شهر همگی دو طرف - میدان کوزه تا میدان امام خمینی (ره) سمت راست - میدان کوزه تا میدان امام خمینی (ره) سمت چپ و سروستان فاز یک ، دو ، سه و چهار - شهرک امیرکبیر (همگی با فرعی های مجاور) (بجز استثنائات)	درجه ۱	درجه ۱	درجه ۱
حاشیه های شهر: شامل شهرک طالقانی و خمینی آباد و منوچهر آباد و ترک آباد و اسلام آباد و جرم افشار و اسفه و جاده چغاد و همگی دو طرف (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۲
استثنائات شامل: کوی خاوران - منازل مسکونی سپهر آباد - همگی دو طرف (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۲
استثنائات شامل: خیابان شهید چاوشی - خیابان آیت اله غفاری دو طرف (همگی با فرعی های مجاور)	درجه ۲	درجه ۲	درجه ۲
تبصره: در صورتیکه محدوده ای طبق جدول فوق مشخص نباشد یا مشترک باشد طبق نزدیکترین محدوده و بالاترین درجه معبر طبق جدول فوق معادل سازی و محاسبه می گردد.			

درآمد (۲): قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی(ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شهرضا به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شهرضا به استناد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

تبصره ۵- در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید. (که بر این اساس شهرداری شهرضا طی جول ذیل، نحوه دریافت میزان سرانه خدمات از بابت اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها را دریافت می نماید:)

قدرالسهم شهرداری از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها(تفکیک اراضی بالای ۵۰۰ متر مربع)

ردیف	شرح	میزان ملک که در مسیر قرار گرفته	میزان قدرالسهم شهرداری از سرانه فضای عمومی و خدماتی
۱	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۰ تا ۱۰ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۲۵ درصد محاسبه می گردد.
۲	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۱۰ تا ۱۷ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۲۰ درصد محاسبه می گردد.
۳	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر از ۱۷ تا ۲۵ درصد ملک در مسیر گذر قرار گیرد	سهم شهرداری ۱۵ درصد محاسبه می گردد.
۴	در خصوص قدرالسهم شهرداری	اگر در ملکی بالای ۲۵ درصد در مسیر قرار گیرد	سهم شهرداری با تنظیم توافق نامه و انتقال میزان در مسیر، از میزان قدرالسهم شهرداری کسر می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه امکان واگذاری زمین در ازای قدرالسهم شهرداری مقدور نباشد ، مالکان محترم با ارائه درخواست کتبی به شهرداری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به برآورد قیمت زمین اقدام و طبق جدول فوق نسبت به پرداخت قدرالسهم شهرداری اقدام خواهند نمود.

تبصره ۲: در صورت تامین دسترسی مورد نیاز ملک در سنوات قبل(حاصل از تفکیک یا افزایهای سنوات قبل) ، سهم شوارع و معابر عمومی شهر ، مورد محاسبه قرار نگرفته و وصول نمی گردد و صرفاً قدرالسهم شهرداری از بابت سرانه فضای عمومی و خدماتی طبق جدول فوق با در خواست کتبی مالک اخذ می گردد.

تبصره ۳: این عوارض در زمان اخذ پروانه یا رای کمیسیون ماده صد یا استعلام نقل و انتقال (در صورتیکه مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شود قابل وصول می باشد).

تبصره ۴: در صورتیکه میزان در مسیر ملک توسط کارشناسان بازدید شهرداری یا مهندس شهرساز مشخص گردد پس از ثبت میزان در مسیر، طبق جدول فوق محاسبه می گردد ولی اگر میزان در مسیر نامشخص بوده و توسط شهرسازان شهرداری قابل تشخیص نباشد، مالک می بایست نسبت به ارائه نقشه ثبتی که توسط کارشناس رسمی دادگستری در حوزه ثبت اسناد تهیه و ممهور می گردد ، به شهرداری ارائه نماید تا سپس در خصوص میزان قدرالسهم شهرداری طبق جدول فوق اقدام گردد.

تبصره ۵- در خصوص زمینها و اراضی که متراژ بالایی دارند، پس از اخذ مجوزهای قانونی و پس از تایید نقشه تفکیک توسط واحد شهرسازی، در صورتی که مالک قادر به واگذاری زمین در ازای قدرالسهم شهرداری باشد، و همچنین سهم شوارع و معابر عمومی شهر نیز تامین نشده باشد، مالک موظف می باشد در مجموع به میزان ۴۳.۷۵٪ زمین یا اراضی مورد نظر را در ازای تفکیک به شهرداری واگذار نماید.

درآمد (۳): واگذاری اراضی معوض رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد. ((جهت اجرا در سال ۱۴۰۵))
طبق تبصره تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها که اشعار می‌دارد: ((در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.)) لذا بدینوسیله بر اساس مصوبه قبلی (مصوبه دوم از جلسه ۲۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ شورای اسلامی شهر شهرضا) مقرر گردید در سال ۱۴۰۵ نیز در خصوص کلیه اراضی شهر شهرضا که طبق طرح تفصیلی جدید از خارج از محدوده به محدوده شهری الحاق گردیده‌اند و دارای تقاضای کتبی از مالک یا مالکین مذکور می‌باشند و امکان واگذاری اراضی آنها به شهرداری مقدور نباشد، به میزان ۱۵٪ (پانزده درصد) قیمت کارشناسی ملک نامبردگان توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری شهرضا در ازای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون به شهرداری پرداخت گردد.

درآمد (۴): نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد. تبصره ۶ – جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

درآمد (۵): کمک‌های دولتی و مردمی
۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد. ۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید. ۳- بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

درآمد (۶): عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد. و مطابق ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۱۳۸۵/۳/۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ به میزان نرخ مصوب ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات مستقیم تعیین می گردد.

درآمد (۷): مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

درآمد (۸): فروش اموال منقول و غیر منقول

۱- به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.
۲- ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

درآمد (۹): عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

درآمد (۱۰): ۱۰٪ سهم شهرداری تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی

بر مبنای ماده ۴ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی، نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل اقدام تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

درآمد (۱۱): درآمد حاصل از ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ و اصلاحات بعدی

بر مبنای ماده ۵ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ و اصلاحات بعدی را هر ماه به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز تا وزارت کشور حداکثر تا پانزدهم ماه بعد بر اساس شاخص جمعیت هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

درآمد (۱۲): درآمد ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تباصر آن (مربوط به کارت پارک و پارکومتر و حمل و نقل بار خودرویی)

بر مبنای ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، شهرداری می تواند بر اساس عرض معابر شهری و هماهنگی پلیس راهور نسبت به تعیین محلهای توقف حاشیه ای با استفاده از پارکومتر و کارت پارک اقدام نماید. و همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی حمل و نقل بار خودرویی موظف به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن طبق دستور العمل و سامانه راه اندازی شده توسط وزارت کشور می باشند.

درآمد (۱۳): درآمد حاصل از ۱ درصد (۱٪) ماده ۲۸۰ قانون مالیات مستقیم

بر مبنای ماده ۷ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل ۱٪ (یک) درصد از کل درآمدهای حاصل از ماده ۲۸۰ قانون مالیات مستقیم را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز تا به حساب شهرداری های مربوط واریز گردد.

درآمد (۱۴): درآمد حاصل از ۲٪ نقل و انتقال قطعی املاک و ۱٪ انتقال حق واگذاری

بر مبنای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات مستقیم، موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی و انتقال حق واگذاری را به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به شهرداری محل پرداخت نمایند.

درآمد (۱۵): درآمد حاصل از پرداخت عوارض و بهای خدمات کلیه دستگاههای اجرایی تا پایان سال مالی

بر مبنای ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها را تا پایان سال مالی به حساب شهرداری مربوطه واریز نموده و ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشد.

درآمد (۱۶): درآمد جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات، طبق قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری

بر مبنای ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ابلاغی ۲۰/۳/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

درآمد (۱۷): درآمد حاصل از صدور معاینه فنی خودرو

نرخ بهای خدمات مربوط به صدور گواهی معاینه فنی (مکانیزه) خودرو سبک و نیمه سنگین و سنگین و موتورسیکلت ها بر اساس مصوبه هیئت وزیران ابلاغ می گردد و در سامانه ای که تحت نظارت سازمان حمل و نقل همگانی کشور می باشد تحت عنوان سامانه سیمفا، توسط مراکز معاینه فنی اخذ و گواهی مربوطه صادر می گردد.